Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thimanayakanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3B2, 38/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4901/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 26-Aug-2025	Sale deed	1. சுகவனேஸ்வரன் 2. ராஜவேல்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6047/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B2A - 1084.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
			Plot No./மனை எண் : 03			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.38/4பி1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.02-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்கள்.04,05 ஆகியவற்றுக்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.38/4பி பு.ஹெக்.0.98.80 இதற்கு ஏக்.2.44 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரயபடி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.38/4பி2 பு.ஹெக்.0.59.52 இதற்கு புஏ்க்.1.47 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், 2) சர்வே எண்.38/3பி பு.ஹெக்.0.02.03 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரயபடி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.38/3பி2 பு.ஹெக்.0.01.82 இதற்கு பு.ஏக்.0.04 1/2 செண்ட்		

				நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் பு.ஏக்.1.51 1/2 செண்ட் நிலத்தில் அதற்கு அரசுஅங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எக்ஸ்டபல்யு2விடபல்யுகியுசி (எப் நெ.27340)-ன் படி மனு செய்ததின் பேரில் நாமக்கல் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி நெ. என்கேஎல்/எஸ்எக்ஸ்டபல்யு2விடபல்யுகியுசி/27340/2024/டிசிபி தேதி 25.07.2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.204/2024 எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், அதன் தொடர்ச்சியாக, நாமகிரிபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ.03/2024 தேதி.12/21/2024-ன் படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, அதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்தும் பையில் நெ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5079/2025 விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.38/4பி2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.38/4பி2ஏ இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ள மனை எண்.03 கொண்ட 1084 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 44 3/4 தென்புறம் 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 25 அடி மேல்புறம் 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1084 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்.
2	6467/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. சுகவனேஸ்வரன் 2. ராஜவேல்	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6047/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B2A1 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும்(மே), மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே எண்.38/5-க்கும்(தெ), தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரவு சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.38/4பி பு.ஹெக்.0.98.80 இதற்கு ஏக்.2.44 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரயபடி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.38/4பி2 பு.ஹெக்.0.59.52 இதற்கு புஏக்.1.47 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், 2) சர்வே எண்.38/3பி பு.ஹெக்.0.02.03 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரயபடி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.38/3பி2 பு.ஹெக்.0.01.82 இதற்கு பு.ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் பு.ஏக்.1.51 1/2 செண்ட் நிலத்தில் அதற்கு அரசுஅங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எக்ஸ்டபல்யு2விடபல்யுகியுசி (எப் நெ.27340)-ன் படி மனு செய்ததின் பேரில் நாமக்கல் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி நெ. என்கேஎல்/எஸ்எக்ஸ்டபல்யு2விடபல்யுகியுசி/27340/2024/டிசிபி தேதி 25.07.2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு		

		அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.204/2024 எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், அதன் தொடர்ச்சியாக, நாமகிரிபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ.03/2024 தேதி.12/21/2024-ன் படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, அதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்தும் பையில் நெ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5079/2025 விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.38/4பி2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.38/4பி2ஏ1 இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ள மனை எண்.07 கொண்ட 1200 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.