

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்: SOLANGURUNI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/3B, 180/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 05-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	598/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. பாண்டியம்மாள் 2. பாண்டி 3. முத்துமாரி 4. வேல்முருகன் 5. இருளப்பன் 6. பாண்டி 7. முத்துபிள்ளை 8. மீனாட்சி 9. இருளாயி 10. கணபதி 11. இருளாயி 12. முத்துகணேசன்	1. சசிசுமார் 2. முருகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,28,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/1988	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3 - 58.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், பட்டா எண் 1900 க்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.180/3ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலம் உள்பட சமஸ்தமும்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தர்மர் என்ற மாயாண்டி, கருப்பாயி புஞ்சையும் சர்வே எண் 180/8-ல் கட்டுப்பட்ட 23 அடி அகல பொது ரோடும் , மேற்கு - வளையங்குளம் சோ.ராமசாமி சேர்வை புஞ்சையும், சர்வே எண் 180/5-ல் கட்டுப்பட்ட 23 அடி அகல பொது ரோடும், வடக்கு - அழகு மூப்பன் புஞ்சை, தெற்கு - தர்மர் என்ற மாயாண்டி புஞ்சையும், சர்வே எண் 180/9-ல் கட்டுப்பட்ட 23 அடி அகல பொது ரோடும்					
2	2579/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. சசிகுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. சோளங்குருணி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3 - 5248.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI						
Boundary Details: கிழக்கு - தர்மர் என்ற மாயாண்டி , கருப்பாயி புஞ்சையும், சர்வே எண் 180/8 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - வளையங்குளம் சோ.ராமசாமி சேர்வை புஞ்சையும், சர்வே எண் 180/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், வடக்கு - அழகு மூப்பன் புஞ்சை, தெற்கு - தர்மர் என்ற மாயாண்டி புஞ்சையும், சர்வே எண் 180/9 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், பட்டா எண் 5059ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.180/3ல் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58 ல் மேல்புறமும், மையத்தில் மேல்புறமும், மையத்தில் கீழ்புறமும் ஆக வகை மீன்றுக்கும் சேர்த்து செண்டு 12 சதுரடி 16-3/4 உள்ள நிலம்		
3	2966/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. சசிகுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3 - 13.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், புதிய பட்டா எண் 5059க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.180/3ல் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58ல் மேல்புறமும் மையத்தில் மேல்புறமும் மையத்தில் கீழ்புறமும் ஆக		

	அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			வகை மூன்றுக்கும் சேர்த்து செண்டு 12 சதுரடி 16-3/4 யை ரோட்டிற்காக தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் கைவசம் உள்ள செண்டு 45.97 உள்ள மனையிடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்காக வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 2.99மீ தெபு 2.99மீ தெவ கீபு 4.52மீ மேபு 4.68மீட்டர்க்கு 13.75 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
4	2967/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. சசிகுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. சோளங்குருணி கிராம பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3 - 12.99 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், புதிய பட்டா எண் 5059க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.180/3ல் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58ல் மேல்புறமும் மையத்தில் மேல்புறமும் மையத்தில் கீழ்புறமும் ஆக வகை மூன்றுக்கும் சேர்த்து செண்டு 12 சதுரடி 16-3/4 யை ரோட்டிற்காக தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் கைவசம் உள்ள செண்டு 45.97 உள்ள மனையிடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்காக வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக (லோக்கல் பாடி)ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 2.99மீ தெபு 2.99மீ தெவ கீபு 4.21மீ மேபு 4.48மீட்டர்க்கு 12.99 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்						
5	3110/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. சசிகுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. மகாலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,72,543/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,543/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3C - 3386.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI				Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13,14&15 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 180/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், பட்டா எண் 1900 க்கு சேர்ந்த அயன் பஞ்சை ரீசர்வே எண்.180/3ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 58 பல மனையிடங்களாக பிரித்து ஐஸ்வர்யா கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 12 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 38		

	தெவமேபு 89 1/2 கீபு 88 3/4க்கு மொத்தம் சதுரடி 3386 3/4 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 5059க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 180/3சி ஹெக் 0.05.40 ல் கட்டுப்பட்டது.				
6	3111/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. சசிசுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. பாண்டிகோகிலா - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,975/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,975/-		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3B - 1429.75 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 180/9பி1ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 180/8ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளங்குருணி கிராமம், பட்டா எண் 1900 க்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.180/3ல் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் ரீசர்வே எண்கள் 180/3பி&180/3சி ல் ஸ்ரீபாலகுருநாதன் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 180/3பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 30 தெபு 30 தெவ கீபு 46" மேபு 48"க்கு 1429.75 சதுரடி உள்ள விட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5059 க்கு ரீசர்வே எண்.180/3பில் கட்டுப்பட்டது	
7	3213/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சசிசுமார் 2. முருகேஸ்வரி	1. மீனாட்சி - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2024
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,600/-		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/3B - 1360.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOLANGURUNI					
				Plot No./மனை எண் : 3	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.180/8ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 1 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது சாமந்தம் சப்டிக்கு சேர்ந்த மதரை தெற்கு தாலுகா சோளங்குருணி கிராமம் ஸ்ரீ பாலகுருநாதன் நகர் பட்டா எண்.1900-க்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.180/3ல் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து உதவி	

		இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்.300/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.334/2024-ன்படி மனை வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.3 உள்ள வீட்டி காலி மனையிடத்திற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டுக்குரிய இம்மனைக்குரிய ரோடு மனையிடத்தை சோளங்குருணி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கு ரோடு மனை இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்தது போக கிழமேலடி வடபுரம் 36'10" தென்புரம்39'10" தென்வடலடி மேல்புரம் 35 கழ்புரம் 36க்கு 1360 சதுரடி உள்ள வீட்டி காலிமனையிடம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் தற்போது ஏற்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5059-ல் கண்ட ரசூர்வே எண்.180/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் மனையின் மேல்புரமுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய்ப்புறங்கிக் கொள்ள தங்களுக்கு சகல பொது பாத்தியங்கள் உண்டு. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்துக்குள்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

