Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:குலசேகரன்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/5, 433/1A, 433/1C, 433/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1916/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. மீனாட்சி தேவி	1. வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1C, 433/2 - 1739.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
					Plot No./மனை எண் : Road no 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3-3,4-4,5-5,6-6,7-7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் நன்செய் சர்வே 433/ நம்பரில்	

	உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - சர்வே 433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.00 மீ அகல வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் சர்வே 404/59 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் 2-2 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 க்கு தற்போது 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே 433/2 நம்பரில் 0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ம், 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே404/5 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 35ம், 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3291 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 433/1 நம்பரில் 0.62.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் நடுமையம் செண்டு 69 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 84 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3941 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே433/1எ நம்பரில் 0-29.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 ம் மற்றும் ரீசர்வே 433/1சி நம்பரில் 0-4.41 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம் ஆக கூடியது செண்டு 84 ம், ஆக 1 முதல் 3 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 12 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரைமாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/1சி & 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 175.05 மீ மேல்புறம் 172.10 மீ க்கு 1739.00 ச.மீ அளவுள்ள 1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1C, 433/2 - 155.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1-1,3-3 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/1சி & 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 24.9 மீ தென்புறம் 10.25 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 15.10 மீ மேல்புறம் 12.40 மீ க்கு 155.00 ச.மீ அளவுள்ள 2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 303.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 433/6 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.15 மீ தென்புறம் 42.80 மீ,

		தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 303.07 ச.மீ அளவுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 233.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 433/6 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 31.00 மீ தென்புறம் 33.05 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 233.00 ச.மீ அளவுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 213.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 433/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 29.90 மீ தென்புறம் 28.70 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 213.00 ச.மீ அளவுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 325.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே433/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.70 மீ தென்புறம் 35.15 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ க்கு 325.00 ச.மீ அளவுள்ள 6-6 என

		எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 283.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே433/3 & 433/4 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 37.90 மீ தென்புறம் 39.10 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 283.00 ச.மீ அளவுள்ள 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/5, 433/1A - 662.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9-9 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.00 அகல வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட சாலை, தெற்கு - 9-9 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபிள்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே433/1எ & 404/5 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 92.10 மீ மேல்புறம் 91.40 மீ க்கு 662.00 ச. மீ அளவுள்ள 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1A - 191.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - போடிநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 8-8 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபிள்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே433/1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகல மனைப்பரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 22.00 மீ தென்புறம் 20.50 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ க்கு 191.00 ச. மீ அளவுள்ள 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/5 - 168.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : Road no 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-8 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே432 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபிள்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 404/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 10-10 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.65 மீ தென்புறம் 22.30 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 168.00 ச. மீ அளவுள்ள 10-10 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்,		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 65.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local body use		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே433/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 6-6 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபிள்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.60 மீ தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 15.45 மீ மேல்புறம் 15.25 மீ க்கு 65.65 ச. மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும், ஆக மேற்சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 10 லக்க சொத்துக்களில் சாலையும் மூலைமுடுக்கு இடமும் சேர்த்து 4272.07 ச.மீ அளவுள்ள இடமும் மற்றும் 65.65 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் சேர்த்து இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1917/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. மீனாட்சி தேவி	1. வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1A - 1096.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 433/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - போடிநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் நன்செய் சர்வே 433/ நம்பரில் 0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 க்கு தற்போது 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே 433/2 நம்பரில் 0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ம், 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே404/5 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 35ம், 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3291 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 433/1 நம்பரில் 0.62.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் நடுமையம் செண்டு 69 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 84 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3941 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே433/1எ நம்பரில் 0-29.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 ம் மற்றும் ரீசர்வே 433/1சி நம்பரில் 0-4.41 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம் ஆக கூடியது செண்டு 84 ம், ஆக 1 முதல் 3 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 12 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரைமாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 433/1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட பூங்காவுக்கு மீட்டர் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.50 மீ தென்புறம் 17.6 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 73.35 மீ மேல்புறம் 58.05 மீ க்கு 1096.07 ச.மீ அளவுள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	1918/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. மீனாட்சி தேவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மதுரை புறநகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/5 - 43.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 404/பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் நன்செய் சர்வே 433/ நம்பரில் 0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 க்கு தற்போது 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே 433/2 நம்பரில் 0.78.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ம், 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3941 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே404/5 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 35ம், 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 3291 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 433/1 நம்பரில் 0.62.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் நடுமையம் செண்டு 69 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 84 க்கு தற்போது		

		சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3941 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே433/1எ நம்பரில் 0-29.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 ம் மற்றும் ரீசர்வே 433/1சி நம்பரில் 0-4.41 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம் ஆக கூடியது செண்டு 84 ம், ஆக 1 முதல் 3 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 12 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரைமாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 12293/2023/எஸ்டபில்யுபி-இஹச்விஎப்விஜிஎப்டி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 404/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜிட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு உட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.25 மீ தென்புறம் 12.25 மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 4.15 மீ மேல்புறம் 3.00 மீ க்கு 43.86 ச.மீ அளவுள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.