Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/12A2, 166/4, 166/5, 166/6A, 166/6B2, 166/6C2, 166/8B, 166/9A, 166/9B, 166/10A, 166/10B, 166/11A, 166/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1915/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. ராதா 2. கார்த்திக்	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10B - 33.0 CENTS; 166/11A - 37.0 CENTS; 166/9B - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.84 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும்.		
2	1916/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. கோபு 2. கார்த்திக்	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/11B - 17.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.166/11பி - பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.17 செண்ட் மட்டும்.		
3	4130/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) பூபாலன்(முக.)	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2009, 2236/2009, 2237/2009, 2947/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, Metro Mount City - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/10, 163/12A - 2025.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 18 East Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மெட்ரோ மௌன்ட் சிட்டி பார்ட் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.18-ன் மிகுதி, வடக்கு - 30 அடி லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.166 - நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 61-ம் மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.163/10 & 163/12 -ல் அடங்கியதும் உயர்திரு. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களால் ஏற்கணவே டி.டி.சி.பி எண்.307/2008 - ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டதுமான மெட்ரோ மௌன்ட் சிட்டி பார்ட் இரண்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18 - இதன் விஸ்தீரணம் 2740 சதுரஅடியில் கிழக்கு பக்கமாக 2025 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும். (மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.163/10 & 163/12ஏ - இவைகளில் அடங்கும்.)		
4	4131/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. பள்தீப் பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பூபாலன்(முக.)	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5496/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/4 - 12.0 CENTS; 166/5 - 11.0 CENTS; 166/6A - 17.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6C - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/6ஏ, 166/4, மேற்கு - சர்வே எண்.166/3 & 166/6சி - மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.166/2 - நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1					
5	4132/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. பள்தீப் பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பூபாலன்(முக.)	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4142/2011, 5496/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/10ஏ - நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.166/4, 166/5, 166/6ஏ, 166/7, 166/6பி - மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.166/7 - நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1 - நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10A - 50.0 CENTS; 166/9A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/8 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/9ஏ & 9பி - நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.166/7 - நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.166/10ஏ & 10பி - நிலம்					
6	4136/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. பள்தீப் பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பூபாலன்(முக.)	1. கோதண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 19,50,000/-		ரூ. 13,50,001/-		4142/2011, 5496/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/6பி மிகுதி & 166/7, மேற்கு - சர்வே எண்.166/2, வடக்கு - சர்வே எண்.166/1, & 166/2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.166/6ஏ நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6C - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/6சி மிகுதி , மேற்கு - சர்வே எண்.129, வடக்கு - சர்வே எண்.166/2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.166/3					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/8 - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/9ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.166/7 நிலம், வடக்கு - சரவணன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.166/8 மிகுதி நிலம்					
7	6375/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு - திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1915/2024, 1916/2024, 4130/2024, 4131/2024, 4132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6C2 - 662.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , மேற்கு - சர்வே எண் 166/6சி பார்ட், 166/3 , வடக்கு - சர்வே எண் 166/2 , தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 166/6சி க்கு புதிய சர்வே எண் 166/6சி2 இவைகளில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1 (ஓஎஸ்ஆர்-1) விஸ்தீரணம் 662.10 சதுர மீட்டர்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/11B - 159.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : OSR 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168 , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 9, தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 166/11பி திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2 (ஓஎஸ்ஆர்-2) விஸ்தீரணம் 159.19 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/8B - 65.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 166/7, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 166/8 பார்ட் -க்கு புதிய சர்வே எண்- 166/8பி (பொது உபயோகம்) விஸ்தீரணம் 65.22 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/4, 166/6B2 - 44.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 166/6பி பார்ட் -க்கு புதிய சர்வே எண் 166/6பி2 மற்றும் சர்வே எண் 166/4 இவைகளில் (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட) விஸ்தீரணம் 44.13 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/12A2, 166/10B, 166/11A, 166/9A, 166/9B - 1047.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, வடக்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 - சர்வே எண்கள் 163/12ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 163/10, 163/12), 166/10பி (பழைய சர்வே எண்.166/10), 166/11ஏ (பழைய சர்வே எண். 166/11), 166/9பி மற்றும் 166/9ஏ இவைகளில் அடங்கிய 1047.86 சமீ உள்ள 30 அடி (9மீ) அகல சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10A, 166/8B - 530.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 சர்வே எண் 166/8பி (பழைய சர்வே எண். 166/8), 166/10ஏ (பழைய சர்வே எண். 166/10) ல் 528.61

	மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, பொது உபயோகம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, தெற்கு - சர்வே எண் 167	சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் (ஸ்பிளே) விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 530.86 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10A, 166/6B2 - 503.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 166/7, தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 சர்வே எண் 166/6பி2, 166/10ஏ, இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 503.64 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 166/6B2 - 242.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 சர்வே எண் 166/6பி2, 166/5, இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 240.28 சதுர மீட்டர் சாலை, 2 மூலை முடக்குகள் (ஸ்பிளே) விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 242.53 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/4, 166/6A - 283.075 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1, சர்வே எண் 166/2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6 , தெற்கு - சர்வே எண் 167	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 சர்வே எண் 166/6ஏ, 166/4, இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 281.95 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 1 மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக 283.075 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 166/6A, 166/6B2 - 439.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 166/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே எண் 166/6பி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4,5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 சர்வே எண் 166/6ஏ, 166/5, 166/6பி2 இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 437.38 சமீ மற்றும் ஸ்பிளே 2 = 2.25 சமீ ஆக 439.63 சதுர மீட்டர் சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட)

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10A - 179.195 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 166/7, பொது உபயோக மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 சர்வே எண் 166/10ஏ ல் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 175.82 சமீ மற்றும் ஸ்பிளே 3 = 3.375 சமீ ஆக 179.195 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்பட)		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/8B, 166/9A, 166/9B - 408.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 166/7 , வடக்கு - சர்வே எண் 166/8, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 சர்வே எண் 166/8பி, 166/9ஏ, 166/9பி இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 405.75 சமீ சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சமீ ஆக அகல 408 சதுர மீட்டர் (சாலை, மூலை முடக்கு உட்பட)		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/10B, 166/11B - 272.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள். திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 சர்வே எண் 166/11பி, 166/10பி இவைகளில் சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 269.76 சமீ மற்றும் ஸ்பிளே 2 = 2.25 சமீ ஆக 272.01 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்பட)		
8	6838/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1915/2024, 1916/2024, 4130/2024, 4131/2024, 4132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/11A, 166/11B - 880.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PALLAVAN AVENUES		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - சர்வே எண் 168, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோண வடிவ மனை - மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 880 சதுர அடி		
9	6839/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	(Special) Power of Attorney deed	1. நவ்கார் ஸ்டார் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) மனோஜ்குமார் ஜெயின்(முக.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார் கோத்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/12A2, 166/10A, 166/10B, 166/11A, 166/11B, 166/4, 166/5, 166/6A, 166/6B2, 166/8B, 166/9A, 166/9B - 76480.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 to 81,1 to 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PALLAVAN AVENUES		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 168 மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - புல எண் 166/2, 166/6சி2 (திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 1) , வடக்கு - புல எண் 166/2, 166/6பி, 166/7, 166/8பார்ட், மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் கிராமத்தில் விற்கப்படாத மனை எண்கள் 1 முதல் 10 வரை மற்றும் 12 முதல் 81 வரை உள்ள மனைகளின் விஸ்தீரணம் 76480 சதுர அடிகள் - பல்லவன் அவின்யூஸ் மனைப் பிரிவில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.