Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி. S. கெஜலட்சுமி சண்முகம் அவர்கள்
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

எண்: 5/2025-2026 நாள் : 07.10.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 243/6Dல், மனையை B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 என உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1. 06-10-2025 நாளில் Tmt.T.Premakumari அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர், அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண். 2526/2025/அ4 நாள் : 30.09.2025

3. ஊராட்சியின் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : 2025-2026/35/7/16/7/253 நாள்: 07.10.2025 தொகை ரூ.58790/-

****

உத்தரவு:

Tmt.T.Premakumari என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 243/6Dல் மனையை B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 என உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

சர்வே எண்	மனை எண்	Sq.Ft
243/6D	Plot - B1	781
243/6D	Plot - B2	775
243/6D	Plot - B3	1137
243/6D	Plot - B4	1145
243/6D	Plot - B5	1125
243/6D	Plot - B6	1125
243/6D	Plot - B7	775
243/6D	Plot - B8	775

இந்த அனுமதியானது 07.10.2025 முதல் மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான அனுமதி கட்டணம் ரூ.58,790/- (Rupees Fifty Eight Thousand Seven Hundred and Ninety Only) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும். தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.

3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து மனைபிரிவு அமைக்க வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் மனைபிரிவு அமைக்க வேண்டும்.

4 மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றிருந்தாலோ அல்லது ஏதேனும் மனைபிரிவு விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

S. கெஜலட்சுமி
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

7/10

பெறுநர்:
Tmt.T.Premakumari
No. 66, Rajaji Salai,
Block 25, Kurinjipadi Taluk,
Neyveli – 607803.

Do not waste water, use it economically. Original

Mannivakkam Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/16/7/253

Date : 07-10-2025 14:14

Name of the Payer : Tmt T Premakumari

Payer Mobile Number : 6379093997

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1194392	Fees	Planning permit (Planning permit)	Plot sub Division RC No 2526 2025 A4 Date 30.9.2025	58,790
			Total	**58,790**

Rupees(₹) : Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Ninety Only

Panchayat Secretary,
Mannivakkam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Mannivakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.