Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1A2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9992/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. கோகுல கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A, 32/1A2B - 34.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் வேல்முருகன், ராஜேஷ்குமார் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2பி பார்ட் நெ.காலை பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.264 நெ.காலை பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ1 நெ.காலைக்கும், கோகுலகிருஷ்ணாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ1 நெ.காலைக்கும், க.ச.31/1பி நெ.காலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 மற்றும் பட்டா எண்.2415ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2பி நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.40 ஆக ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 7.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.34 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	

	க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் வேல்முருகன், ராஜேஷ்குமார் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2பி நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு)					
2	9993/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச.432, 264, 425, 260, 430 நெ.காலைகளில் உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தில் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	9994/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. கோகுல கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/3142/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச.432, 264, 425, 260, 430 நெ.காலைகளில் உள்ள மாமூல்		

	மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			வண்டித்தடத்தில் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	3142/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Cancellation Deed	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. கோகுல கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9994/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/9994/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச.432, 264, 425, 260, 430 நெ.காலைகளில் உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தில் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	5645/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. மாதம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9993/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 49.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் மேற்படி 9993/2023 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள (மேற்படி பூமியானது தற்காலம் பட்டா எண்.2986ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.32/1ஏ2ஏ2		

	மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.35) பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்துார், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓஜஎக்ஸ்எப்டி94/2023 அண்ட் ஆர்ஒசி எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/ஓஜஎக்ஸ்கேஎப்டி94/2024/2024/டிசிபி நாள் 12.07.2024ன்படியும் தற்போது வழங்கியுள்ள பிளானில் கண்டுள்ளதுமான பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 49.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	5646/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. மாதம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9993/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 168.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2பி1 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் மேற்படி 9993/2023 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள (மேற்படி பூமியானது தற்காலம் பட்டா எண்.2986ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.32/1ஏ2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.35) பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்துார், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓஜஎக்ஸ்எப்டி94/2023 அண்ட் ஆர்ஒசி எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/ஓஜஎக்ஸ்கேஎப்டி94/2024/2024/டிசிபி நாள் 12.07.2024ன்படியும் தற்போது வழங்கியுள்ள பிளானில் கண்டுள்ளதுமான சாலை இடங்கள் அயிட்டம் 1 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 168.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 210.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2பி1 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 210.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 729.36 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை), லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு (சாலை) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழ்க்காணும் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை), லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ3 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் 729.36 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 210.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2பி1 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் 210.24 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 584.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ3 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் 584.73 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 183.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 183.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 168.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2பி1 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 168.19 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 13.50 ஆகியவை சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் 2268.12 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A2 - 49.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கீழ்க்காணும் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை) (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 49.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.