Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Rasipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3268/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	Release deed	1. சுலோச்சனா 2. கோமதி 3. கோகிலா 4. லோகேஷ்	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1981, 365/1980	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9A - 14.0 CENTS; 30/9B - 1 ACRE, 49.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.30/9 பு.ஹெக்.0.65.5 க்கு ஏக்கர்.1.62 க்கு தீ.ரூ.3.65 இந்த நிலம் பூராவும். இது தற்சமயம் பட்டா எண்.39 ல் கண்ட சர்வே எண்.30/9ஏ புன்செய் ர.மணை பரப்பு 0.0568.0 ச.மீ (ஏக்கர்.0.14 செண்ட்) க்கு தீ.ரூ.6.00 இந்த நிலம் பூராவும் மற்றும் பட்டா எண்.14 ல் கண்ட சர்வே எண்.30/9பி பு.ஹெக்.0.60.5 க்கு ஏக்கர்.1.49 க்கு தீ.ரூ.3.34 இவை பூராவும். இதிலிருக்கும் கிணர்-1ம், இதிலுள்ள 3 எச்.பி மின் மோட்டாரும் இதற்கு உண்டான மின் இணைப்பு எண்.75 க்கு சம்மந்தப்பட்ட உபகரணங்களும் பூராவும்.	

1. பழனிவேல் 1. பாலசுப்பரமணியம்

2	3543/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	2. தமிழழகன்	2. கௌரிசங்கர் 3. கமலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1981, 3268/2023, 7436/2010, 82/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆண்டகலூர் கேட்டிலிருந்து கவுண்டம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.30/9பி-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலுள்ள மீதி சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.30/8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆண்டகலூர் கேட்டிலிருந்து அணைப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)					
3	7363/2024	21-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. எஸ்.பாலசுப்ரமணியம் 2. பி.கௌரிசங்கர் 3. கமலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஆர்.கவுண்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3543/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B2 - 551.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு நிலங்கள், மின் பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி பொதுப்பயன்பாட்டு ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.30/8, தெற்கு - சர்வே எண்.30/10-ல் இராசிபுரம் டூ ஆண்டகளூர்கேட் செல்லும் 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 55.06+1.52 மீட்டர், மேற்புறம் 64.51+1.52 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 551.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B2 - 41.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.30/8, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 1.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.4 மீட்டர், மேற்புறம் 35.05 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 41.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B2 - 2.31 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.52 மீட்டர் • 1.52 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2 எண்ணிற்கு 2.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B2 - 20.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - டேன்ஜட்கோ-விற்கான ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.43 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.14 மீட்டர், மேற்புறம் 3.05 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 20.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது மேற்படி இராசிபுரம் கிராமம் (ஆர்.கவுண்டம்பாளையம்) பட்டா எண்.2584-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/9பி2 பு.ஹெக்.0.27.92 (இதற்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட்) தீ.ரூ.1.55 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்தானது ஆர்.கவுண்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கும், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டது.		
4	7364/2024	21-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. எஸ்.பாலசுப்ரமணியம் 2. பி.கௌரிசங்கர் 3. கமலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3543/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9B2 - 11.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைத்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.30/10-ல் இராசிபுரம் டூ ஆண்டகலூர்கேட் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.90 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.26+1.52 மீட்டர், மேற்புறம் 2.74+1.52 மீட்டர், ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு கழித்தது போக 11.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது மேற்படி இராசிபுரம் கிராமம் (ஆர்.கவுண்டம்பாளையம்) பட்டா எண்.2584-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/9பி2 பு.ஹெக்.0.27.92 (இதற்கு பு.ஏக்.0.69 செண்ட்) தீ.ரூ.1.55 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆர்.கவுண்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கும், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.