Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Nallattipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377

Data Availability Period for Village: Nallattipalayam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	7540/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. அழகு முத்துமாணிக்கம்	1. கற்பகம் அகாடமி ஆப் ஹையர் எஜுகேசன்(முத.) வசந்தகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1322/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A - 1 HECTARE, 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லட்டிபாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண்.620-ல் தாக்கல் க.ச.377/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.22.50		

				அல்லது பு.ஏ.3.0257 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2A - 1 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லட்டிபாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண்.620-ல் தாக்கல் க.ச.377/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.01.00 அல்லது பு.ஏ.0.0247 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/3A - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லட்டிபாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண்.620-ல் தாக்கல் க.ச.377/3ஏ நெ.காலை ந.ஹெக்டேர்.0.02.50 அல்லது ந.ஏ.0.0618 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/4A - 14 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லட்டிபாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண்.620-ல் தாக்கல் க.ச.377/4ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.14.00 அல்லது பு.ஏ.0.3458 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், ஆக மொத்தம் ந.பு.ஹெக்டேர்.1.40.00 அல்லது ந.பு.ஏ.3.4580 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமியில் உள்ள 150 தென்னை மரங்களும், மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உண்டான அனைத்து மாமூல் தட பாத்தியங்களும், க.ச.377/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணறு மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள விவசாய மின் இணைப்பு எண்.358 மற்றும் 5 எச்.பி மின் மோட்டார், ஆழ்குழாய் கிணறு-1 ஆகியவற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் 2 நாட்கள் தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து பைப் லைன் மற்றும் வாய்க்கால் தண்ணீர் பாய்ககவும், கிணற்றிற்கு செல்ல நடை தட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து நல்லட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7416/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Gift deed	1. ஆலம்கோ ப்ராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) இக்னேசியஸ் எமரால்டு பிரபாகர்((முக.)	1. நல்லட்டிபாளையம் மற்றும் கிராமம் நல்லட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்களுக்கு மற்றும் இனி வரக்கூடிய தனிஅலுவலர் மற்றும் இனி வரக்கூடிய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 50/-	3580/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2, 378/1B - 991.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண்.377/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 18.0மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு 991.50 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2, 378/1பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2 - 973.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - க.ச.எண்.377/1பி1 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு 973.35 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2 - 932.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 , மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு 932.40 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2, 378/1B - 976.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - க.ச.எண்.378/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு 976.05 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2, 378/1பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2 - 932.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு 932.40 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2, 377/2B, 378/2A - 829.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - க.ச.எண்கள்.377/1ஏ, 377/2ஏ நெ.காலைகள், தெற்கு - 18.0மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு 829.80 ச.மீ. இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2, 378/2ஏ, 377/2பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B2 - 3182.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallattipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.377/1 பி1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.377/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் - 3182.80 ச.மீ. மேற்படி இடமானது க.ச.எண்கள்.377/1பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.