Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:செவல்புஞ்சை என்ற விரகடிகடம்பங்குளம்,சேவாவூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/2B, 204/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 15-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3688/2014	01-Oct-2014 01-Oct-2014 01-Oct-2014	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. ஞானமனி	1. ஆரோக்கியசாமி 2. துரைராஜ் 3. இராஜேந்திரன் 4. தங்கச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் 833539/= உடன்பிறந்த தம்பி				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30+1.32+49+40+1.24+28+1.14+2.54+1.7+35+20+16+28 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சோமநாதமங்கலம்(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 204/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35/சோமநாதமங்கலம் குருப் சர்வே எண் 2/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.12.0 க்குசெ 30 (2) சர்வே எண் 267/7 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1.32 (3) சர்வே எண் 272/7பி1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.20.0 க்கு செ 49 (4) சர்வே எண் 33/10எ1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.16.0 க்கு செ 40 (5) சர்வே		

				எண் 3/6 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.50.0 க்கு ஏக்கர் 1.24 (6) சர்வே எண் 32/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.17.0 க்கு செ 42 (7) சர்வே எண் 32/4 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு செ 28 (8) சர்வே எண் 33/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.46.0 க்கு ஏக்கர் 1.14 (9) சர்வே எண் 33/5 புன்செய்ஹெக்டேர் 1.03.0 க்கு ஏக்கர் 2.54 (10) சர்வே எண் 34/13 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1.7 உள்ளது (11) சர்வே எண் 34/7 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.14.0 க்கு செ 35 (12) சர்வே எண் 34/8 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு செ 20 (13) சர்வே எண் 35/11 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.06.5 க்கு செ 16 (14) சர்வே எண் 35/6 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு செ 28 (15) சர்வே எண் 35/7 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.13.5 க்கு செ 33 (16) சர்வே எண் 36/3பி புன்செய்ஹெக்டேர் 0.26.0 க்கு செ 64 (17) சர்வே எண் 36/4 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.32.0 க்கு செ 80 .		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 315 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சோமநாதமங்கலம்(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 204/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிகளுக்கும் (வடக்கு)(தெற்கு), பொதுச்சந்துகளுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம குருப் சர்வே எண் 271 சப்டி 443/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.03.15 க்கு ஏர்சுக்கு 315 ச.மீ உள்ளது . (வீட்டில் உள்ள சாமான்கள் உள்பட)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.61 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 204/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சர்வே எண் 204/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 1.05.5 க்கு ஏக்கர் 2.61 உள்ளது.		
2	216/2015	27-Jan-2015 27-Jan-2015 27-Jan-2015	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. மேரி 2. விக்டோரியா 3. அருள் ராஜேஸ்வரி	1. ஆரோக்கியசாமி 2. துரைராஜ் 3. இராஜேந்திரன் 4. தங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் 2500617/= சகோதரர்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30+1.32+49+40+1.24+42+28+1.14+2.54+1.7+35+20+16 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சோமநாதமங்கலம்(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 204/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குருப் சர்வே எண் 2/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு செ 30 (2) சர்வே எண் 269/7		

				புன்செய்ஹெக்டேர் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1.32 (3) சர்வே எண் 272/7பி1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.20.0 க்கு செ 49 (4) சர்வே எண் 33/10ஏ1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.16.0 க்கு செ 40 (5) சர்வே எண் 3/6 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.50.0 க்கு ஏக்கர் 1.24 (6) சர்வே எண் 32/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.17.0 க்கு செ 42 (7) சர்வே எண் 32/4 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு செ 28 (8) சர்வே எண்33/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.46.0 க்கு ஏக்கர் 1.14 (9) சர்வே எண் 33/5 புன்செய்ஹெக்டேர் 1.03.0 க்கு ஏக்கர் 2.54 (10) சர்வே எண் 34/13 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.43.5 க்கு ஏக்கர் 1.7 (11) சர்வே எண் 34/7 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.14.0 க்கு செ 35 (12) சர்வே எண் 34/8 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு செ 20 (13) சர்வே எண் 35/11 நன்செய்ஹெக்டேர் 0.06.5 க்கு செ 16 (14) சர்வே எண் 35/6 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு செ 28 (15) சர்வே எண் 35/7 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.13.5 க்கு செ 33 (16) சர்வே எண் 36/3பி புன்செய்ஹெக்டேர் 0.26.0 க்கு செ 64 (17) சர்வே எண் 36/4 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.32.5 க்கு செ 80 (18) சர்வே எண் 271 சப்டி 443/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.03.15 ஏர்சுக்கு 315 சமீ உள்ளது விட்டில் உள்ள அனைத்தும் சாமான்கள் உள்ளட கதவு எண் 30 (19) சர்வே எண் 204/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 1.05.5 க்கு ஏர்சுக்கு 2.61 உள்ளது.		
3	4400/2020	30-Nov-2020 30-Nov-2020 30-Nov-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜேந்திரன் 3. தங்கச்சாமி	1. ஆரோக்கியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1947/1974, 216/2015, 3688/2014, 658/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 95.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்புஞ்சை என்ற விரகடிகடம்பங்குளம்			Survey No./புல எண் : 204/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 205ல்5 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சோமநாதமங்கலம் குரூப் எல்கை, வடக்கு - சர்வே 204ல்1ஏ நம்பர் புன்செய், சர்வே 204ல்1பி நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 204ல்3ஏ நம்பர் புன்செய், சர்வே 204ல்3பி நம்பர் புன்செய்,சர்வே 204ல்3சி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாஹரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடி கடம்பங்குளம் கிராமத்தில், சர்வே 204ல்2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 61.		
4	208/2021	21-Jan-2021 21-Jan-2021 21-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. துரைராஜ்(முத.) ஆரோக்கியசாமி(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) ஆரோக்கியசாமி(முக.) 4. தங்கச்சாமி(முத.) ஆரோக்கியசாமி(முக.)	1. வின்சென்ட் 2. ஜான்பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1947/1974, 216/2015, 3688/2014, 4400/2020, 658/1975	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்புஞ்சை என்ற விரகடிகடம்பங்குளம்			Survey No./புல எண் : 204/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 205/5 நம்பர் புன்செய்க்கும் , மேற்கு - சோமநாதமங்கலம் குரூப் எல்கை, வடக்கு - சர்வே 204/1ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204/1பி நம்பர் புன்செய்க்கும் , தெற்கு - சர்வே 204/3ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204/3பி நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204/3சி நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204/3டி நம்பர் புன்செய்க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடி கடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 61.		
5	4850/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வின்சென்ட் 2. ஜான்பிரிட்டோ	1. வினோ 2. ஜான்அனிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்புஞ்சை என்ற விரகடிகடம்பங்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 204/2 நம்பர் பார்ட் எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செய் , மேற்கு - சோமநாதமங்கலம் குரூப் எல்கை , வடக்கு - சர்வே 204/1ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 204/13ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 61ல் பார்ட் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.90க்கு செண்ட் 22		
6	2143/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. வின்சென்ட் 2. ஜான்பிரிட்டோ	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 42.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 204/29பி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 204/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.60ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 42.92 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது		

				உபயோகத்திற்கான இடம்		
7	2144/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. வின்சென்ட் 2. ஜான்பிரிட்டோ	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 213.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 205/6பி நம்பர் புன்செய்யும், சர்வே 205/16ஏ1ஏ நம்பர் 6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 205/16ஏ1பி நம்பர் அரசால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே 204/29பி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 204/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.60ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 213.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 1953.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 205/16ஏ1பி நம்பர் அரசால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையும், சர்வே 205/5ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய்யும், மேற்கு - சர்வே 204/2ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 204/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.60ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 1953.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 154.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 204/23 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 204/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.60ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 154.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்3க்கு பரப்பு 3.38 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் உள்ளட மொத்த பரப்பு 2324.86 சதுர மீட்டர்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 45.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 204/23 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடிகடம்பங்குளம் கிராமத்தில், சர்வே 204/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 204/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.60ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 45 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.