Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadalur	Date / நாள்: 05-Aug-2026
Village /கிராமம்:Therkumelur,Vadakumelur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/7B,117/8B,117/14A2,117/14A3,117/14A4,117/14B,117/14C

Data Availability Period for Village: Vadakumelur

Vadalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 04-Aug-2026

Data Availability Period for Village: Therkumelur

Vadalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 04-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Vadalur	
1	1797/2016	23-Jun-2016 23-Jun-2016 23-Jun-2016	Settlement-family members Metro/UA	1. ரா.. சக்திவேல்	1. S.. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.(குமாரத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, Vadaku Melur (V)			Survey No./புல எண் : 117/14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கே - என்னால் நாளது தேதியில் ராணிக்குதா.செ.எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கே - முத்துராம் செட்டியார் நிலம், வடக்கே - மாதேஸ்வரன் நிலம், தெற்கே - விஸ்வலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.ச.எண்.3/7- 0.62 க்கு பு.ச.எண்.117/14- 0.26.00 ஏர்சில் 0.12செ. 0.04.86 ஏர்சு நிலமும் அதிலுள்ள முந்தரி மரங்கள்-3ம் சேர்ந்து.		
2	2484/2016	29-Aug-2016 29-Aug-2016 29-Aug-2016	Settlement-family members Metro/UA	1. ரா.. சக்திவேல்	1. S.. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. (குமாரத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, Vadaku Melur (V)			Survey No./புல எண் : 117/14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கே - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கே - என்னால் சுபாஷினிக்கு தா.செ. எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கே - மாதேஸ்வரன் நிலம், தெற்கே - விஸ்வலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.ச.எண்.3/7- 0.62 க்கு பு.ச.எண்.117/14- 0.26.00 ஏர்சில் ஏ0.10செ. 0.04.05 ஏர்சு நிலமும் அதிலுள்ள முந்தரி மரங்கள் 3ம் சேர்ந்து.		
3	564/2017	24-Mar-2017 27-Mar-2017 27-Mar-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. .. Govindan	1. .. Axis Bank Ltd, Villupuram	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.2275/2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, Vadakuthu			Survey No./புல எண் : 117/7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. Old No.390/4, 5, 6 New		

	East - Panchayat Road, West of the Plot of Elangovan, North of the Plot of Manoharan, South of the Plot of Thangasamy			No.225/1- 0.20.5 cents S.No.225/1C, 225/1C2 - 0.10 cents 4360 sq.ft. 405.20 sq.mtr. out of 0.05.80 ares together with RCC terraced house building built therein.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, Vadakuthu			Survey No./புல எண் : 117/7		
	எல்லை விபரங்கள்: East of the Road, North and West of the land Of Elangovan, South of the land of Rajambal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. Old No.379/1 New No.225/4B-0.21 cents out of ac.1.20 cents (0.48.5 ares)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, Vadaku Melur (V)			Survey No./புல எண் : 117/7		
	எல்லை விபரங்கள்: North of Chandirakasu Samutiyar land, Soutrh of Madheswaran's land, East of Salanisettu land, West of Kasinathan land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.New No.117/7 Old No.3/5 - 0.35 cents out of 0.28.0 ares.		
4	1614/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Settlement deed	1. சக்திவேல்	1. தனபாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14 - 6 ARE, 89.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேப்பர் மில், மேற்கு - என்னால் நாளதுதேதியில் வேறுபத்திரம் மூலம் ராணிக்கு தானசெட்டில்மெண்டு எழுதிக்கொடுத்துள்ள நிலம், வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 ஏ0.62 சென்டில் ஏ0.40 சென்டில் ஏ0.17 சென்டுக்கு 0.06.89 ஏர்சு பயிரிடும் நிலம்.		
5	1615/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Settlement deed	1. சக்திவேல்	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,487/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14 - 4 ARE, 46.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னால் நாளதுதேதியில் வேறுபத்திரம் மூலம் தனபாக்கியத்துக்கு தானசெட்டில்மெண்டு எழுதிக்கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - என்னால் நாளதுதேதியில் வேறுபத்திரம் மூலம் சுபாஷினிக்கு தானசெட்டில்மெண்டு எழுதிக்கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.40 செண்டில் ஏ0.11செண்டுக்கு 0.04.46 ஏர்சு பயிரிடும் நிலம்.		
6	1616/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Settlement deed	1. சக்திவேல்	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14 - 4 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னால் நாளதுதேதியில் வேறுபத்திரம் மூலம் ராணிக்கு தானசெட்டில்மெண்டு எழுதிக்கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - ராணி நிலம், வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.40 செண்டில் ஏ0.12 செண்டுக்கு 0.04.86 ஏர்சு பயிரிடும் நிலம்.		
7	3702/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. மாதேஸ்வரன்	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1059/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெங்கப்பா பேப்பர் மில் நிலம், மேற்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், வடக்கு - ரெங்கராஜா நிலம் பின்னர் கோவிந்தன் கிரைய நிலம் கிரைய நிலம், தெற்கு - சக்திவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/6 ஏ1 செ18க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.117/8 புஞ்சை 0.48.5 ஏர்சில் ஏ0.59 செண்டு பயிரிடும் நிலம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1108 சர்வே எண். 117/8பி 0.24.50 ஏர்சு ஆகும்.		
8	3974/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. சுபாஷினி 2. ராணி 3. தனபாக்கியம்	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,58,800/-		ரூ. 3,70,000/-		1614/2022, 1615/2022, 1616/2022, 1797/2016, 2484/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14A4 - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 3 லக்க சொத்து, மேற்கு - ராணி நிலம், வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.117/8ஏ, தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.40 செண்டில் ஏ0.12செண்டுக்கு 0.04.86 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1767, புது சர்வே எண்.117/14ஏ4 0.4.86 ஏர்சு ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14B - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 5 லக்க சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.11செண்டுக்கு 0.04.46 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1755, புது சர்வே எண்.117/14பி 0.04.45 ஏர்சு ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14A3 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 2லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.117/8ஏ, தெற்கு - விஸ்வலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சில் ஏ0.10 செண்டுக்கு 0.04.05 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1755, புது சர்வே எண்.117/14ஏ3 0.4.05 ஏர்சு ஆகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14C - 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேப்பர் மில், மேற்கு - மேற்படி 3 லக்க சொத்து, வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.17 செண்டுக்கு 0.06.89 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும் சேர்ந்து மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5 லக்க சொத்துக்கள். மேற்படி 5 லக்க சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1756, புது சர்வே எண்.117/14சி 0.6.88 ஏர்சு ஆகும்.		
9	2742/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரசாந்த் ஹரிதாஸ்()	1. கோவிந்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2017, 64/	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/7B - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சலனிசெட்டு நிலம், மேற்கு - காசிநாதன் நிலம், வடக்கு - சந்திரகாசு சமுத்திர நிலம், தெற்கு - மாதேஸ்வரனின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.117/7 புதிய சர்வே எண்.117/7பி		
10	2773/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/7B - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சலானி சேட்டு நிலம் தற்போது டி.பி பிரகாஷ்சந்த் ஜெயின் நிலம், மேற்கு - காசிநாதன் நிலம், வடக்கு - சந்திரகாசு சமுட்டியார் நிலம், தெற்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/5க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.117/7புஞ்சை 0.28.0 ஏர்சில் கீழ்புறம் ஏ0.35 செண்டு பயிரிடும் நிலம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.1192 சர்வே எண்.117/7பி 0.14.00 ஏர்சு ஆகும்.		
11	4567/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	1. பாலவசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2025, 3702/2024, 3974/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14A4 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 3 லக்க சொத்து, மேற்கு - ராணி நிலம், வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.117/8ஏ, தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.40 செண்டில் ஏ0.12செண்டுக்கு 0.04.86 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240, புது சர்வே எண்.117/14ஏ4 0.4.86 ஏர்சு ஆகும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14B - 11.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 5லக்க சொத்து , மேற்கு - மேற்படி 1 லக்க சொத்து , வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெளி கிரைய நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.11 செண்டுக்கு 0.04.46 ஏர்சு நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240 புது சர்வே எண்.117/14பி 0.4.45 ஏர்சு ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14A3 - 10.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க சொத்து , மேற்கு - மேற்படி 2 லக்க சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.117/8ஏ, தெற்கு - விஸ்வலிங்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சில் ஏ0.10 செண்டுக்கு 0.04.05 ஏர்சு நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240 புது சர்வே எண்.117/14ஏ3 0.4.05 ஏர்சு ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14C - 17.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேப்பர் மில், மேற்கு - மேற்படி 3 லக்க சொத்து, வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.117/14 புஞ்சை 0.26.00 ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.3/7 புஞ்சை ஏ0.62 செண்டில் ஏ0.17 செண்டுக்கு 0.06.88 ஏர்சு பயிரிடும் நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240, புது சர்வே எண்.117/14சி 0.6.88 ஏர்சு ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/7B - 35.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சலானி சேட்டு நிலம் தற்போது பிரகாஷ்சந்த் ஜெயின் நிலம், மேற்கு - காசிநாதன் நிலம், வடக்கு - சந்திரகாசு சமுட்டியார் நிலம், தெற்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம் தற்போது ஜெயப்பிரியா கம்பெனி கிரைய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/5 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.117/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்சில் கீழ்புறம் ஏ0.35 செண்டு பயிரிடும் நிலமும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240 சர்வே எண்.117/7பி 0.14.00 ஏர்சு ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 59.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெங்கப்பா பேப்பர் மில் நிலம், மேற்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், வடக்கு - ரெங்கராஜா நிலம் பின்னர் கோவிந்தன் கிரைய நிலம் கிரைய நிலம், தெற்கு - சக்திவேல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.3/6 ஏ1 செ18க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.117/8 புஞ்சை 0.48.5 ஏர்சில் ஏ0.59 செண்டு பயிரிடும் நிலமும் சேர்ந்து மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்கள். மேற்படி 7வது அயிட்ட சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.2240 சர்வே எண்.117/8பி 0.24.50

				ஏர்சு ஆகும்.		
12	5224/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Gift deed	1. பாலவசந்த்	1. தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வடகுத்து கிராமம் வடக்குமேலூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பத	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4567/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/7B - 512.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.84/2025 மனைப்பிரிவின் 12.20 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண்.117/7ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 276.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.84/2025 மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண்.117/8ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ தென்வடல் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14B, 117/14C, 117/8B - 476.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்					

	சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.117/15	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14A2, 117/14A3, 117/14A4, 117/14B - 103.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.84/2005 மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.117/15 மற்றும் 117/16	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14C - 103.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.84/2025 மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.117/15 மற்றும் 117/16	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/14B, 117/14C, 117/8B - 1748.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakumelur	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.