Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பல்லடம் (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. S. Sabari giri

டி. ஆர். : 2025/32/03/000444SD **நாள் :** 26-04-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் பல்லடம் (03) வட்டம் பணிக்கம்பட்டி (015) கிராமம் 45,_____ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1C2A1,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,38,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,39,66,67,68,69,70,40,41,42,43,44,45, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Jagadeesan

2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-04-2025

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Deepa D அறிக்கை நாள் 25-04-2025

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் பல்லடம் (03) வட்டம் பணிக்கம்பட்டி (015) கிராமம் 45, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/32/413226 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
45	2A1C2A	புஞ்சை	0	54.62	1.09	2044	1 - ... JAS SQUARE

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
45	2A1C2A1	புஞ்சை	0	18.61	0	0		0
45	46	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	10
45	47	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	9
45	48	புஞ்சை	0	1.180	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	6
45	49	புஞ்சை	0	1.180	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	7
45	50	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	8
45	51	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	11
45	52	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	12
45	53	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	15
45	54	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	16
45	55	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	19
45	38	புஞ்சை	0	2.570	0	0		0
45	56	புஞ்சை	0	0.910	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	20
45	57	புஞ்சை	0	1.060	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	22
45	58	புஞ்சை	0	1.060	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	23
45	59	புஞ்சை	0	1.060	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	24
45	60	புஞ்சை	0	1.260	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	25

45	61	புஞ்சை	0	1.260	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	26
45	62	புஞ்சை	0	1.260	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	27
45	63	புஞ்சை	0	1.260	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	28
45	64	புஞ்சை	0	1.970	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	29
45	65	புஞ்சை	0	0.960	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	5
45	39	புஞ்சை	0	0.230	0	0		0
45	66	புஞ்சை	0	0.970	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	2
45	67	புஞ்சை	0	0.970	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	3
45	68	புஞ்சை	0	0.960	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	4
45	69	புஞ்சை	0	1.610	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	30
45	70	புஞ்சை	0	1.570	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	31
45	40	புஞ்சை	0	2.690	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	1
45	41	புஞ்சை	0	0.900	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	21
45	42	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	18
45	43	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	17
45	44	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	14
45	45	புஞ்சை	0	0.760	2	2044	1 - ... JAS SQUARE	13

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	45 -2A1C2A1									0	18.61	0	0	
2	45 -38									0	2.570	0	0	
3	45 -39									0	0.230	0	0	
	மொத்தம்	0		0	0	0		0	0	0	21.41	0	0	

பட்டா எண்:2044

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	துயுளு ளுஞருயுசுநு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	45 -40					0	2.690	2	0					
2	45 -41					0	0.900	2	0					
3	45 -42					0	0.760	2	0					
4	45 -43					0	0.760	2	0					
5	45 -44					0	0.760	2	0					
6	45 -45					0	0.760	2	0					
7	45 -46					0	0.760	2	0					
8	45 -47					0	0.760	2	0					
9	45 -48					0	1.180	2	0					
10	45 -49					0	1.180	2	0					
11	45 -50					0	0.760	2	0					

12	45 -51					0	0.760	2	0					
13	45 -52					0	0.760	2	0					
14	45 -53					0	0.760	2	0					
15	45 -54					0	0.760	2	0					
16	45 -55					0	0.760	2	0					
17	45 -56					0	0.910	2	0					
18	45 -57					0	1.060	2	0					
19	45 -58					0	1.060	2	0					
20	45 -59					0	1.060	2	0					
21	45 -60					0	1.260	2	0					
22	45 -61					0	1.260	2	0					
23	45 -62					0	1.260	2	0					
24	45 -63					0	1.260	2	0					
25	45 -64					0	1.970	2	0					
26	45 -65					0	0.960	2	0					
27	45 -66					0	0.970	2	0					
28	45 -67					0	0.970	2	0					
29	45 -68					0	0.960	2	0					
30	45 -69					0	1.610	2	0					
31	45 -70					0	1.570	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	33.21	62	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/ செல்வி.Jagadeesan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், பணிக்கம்பட்டி (015) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 26-04-2025 அன்று 03:13:12:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Thiru. S. Sabari giri

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Palladam(03) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.