Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 14-Mar-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 523/1A1

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 13-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	24334/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	Gift deed	1. ஜெகநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியான இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9569/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1A1 - 716.31 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.523/1பி நெ. காலையில் 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 524, ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் 526/2024 திட்ட அனுமதி எண்.628/2024-ல் கண்டுள்ள இடத்திற்கும். 9.00 மீ அகல ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மின் வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் சர்வே எண்.523-க்கு பு.ஏ.1.39 செண்ட் நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3319, சர்வே எண் 523/1ஏ, பு.ஹெக் 0.56.0 க்கு த்ர்வை ரூ, 2.34, பு.ஏ.1.38 1/2 க்கு தீர்வை ரூ2.34 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரண பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் மேற்படி ஆவணப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.08 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் பட்டா எண் 3319-ன்படியும் தற்கால சப்டிவிசன்படியும் பாத்தியப்பட்ட க.ச.523/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஹெக் 0.41.90-க்கு பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/ 2டிஎப்விஓ7எஸ்எச்/2025/டிசிபி, நாள் 29.11.2025-ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்டிப இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு 716.31 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1A1 - 44.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் .1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் சர்வே எண்.523-க்கு பு.ஏ.1.39 செண்ட் நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3319, சர்வே எண் 523/1ஏ, பு.ஹெக் 0.56.0 க்கு த்ர்வை ரூ, 2.34, பு.ஏ.1.38 1/2 க்கு தீர்வை ரூ2.34 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரண பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் மேற்படி ஆவணப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.08 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் பட்டா எண் 3319-ன்படியும் தற்கால சப்டிவிசன்படியும் பாத்தியப்பட்ட க.ச.523/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஹெக் 0.41.90-க்கு பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/ 2டிஎப்விஓ7எஸ்எச்/2025/டிசிபி, நாள் 29.11.2025-ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கான இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 44.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1A1 - 49.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.524, ஒப்புதல் மனை பிரிவு.ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்-526/2024, திட்ட அனுமதி எண்-628/2024-ல் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் சர்வே எண்.523-க்கு பு.ஏ.1.39 செண்ட் நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3319, சர்வே எண் 523/1ஏ, பு.ஹெக் 0.56.0 க்கு த்ர்வை ரூ, 2.34, பு.ஏ.1.38 1/2 க்கு தீர்வை ரூ2.34 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரண பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதில்

	மனை பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1	மேற்படி ஆவணப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.08 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் பட்டா எண் 3319-ன்படியும் தற்கால சப்டிவிசன்படியும் பாத்தியப்பட்ட க.ச.523/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஹெக் 0.41.90-க்கு பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/ 2டிஎப்விஓ7எஸ்எச்/2025/டிசிபி, நாள் 29.11.2025-ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 49.73 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.