Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

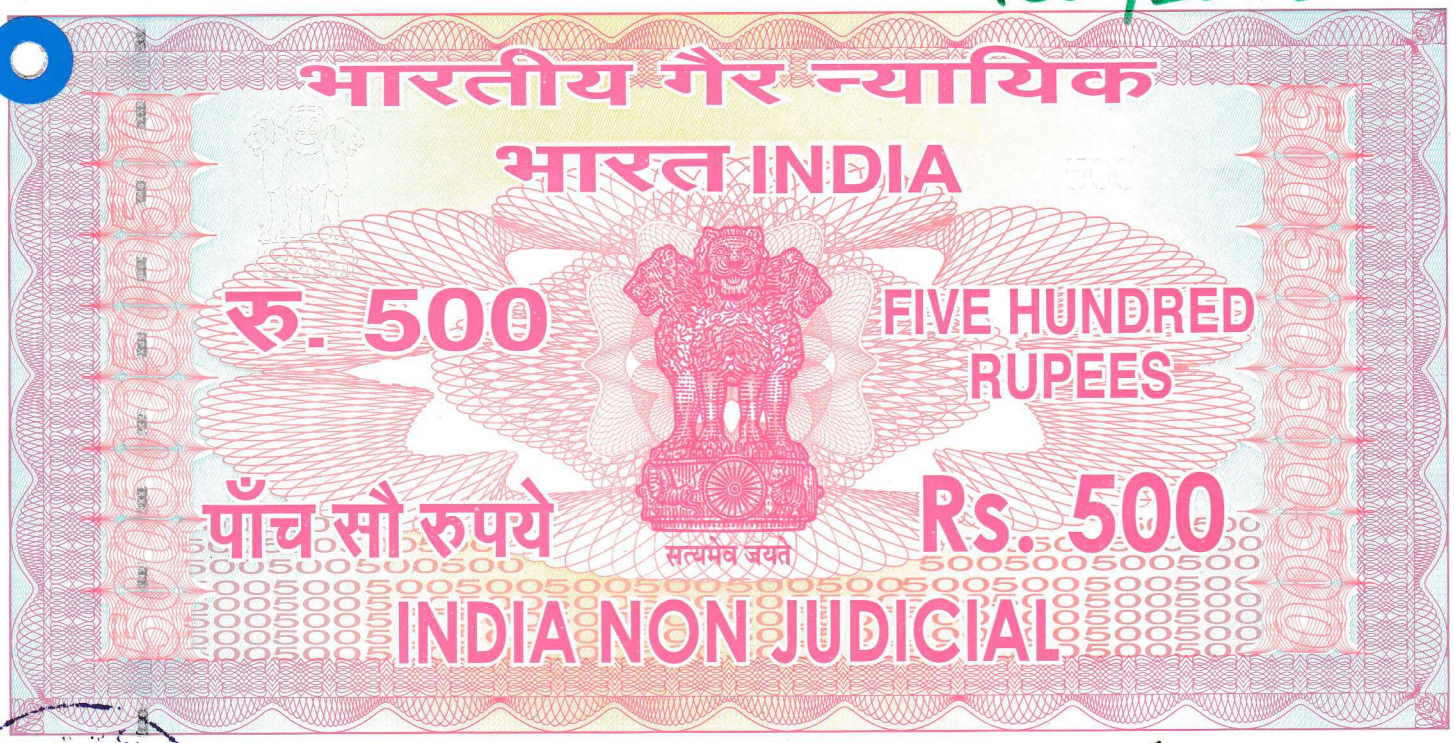
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

180 /2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13 JAN 2026 BB 785124

ஜாஸ்மின் பானு

V.KALYANARAMAN
STAMP VENDOR
MUNSIF-COURT COURT COMPOUND
L.No: 1130 /96 / B1 DRO TRICHY
Cell: 98432 53132

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 14-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி-620001, பாலக்கரை, காஜா பேட்டை கடைவீதி, பழைய எண்.16, புதிய எண்.32 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.கலிலூர் ரஹ்மான் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.சைபுல் ஹக் அவர்களின் மனைவியும், என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதாரியுமான **திருமதி.N.நர்கிஸ்** (ID:-Aadhaar No.5799 2353 4106), (PAN-DGCPK1899C) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி-620001, பாலக்கரை, காஜா பேட்டை கடைவீதி, பழைய எண்.16, புதிய எண்.32 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.கலிலூர் ரஹ்மான் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.நூருல் ஹக் அவர்களின் மனைவியும், தங்களுடைய உடன்பிறந்த சகோதாரியுமான **திருமதி.N.ஜாஸ்மின் பானு** (ID:-Aadhaar No.2085 5352 0804), (PAN-BPKPJ7252K) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 180-ம்
அலுவலம் 15 தான்கணக்காக கொண்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நானும் மற்றும் திரு.S.சைபுல் ஹக், திரு.S.அப்துல் காதர் ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து 14.01.2026-ம் தேதியில் திரு.S.கெஜேந்திரன்-(1), திரு.K.ஜெயக் குமார்-(2) ஆகிய இருவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, ஷை பத்திரம், திருச்சி, தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தில், 1-புத்தகம், 2026-ம் வருடத்திய 175-ம் எண் கிரையப் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

அதுமுதல் ஷை கிரையப் பத்திரத்தில் விவரித்துள்ள முழு சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத **3-ல்1 பங்கு** சொத்து ஷை கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம் கிடைக்கப்பெற்றது.

மேற்கண்ட பிரகாரம் எனக்குச் சொந்தமானதும் பாத்தியப்பட்டதுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரிடையாக கண்காணித்து பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தினால், நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்து ஷை சொத்தைப் பொருத்து கீழ்க்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் செய்ய தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 180 ம்
ஆவணம் 175 தேதியன்று கொண்டது
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILAINAGAR

அதன்படி இனி நாளது தேதிமுதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கண்காணித்து வரவும், பராமரித்து வரவும், ஷை சொத்திற்கு அப்ரூவல் வாங்கவும், அப்ரூவலை புதுப்பிக்கவும், தடையின்மைச் சான்று பெறவும், காலிமனையாகவோ ஷை காலிமனையில் கட்டிடம் கட்டி கட்டிடமாகவோ ஒரு நபருக்கோ (அல்லது) பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும் எனக்காக தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும், வரி வகையறாக்கள் ஏற்படுத்தவும்,

அது சம்மந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்தை விற்பனைக்கு கிரையத் தொகையை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரையதாரர்களை தேர்ந்தெடுக்கவும், கிரையதாரர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், பாக்கி கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையதாரர்கள் எழுதி வரும் கிரையப் பத்திரத்தில் தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று கிரையப் பத்திரத்தை ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 180 ம்
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது.
3 வது தான்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

அங்கு சார்பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் எழுத்து மூலமாகவும், வாய்மொழியாகவும் பதில் கூறவும், ஷை கிரையம் சம்மந்தப்பட்ட சகல நமூனா பாரங்களிலும் ஆபிஸ் எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும், கிரையம் செய்த சொத்தின் அனுபோக சுவாதீனத்தை தாங்களே எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சுவாதீனத்தை ஒப்படைக்கவும், ரிஜிஸ்ட்டர் செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு விட்டால் அதற்காகவும் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி ரஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு ஏற்பட்டு விட்டால் அதற்காக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து ஷை வழக்கை தொடர்ந்து நடத்தி தீர்வு காணவும், அது சம்மந்தப்பட்ட சகல டிகிரி காப்பி பெறவும் அல்லது ஷை வழக்கில் ராசி பேசி வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் காரியங்கள் மேற்கொள்வதற்கும் நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

ஷை சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

.....புத்தகம் 2026 வருடத்திய .....180.....ம்
ஆவணம் .....15.....தான்களைக் கொண்டது.
.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ஷை சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து என் பூரண மனோராசியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, **பாண்டமங்கலம் கிராமம்**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.182/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.37.0-க்கு **ஏக்.0.91 சென்ட் அளவுள்ள** நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில் : T.S.No.17/3 (Old S.F.No.182/2B)-ல் உள்ள நிலம்,

தெற்கில் : T.S.No.17/5 (Old S.F.No.182/5A)-ல் உள்ள நிலம்,

கிழக்கில் : T.S.No.16/2 (Old S.F.No.181)-ல் உள்ள நிலம்,

மேற்கில் : T.S.No.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

.....புத்தகம் 2020 வருடத்திய 1180.....ம்
ஆவணம் .....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....5.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இதற்குட்பட்ட **ஏக்.0.91.சென்ட்** நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டாண சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை, பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள முழுச் சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத **3-ல்1 பங்கு** சொத்து மட்டும் தங்களுடைய இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை நிலத்திற்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி **புதிய வார்டு I, புதிய பிளாக் 15, T.S.No.17/4**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **பாண்டமங்கலம்** கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

.....பத்தாம் 2020 வருடத்திய .....ம்
ஆவணம் .....தார்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்:

1. **(S.சைபுல் ஹக்)**, த/பெ.செய்யது முகம்மது புஹாரி, கதவு எண்.4, ஆலந்தூர் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015, (ID:-Aadhaar No.379652340417),
2. **(A.முகமது ஆசீப்)**, த/பெ.அப்துல்லா, கதவு எண்.94, குத்பிஷா நகர்,தென்னூர், திருச்சி-620017, (ID:-Aadhaar No.837754937540)



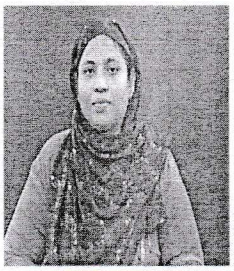
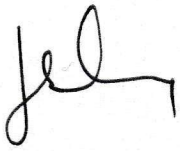
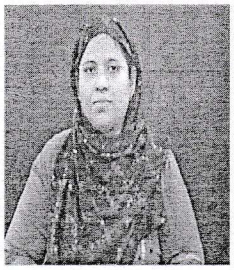
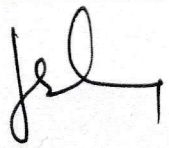
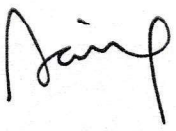
DOCUMENT PREPARED BY:

(N.T.MURUGAN)
DOCUMENT WRITER
No.47, MANALVARITHURAI ROAD,
SANGLIYANDAPURAM, TRICHY-620001
L.No.A/902/TRY/93 (CELL NO.9894177132)

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/180/2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3501895213ee5616da64f11bf54eca84d184a36 (Details from UIDAI : Jasmin Banu W/O: Noorulhaq, 05-03-1984, xxxxxxxx0804)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9276203b6d12e684d984daeb8ae36aa5978417c (Details from UIDAI : Nargese Saibul Haq W/O: Saibul Haq, 02-03-1986, xxxxxxxx4106)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

புத்தகம் 2026 வகுப்பில் 180ம் ஆவணம் 15 ஆக சான்றளிக்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 14ம் நாள்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/180/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/01/2026
தில்லைநகர்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2026 வகுப்பிய 180 ம்
ஆவணம் 15 சான்றளித்து கொண்டது.
8 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 180 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களாக கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILAINAGAR

District : Thiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram (Zone-II)

Ward : I Ward PANDAMANGALAM

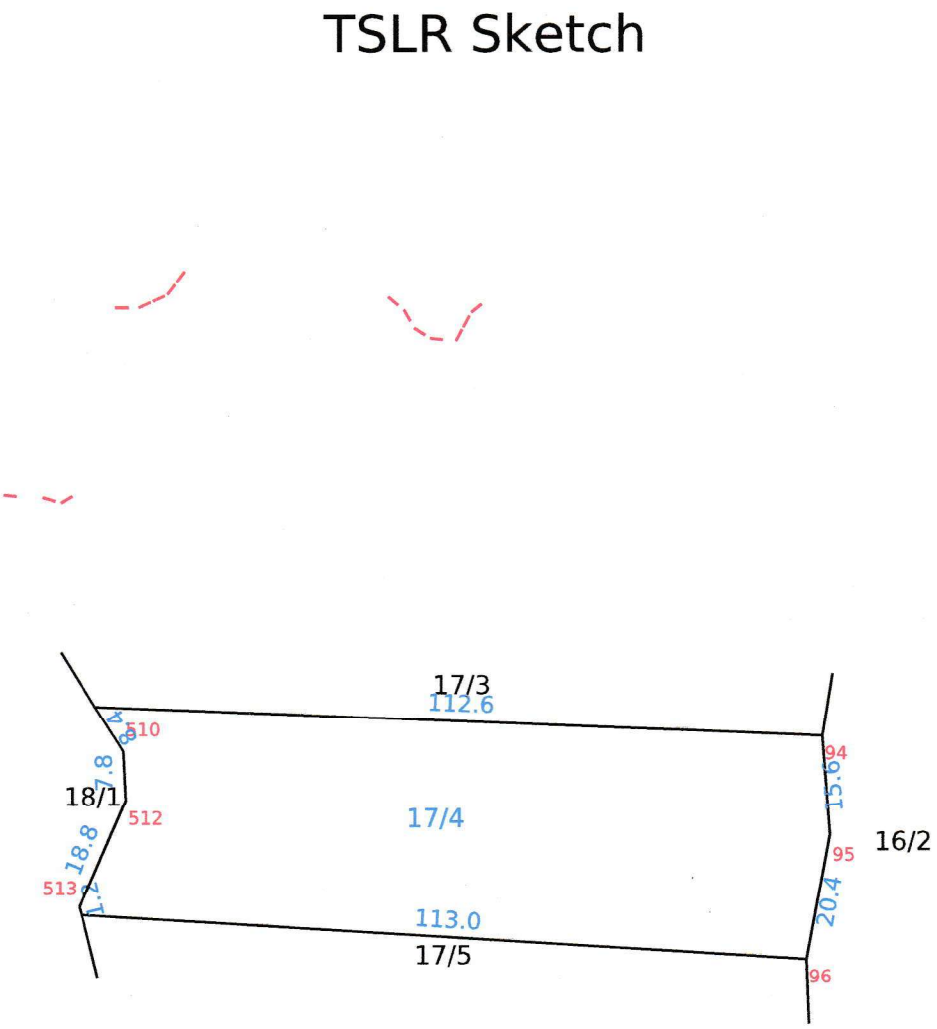
Block : 15

Area : Hect 00 Ares 37 Sqm 00

T.S. No : 17/4

Scale : 1 : 1184 mm

TSLR Sketch



1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 180 ம்
அனைம் 15 நாள்களுக்கு கொண்டது.
10 வது நாள்

புதிய அனுபவம்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILAINAGAR

Approved By Tahsildar
tri_prakashs
Date of Approved : 16-06-2025

Date of Issue: 08-01-2026 11:12:29

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : I Ward PANDAMANGALAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0015-பாண்டமங்கலம்	17	4	182-4 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	1	-	2-3	3	10.62		0	37	0.0	-	0.00	-	சண்முகம் மகன் கெஜேந்திரன், கந்தசாமி மகன் ஜெயக்குமார்	சாகுபடி	2020/0153/15/0029 DT. 2020-12-22 TR 16-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-02
பெயர் / Name : Coss_automu
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tal
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவ
Tiruchir

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/011/0015/17/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/011/0015/17/4

2. இத் தகவல்கள் 08-01-2026 அன்று 11:10:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-01-2026 at 11:10:00 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

.....1.....புத்தகம் 2026 வருடத்திய .....180.....ம்
ஆவணம் .....15.....தான்களைக் கொண்டது.
.....11.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR



.....புத்தகம் 2026 வருடத்திய .180.....ம்
ஆவணம் .....15.....தான்களைக் கொண்டது.
.....12.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2007/20317/02012

Date: 09/03/2014

Nargese Saibul Haq (நர்கிஸ் சைபுல் ஹக்)

W/O: Saibul Haq, OLD NO 16 NEW NO 32,
KAJAPETTAI KADAIVEEETHI, PALAKARAI,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

5799 2353 4106

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature invalid
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.03.0[illegible]:34 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



நர்கிஸ் சைபுல் ஹக்
Nargese Saibul Haq
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/03/1986
பெண் / FEMALE

5799 2353 4106

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: சைபுல் ஹக், ப எண் 16 பு எண் 32,
காஜாப்பேட்டை கடைவீதி,
பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620001

Address:
W/O: Saibul Haq, OLD NO 16 NEW NO 32, KAJAPETTAI
KADAIVEEETHI, PALAKARAI,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

5799 2353 4106

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

[illegible] 2026 வரை 180
[illegible] 15 நாள்களைக் கொண்டது

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BPKPJ7252K

नाम / Name
JASMIN BANU

पिता का नाम / Father's Name
KALEELUR RAHUMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/03/1984

हस्ताक्षर / Signature





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 07/01/2017

ஜாஸ்மின் பானு
Jasmin Banu
பிறந்த நாள் / DOB: 05/03/1984
பெண் / Female

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2085 5352 0804

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on 12/11/2025

முகவரி: கணவர் பெயர்: நூருல்ஹக்,
பழைய எண் 16 புதிய எண் 32, காஜா
பேட்டை கடை வீதி, பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு,
620001

Address: W/O: Noorulhaq, OLD NO 16 NEW NO 32, KAJA PETTAI KADAI VEETHI, PALAKKARAI, Tiruchirappalli, PO:Tiruchirappalli, DIST:Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620001

2085 5352 0804

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 ..... பத்தாம் 2020 வருடத்திய 180 .....ம்
அவனம் 15 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
14 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சைபுல் ஹக் செ
Saibul Haq S
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/03/1981
ஆண் / MALE

3796 5234 0417

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செய்யது முகம்மது புஹாரி, 4, ஆலந்தூர் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு -600015

Address:
S/O: Syed Mohamed Buhari, 4, ALANADUR ROAD, Saidapet, Chennai, Tamil Nadu - 600015

3796 5234 0417

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முகமது ஆசிப் அப்துல்லா
Mohamed Asif Abdulla
பிறந்த நாள்/DOB: 02/09/1996
ஆண்/ MALE

Download Date: 20/04/2021

Issue Date: 03/12/2012

8377 5493 7540
VID : 9178 4261 3931 2720

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அப்துல்லா, எண் 94, குத்பிஷா நகர், தென்னூர், திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 620017

Address:
S/O Abdulla, NO 94, KUTHBISHA NAGAR, THENNUR, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620017

8377 5493 7540
VID : 9178 4261 3931 2720

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Md. Asif
88032 44163

.....புத்தகம் 2026 வது தொடர் எண் 1/80.....ம்
ஆவணம் .....75.....தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTR... OF THILLAINAGAR

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 235/2026

ஆவண எண் : R/ தில்லைநகர்/ புத்தகம்-1/ 180 / 2026

திருமதி ஜாஸ்மின் பானு அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,210 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202601142029288 ₹ 3210] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,210

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 14 JAN 2026 தில்லைநகர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ஜாஸ்மின் பானு இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தில்லைநகர் அலுவலகம்

நாள்: 14/01/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Sreevishnu (குடிமக்கள்)	SRI AYYAPPAN DOCUMENTATION CENTRE	9842582976	13-01-26 09:03:12 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.