Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TP/172969854/2024

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU Rs 100

5 FEB 2024

Ayuma.K

T.சிவா
குடியாத்தம்

உ

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் **பிப்ரவரி** மாதம் 05-ம் தேதி (05-02-2024) வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், கள்ளூர் அஞ்சல், லட்சுமணாபுரம், பலமநேர் ரோட், கதவுஎண்.1-ல் வசிக்கும். **தங்கவேல்** அவர்களின் குமாரர் **T.சிவா** (இவரின் ஆதார் எண்.3394 1027 8125) (Pan Card No.CPQPS2930Q) (Cell No.9453099658) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

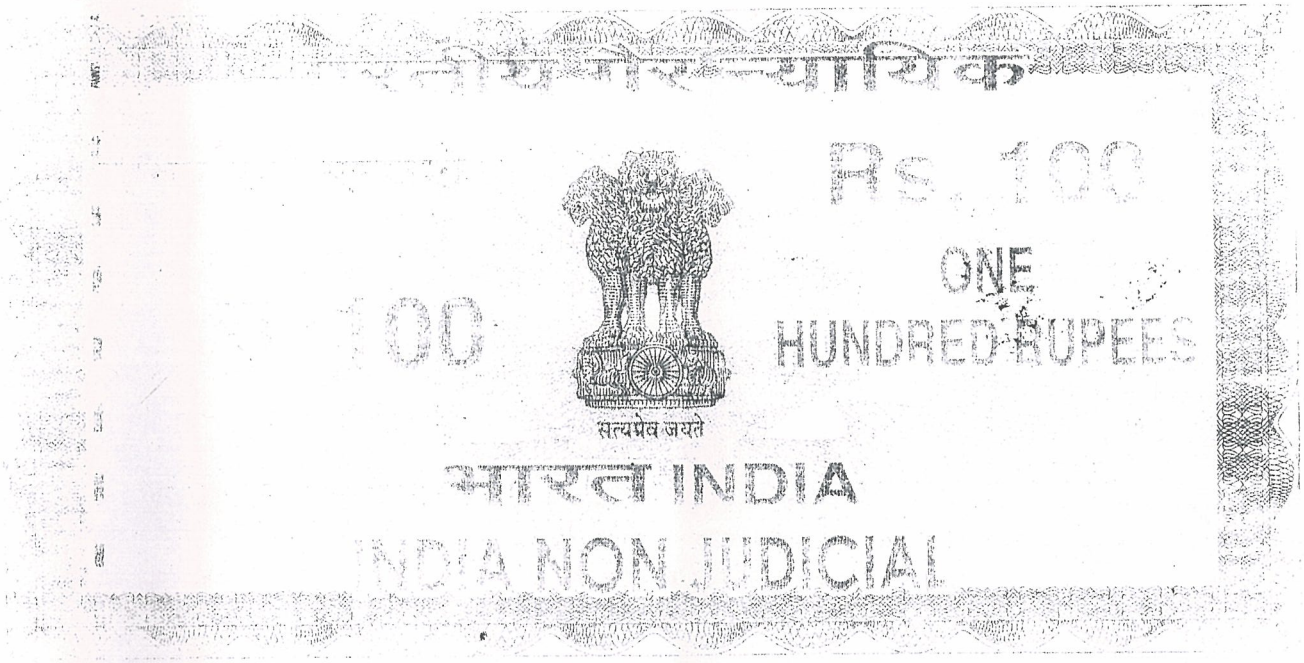
பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

16 பங்குனி 2024-ம் வருடத்திய 1079-ம் ஆவணம்
தான்கலை கொண்டது.....வது தாண்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹ 100/-

DN 711450

Aswna.K

T.சிவா
குடியாத்தம்

-2-

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் டவுன், சந்தப்பேட்டை பகுதி, மேல்பட்டி ரோட்,கதவுஎண்.21/5B-ல் வசித்து வந்து தற்போது வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், தாழையாத்தம், ஜெய் இந்திரா நகர், திலகர் தெரு, கதவு எண்.64-ல் வசிக்கும். **சுப்பிரமணி முதலியார்** அவர்களின் குமாரர் **R.S.ராஜன்-1** (இவரின் ஆதார் எண்.8169 3321 3640) (Cell No.9443321822)

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் டவுன், ஆர்.எஸ். ரோடு, செதுக்கரை, கதவுஎண்.18-ல் வசிக்கும். **சேட்டு** அவர்களின் குமாரர் **S.பிரபு-2** (இவரின் ஆதார் எண்.4346 0757 5598) (Cell No.9894393986)

ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

T. S

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

16 பிரதக மாம்ம வருடத்தில் 1070 ம ஆவணம்
.....நாள்சொனை கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 100/-

DN 71149

6 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-3-

சொத்து விவரத்தில் உள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 1 நபருக்கு சுயார்ஜிதமாய் குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனை ஆவணஎண்.508/2003-படியும் மற்றும் எங்களில் 1 நபர் பெயரில் பட்டா எண்.900 படியும் பாத்தியப்பட்டு அன்று முதல் எங்களில் 1 நபரின் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தாகும்.

சொத்து விவரத்தில் உள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 2 நபரும் உங்களில் 3 நபரான T.சிவா என்பவரும் ஒன்றாக சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் விற்பனைக்கு பெற்று மேற்படி பத்திரம் குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனை ஆவணஎண்.7106/2023-படி பாத்தியப்பட்டு அன்று முதல் எங்களில் 2 நபரின் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் பொதுவில் பாதி பாக சொத்தாகும். ஆக மேற்படி வீதம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தாகும். தற்பொழுது நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்கின்ற காரணத்தினால் எங்களால் நிர்வகித்துவர இயலாத காரணத்தினால் தங்களை இன்று முதல் எங்கள் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறோம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

16.....2024.....ம் வருடததிய்10.719.....ம் ஆவணம்
.....தாக்கலை செய்தது.....வது நகல்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUDIYATTAM

Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 100/-

Aruna. K

15 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-4-

தாங்கள் இன்றுமுதல் கீழ்விவர சொத்தை எங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும், தேவை ஏற்படின் மனைகளாக பிரிக்கவும், மனைப்பிரிவு பாதை வழி மற்றும் பொது இடங்களை சம்மந்தப்பட்ட துறைக்கு தானம் செய்யவும், தானம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் எங்கள் சார்பாக அரசாங்க அலுவலகம் செல்லவும், அலுவலக படிவங்களில் ஒப்பம் செய்யவும் எங்கள் சார்பில் கீழ்விவர சொத்தினை மொத்தமாக அல்லது பகுதி பகுதியாக விற்பனை செய்யவும் அல்லது மொத்தமாக அல்லது பகுதி பகுதியாக விற்பனைபேசி, விற்பனை அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும் விற்பனை அக்ரிமெண்ட்டில் கையெழுத்து செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், விற்பனை பணம் பூராவும் சேர்ந்தபிறகு விக்கிரையப் பத்திரத்தில், எங்களுக்காக கையொப்பமிட்டு சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து விற்பனை பத்திரத்தினை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் விற்பனை செய்யவும், குத்தகை, அடமானம் போன்ற நடவடிக்கைகள் எங்களுக்காக செய்வதற்கும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கறிஞர் நியமித்து வாதாடவும், சொத்தின் பேரில் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் ஆஜராகி செய்வதாக கருதி ஒப்புக் கொள்கிறோம். சொத்தை குறித்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியத்திற்கும் கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கோரும் போது எங்களிடம் காட்ட வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் இருந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUDIYATHAM

பதிவு அலுவலர்

RS. 100
ONE
HUNDRED RUPEES
INDIA
NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100/-

5 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-5-

சொத்து விவரம்

1-வது அயிட்டம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த, குடியாத்தம் வட்டம், நெல்லூர்பேட்டை கிராம சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.118 ஏக்கர் 2.90 செண்ட், தீர்வை ரூ.2.13 காசு இதில் அமைந்துள்ள மனைஎண்.36-ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும், மனைஎண்.36-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் சேர்த்து தற்போது உள்ளவாறு ஏக செக்பந்தி விவரம் :

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

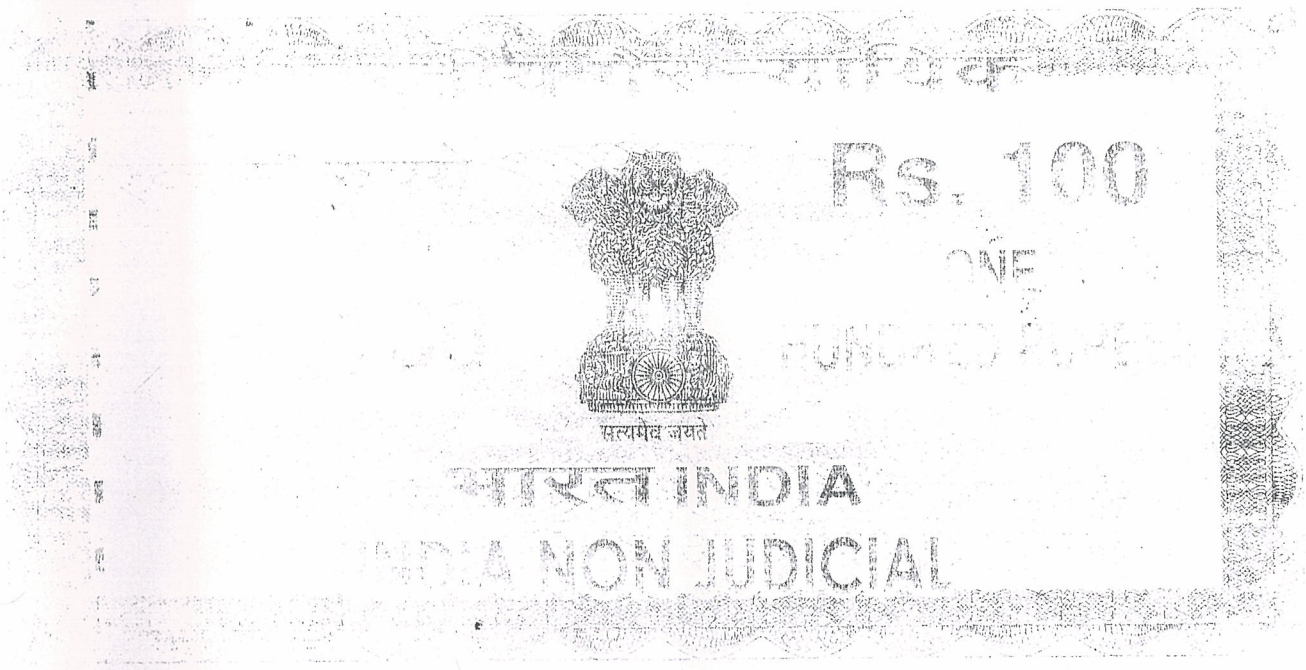
பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

1...பிரதமபதிவு...ம வருடத்தின்...070...ம ஆவணம்
16.....தாள்களை கொண்டது.....5.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU ₹ 100/-

Ayuna. K

5 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-6-

மனைஎண்.35-க்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் - **கிழக்கு,**

மனைஎண்.37-க்கு - **மேற்கு,**

கால்வாய்க்கு - **வடக்கு,**

பெரும்பாடி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும்,
கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும்
எங்களில் 1 நபர் விற்பனை செய்த சொத்திற்கும் - **தெற்கு.**

இதன் மத்தியில் 5400 சதுரடி கொண்ட மனை பூராவும் இதன் புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.118/4C1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

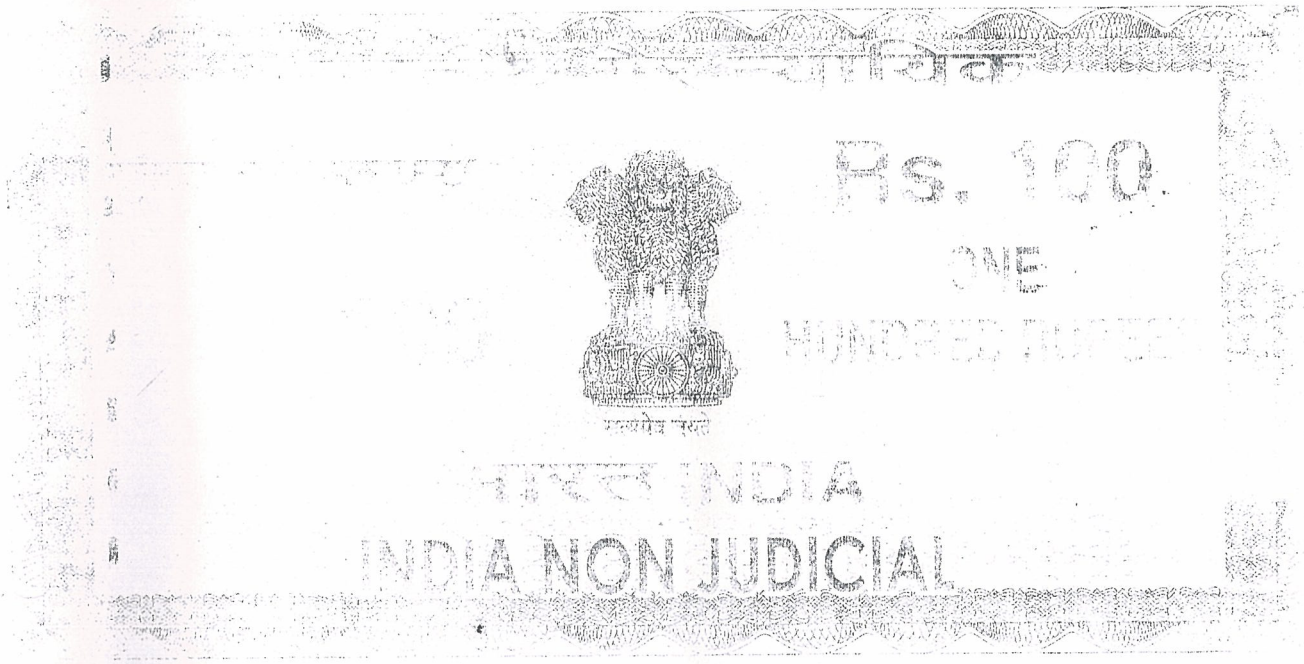
பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

1.
2.

16 புத்தகம் 2024 ம.ம வருடத்தில் 1070 ம ஆவணம
.....தாள்களை கொண்டது.....6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹ 100/-

UN 711495
Ayuna. K

5 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-7-

2-வது அயிட்டம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த, **குடியாத்தம்** வட்டம், நெல்லூர்பேட்டை கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.118 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.118/4C இதில் வரும் மனைஎண்.36-ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் பகுதி மனைக்கு தற்போது உள்ளவாறு **செக்பந்தி விவரம் :**

118 4 பார்ட்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

1 புதுதகம் 2024 ம் வருடத்தி 1070 ம் ஆவணம
.....தாள்களை கொண்டது 7 .....வது தாள

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100/-

DN 711426
Aruna. K

5 FEB 2024

T.சிவா
குடியாத்தம்

-8-

மனைஎண்.36-ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ராஜரத்தினம்

மனைக்கு - **கிழக்கு,**

மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைக்கு - **மேற்கும், வடக்கும்,**

பெரும்பாடி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கு - **தெற்கு.**

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 13, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 70 ஆக இதன் சதுரடி 910 (இதன் சதுரமீட்டர் 84.54) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதன் புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.118/4C2A ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2032 படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.118/4C2B என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் எங்களில் 2 நபருக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் மட்டும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

புதுக்கம்.2024.ம வருடம் தை.10.70.ம ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.....இ....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM

Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹100/-

5 FEB 2024

Ayuna. K

T.சிவா
குடியாத்தம்

-9-

ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்ட சொத்து பூராவும் மற்றும் 2-வது அயிட்ட சொத்தில் 2 நபருக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் மட்டும் ஆக இவைகள் யாவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது **நெல்லூர்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்து** எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUDIYATTAM

புதுதகம் 2024ம் வருடதிற்கு 1070 ம் ஆவணம்
16 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்

துணை அலுவலர்

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹100/-

DN 711492

Ajuma. K

T.சிவா
குடியாத்தம்

-10-

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.20,50,000/-

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்

1.

2.

பத்தகம் 2024-ம் வருடத்தில் 1070-ம் ஆவணம்
16-நாள்களை கொண்டது 10-வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

வரைவு செய்தவர் :



G.V.VIJAYA, B.A.,B.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths
ENROLL No.MS.1350/2008
No.25, Beemaraj Mudali Street,
GUDIYATTAM, Vellore Dt-632602.
Cell: 90804 07348

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM

R/குடியாத்தம்/புத்தகம்-1/1070/2024

202 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 04:28 மணியளவில் குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 21,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





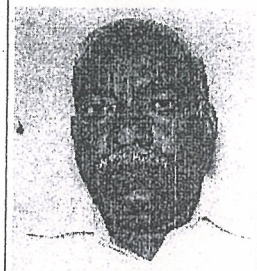
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



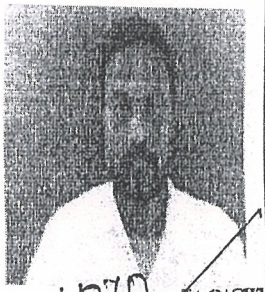


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:158774df933b5826764f54a4c9c0faf5b864a3
(Details from UIDAI : Rajan Subramani Mudhaliyar S/O Subramani Mudhaliyar, 1965, xxxxxxxx3640)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:675291ffaccf684aac4321992fe09f05d29160
(Details from UIDAI : S Prabhu S/O,Settu, 1987, xxxxxxxx5598)



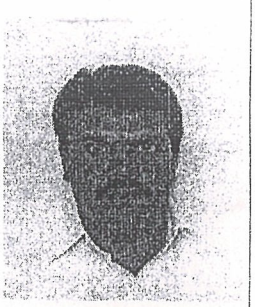
பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம்
எண்.1070/2024
குடியாத்தம்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



R/குடியாத்தம்/புத்தகம்-1/1070/2024

	UKC:5459804502341ad7604882967c79fd6491dfd3 (Details from UIDAI : Siva T S/O: Thangavel, 1981, xxxxxxxx8125)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 5ம் நாள்

muthualagesan b
சார்பதிவாளர்
குடியாத்தம்

R/குடியாத்தம்/புத்தகம்-1/1070/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/02/2024
குடியாத்தம்

muthualagesan b
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 1070 ம் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
குடியாத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : குடியாத்தம்

வருவாய் கிராமம் : நெல்லூர்பேட்டை பட்டா எண் : **900**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி மகன் ராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	4C1	0 - 5.00	0.25	--	--	--	--	2023/0105/04/313581--2023/04/05/000310SD -- 21-02-2023
		0 - 5.00	0.25					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/05/017/00900/130759** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2024 அன்று 12:04:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

16.....தாள்களை கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜன் சுப்ரமணி முதலியார்
Rajan Subramani Mudhaliyar
தந்தை சுப்ரமணி முதலையார்
Father : SUBRAMANI MUDHALAIYAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
ஆண்பால் / Male

8169 3321 3640

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணி முதலியார், எண் 64, திலகர் தெரு, ஜெய் இந்திரா நகர் குடியாத்தம், தாழையாத்தம், குடியாத்தம், வேலூர், தமிழ்நாடு, 632602

Address:
S/O Subramani Mudhaliyar, NO 64F, THILAGAR STREET, JAI INDHIRA NAGAR GUDIYATHAM, Thalayatham, Gudiyattam, Vellore, Tamil Nadu, 632602

8169 3321 3640

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India
சே.பிரபு
S Prabhu
பிறந்த நாள்/DOB: 15/03/1987
ஆண்/ MALE
Issue Date: 14/02/2016
4346 0757 5598
VID : 9169 3114 8638 5173
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
18, ஆர் எஸ் ரோடு, செதுக்கரை, குடியாத்தம், வேலூர், தமிழ் நாடு - 632602
Address:
S/O Sethu, 18, R.s Road, Sedukkarai, Gudiyatham, Vellore, Tamil Nadu - 632602
4346 0757 5598
VID : 9169 3114 8638 5173
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவா தங்கவேலு
Siva Thangavel
தந்தை : கே.தங்கவேலு
Father : K.THANGAVELU
பிறந்த நாள் / DOB: 04/06/1981
ஆண்பால் / Male
3394 1027 8125
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
3394 1027 8125

1070

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYATTAM

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Enrolment No.: 2189/81467/28094

Murali Sekar
S/O Pichandi
No 639
Perumbadi Road
Erthangal Post
Lingukundram Village
Gudiyatham
Vellore Gudiyattam
Tamil Nadu - 632602
9943625867

Signature not valid

உங்கள் எண் / Your No. :

2258 1247 0646

எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Murali Sekar

DOB: 06/06/1962

/ MALE

2258 1247 0646

எனது அடையாளம்

is a proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online

This is electronically generated letter.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பிச்சாண்டி, எண் 639,
பெரும்பாடி ரோடு,
லிங்குன்றம் கிராமம்,
ஏர்தாங்கல் அஞ்சல்,
குடியாத்தம், வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632602

Address:
S/O Pichandi, No 639
Perumbadi Road, Lingukundram
Village, Erthangal Post
Gudiyatham, Vellore,
Tamil Nadu - 632602

2258 1247 0646

P. [signature]

Government of India

S Ramamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1980
ஆண்/ MALE

9222 8057 0097
VID : 9175 1457 4664 6260

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சீனிவாசன், எண் 63, குடியாத்தம்
தாலுக்கா, ஜிட்டப்பல்லி, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632601

Address:
S/O Srinivasan, No 63, GUDIYATHAM TALUKA,
Jittapalli, Vellore,
Tamil Nadu - 632601

Download Date : 18/02/2022

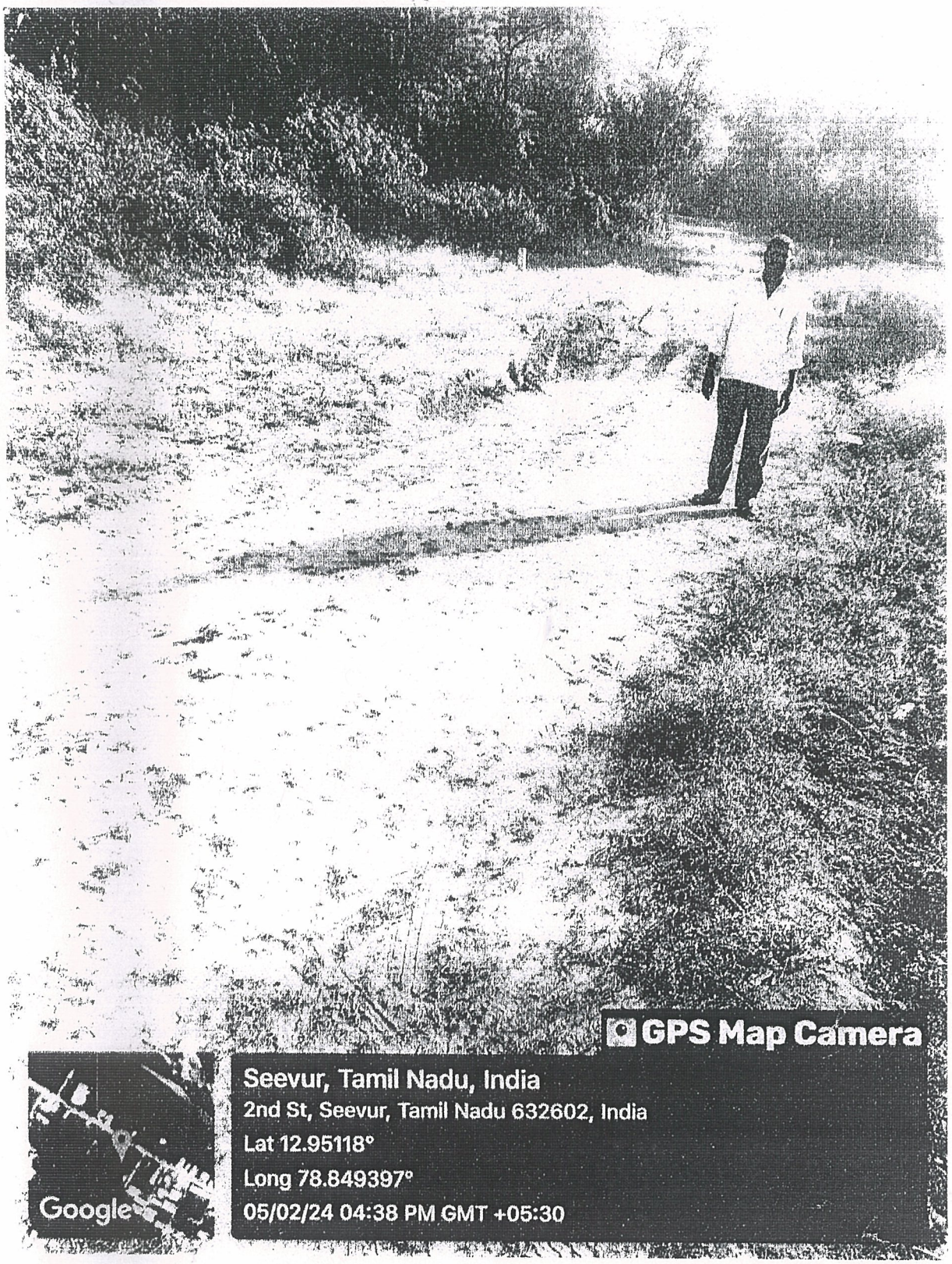
9222 8057 0097
VID : 9175 1457 4664 6260

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஆதாகம் 2024 ம் வருடத்திய 10 ம் ஆவணம்

.....என்னவள் கொண்டு.....15.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்


GPS Map Camera
Seevur, Tamil Nadu, India
2nd St, Seevur, Tamil Nadu 632602, India
Lat 12.95118°
Long 78.849397°
05/02/24 04:38 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.