Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள

முன்னிலை: திரு. க. தாமோதரன்

ம.பி.அ.எண்: 1/2023-2024 நாள்: 12.02.2024

பொருள்		கட்டிட அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புங்கனூர் ஊராட்சி தாயனூர் வருவாய் கிராமம் (செல்லம்மாள் கார்டன் விஸ்தரிப்பு) **S.F.no:58/8D1B** -ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
பார்வை	1.	தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
	2.	அரசு ஆணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
	3.	நகர்புற வளர்ச்சி துறை அரசானை எண்: 138/04.06.2004, 79/4.05.2017, 18/04.02.2019, 141/23.09.2020, 181/09.12.2020.
	4.	**R.** முரளிதரன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.09.2021
	5.	நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 320/2022/**TCP3** நாள்: 07.01.2022.
	6.	இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண்: ந.க.எண்: 3698/2021 (தி.மா3) மற்றும் **planning permission no:** தி.அ/க.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) **: 10/2022** நாள்: 10.02.2022
	7.	புங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மாண எண்: 178 - நாள்: 16.09.2022
	8.	சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் எண்: 198/2022. நாள்: 06.01.2022

புங்கனூர் ஊராட்சியில் திரு. **R.**முரளிதரன் க/பெ இராமனுஜம் அவர்களால் புங்கனூர் ஊராட்சி - தாயனூர் வருவாய் கிராமம் செல்லம்மாள் கார்டன் விஸ்தரிப்பு - என்ற பெயரில் **S.F.no: 58/8D1B** -ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 8-ல் கண்டவாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 2630/- **D/D No**: 763761, **Date**: 12.02.2024 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூபாய் 694160/- **D/D No**: 763762, **Date**: 12.02.2024 **CITY UNION BANK THILAI NAGAR** – அன்று வங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

புங்கனூர் ஊராட்சியில் இம்மனை பிரிவிற்கு தீர்மானம் எண்: 178/16.09.2022- ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, புங்கனூர் ஊராட்சி – தாயனூர் வருவாய் கிராமம் செல்லம்மாள் கார்டன் விஸ்தரிப்பு - என்ற பெயரில் **S.F.no: 58/8D1B** -ல் அமைந்துள்ள 1 முதல் 63 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

தலைவர்
புங்கனூர் ஊராட்சி,
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சி.

பெறுநர்

R.முரளிதரன் க/பெ இராமனுஜம்
செல்வா நகர் விஸ்தரிப்பு,
கருமண்டபம். திருச்சி -620001.

நகல்:

1. சார்பதிவாளர் அவர்கள்
   உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
   திருச்சி.
2. இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர்
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம்
   திருச்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.