Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thazhampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/3, 40/4A, 40/4B, 40/5, 40/6A, 40/6B, 40/7, 40/8, 40/9, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19A, 40/19B, 41/1A, 41/1B, 41/1C, 41/2, 41/3, 41/4B, 41/6A, 41/6B, 41/6C, 41/6D, 41/6E, 41/7A, 41/7B, 41/8B, 41/9B, 41/10, 41/11A, 41/11B, 41/11C, 41/11D, 41/12, 42/1, 42/2, 42/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2504/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Cancellation Deed	1. தாட்சாயிணி 2. தாஸ் 3. செல்லதுரை 4. மஞ்சுளா 5. காப்ரியேல் 6. எழிலரசி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/186/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7 - 11.0 CENTS; 40/12 - 4.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.40/12-0.04செ, ச.எண்.23/7-0.48செண்டில் ஏற்கனவே 0.37செ விற்றதுபோக மீதமுள்ள 0.11செண்ட்		
2	2505/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Ratification deed	1. தாட்சாயிணி 2. தாஸ் 3. செல்லதுரை 4. மஞ்சுளா 5. காப்ரியேல் 6. எழிலரசி	1. M/S. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED(முத.) ஜலாலுதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Thiruporur/Book1/3092/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Exchange Deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/12 - 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.3.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	5720/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. M/S. ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD(முத.) M/S. MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR.SHABIC RAHMAN(முக.) 2. C. ANITHA(முத.) M/S. JAYAM PROPERTY DEVELOPERS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR.M.GANESH(முக.)	1. THE PRESIDENT THAZHAMBUR PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14742/, 14866/, 2989/2014, 3093/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/16, 42/2 - 240.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Reammaing land Survey No.188/16 land belongs to ETA, மேற்கு - Reammaing					

	land Survey No.188/16 land belongs to Rangan, **வடக்கு** - Vacant Land Survey No.41/11A & 41/11C, **தெற்கு** - Panchayat Road					
4	8046/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. மல்லிகத் ்பௌசியா(முத.) ஏ கே அப்துல்லா அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு. ஏ ஜலாலுதீன்(முக.)	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6C - 2.916 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு - சர்வே எண்**. 42/4 , **வடக்கு - சர்வே எண்**. 41/6**பி** , **தெற்கு - சர்வே எண்**. 41/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 41/6சி - 22 சென்ட், (பட்டா எண். 3202 இன் படி 17.5 சென்ட் (7 ஏர்ஸ்), இதில் 6 இல் 1 பங்கு மட்டும் 2.92 சென்ட் (17.5 சென்ட்ல்)	
5	8047/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. சையத் முஹம்மது சாதிக்(முத.) ஏ.கே. அப்துல்லா அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு. ஏ ஜலாலுதீன்(முக.)	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6C - 2.92 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு - சர்வே எண்**. 42/4 , **வடக்கு - சர்வே எண்**. 41/6**பி** , **தெற்கு - சர்வே எண்**. 41/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 41/6சி - 22 சென்ட், (பட்டா எண். 3202 இன் படி 17.5 சென்ட் (7 ஏர்ஸ்), இதில் 6 இல் 1 பங்கு 2.92 சென்ட்டுகள் மட்டும் (17.5 சென்ட் இல்)	
6	8048/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. சையத் அப்துல் காதர்(முத.) ஏ.கே. அப்துல்லா அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு. ஏ ஜலாலுதீன்(முக.)	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6C - 2.92 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/4 , வடக்கு - சர்வே எண். 41/6பி , தெற்கு - சர்வே எண். 41/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 41/6சி - 22 சென்ட், (பட்டா எண். 3202 இன் படி 17.5 சென்ட் (7 ஏர்ஸ்), இதில் 6 இல் 1 பங்கு 2.92 சென்ட்டுகள் மட்டும் (17.5 சென்ட்யில்)		
7	8049/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. முஹம்மது முஸம்மில்	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4015/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/16 - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 40/17, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 40/6ஏ மற்றும் 40/6பி , தெற்கு - சர்வே எண். 40/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 40/16 பார்ட்- 3 சென்ட் மட்டும் (9 சென்ட் இல்)		
8	8149/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. ஆமினத் ஹதீஜா(முத.) ஏ.கே. அப்துல்லா அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு. ஏ ஜலாலுதீன்(முக.)	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6C - 2.917 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/4 , வடக்கு - சர்வே எண். 41/6பி , தெற்கு - சர்வே எண். 41/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 41/6சி - 22 சென்ட், (பட்டா எண். 3202 இன் படி 17.5 சென்ட் (7 ஏர்ஸ்), இதில் 6 இல் 1 பங்கு 2.92 சென்ட்டுகள் மட்டும் (17.5 சென்ட் இல்)		
9	8150/2024	16-Apr-2024	Sale deed	1. அயிசாத் பரிகா(முத.)	1. இடிஏ ஸ்டார் டெக்சிட்டி	-

		16-Apr-2024 18-Apr-2024		ஏ.கே. அப்துல்லா அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு. ஏ ஜலாலுதீன் அசனார்(முக.)	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஷபீக் ரஹ்மான்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6C - 2.9167 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/4 , வடக்கு - சர்வே எண். 41/6பி , தெற்கு - சர்வே எண். 41/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 41/6சி - 22 சென்ட், (பட்டா எண். 3202 இன் படி 17.5 சென்ட் (7 ஏர்ஸ்), இதில் 6 இல் 1 பங்கு 2.92 சென்ட்டுகள் மட்டும் (17.5 சென்ட்யில்)		
10	8226/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. E T A PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD(முத.) M/S. MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED AUTHORISED SIGNATORY MR. SHABIC RAHMAN(முக.) 2. ETA STAR TECHCITY PRIVATE LIMITED(முத.) SHABIC RAHMAN(முக.)	1. THE PRESIDENT THAZHAMBUR PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17019/2023, 2593/2022, 3031/2018, 3032/2018, 3092/2013, 3093/2013, 4014/2013, 4015/2013, 4016/2013, 4224/2018, 4225/2018, 4226/2018, 8046/2024, 8047/2024, 8048/2024, 8049/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A, 41/11B, 41/11C, 41/3, 41/6A, 41/6D, 41/6E - 990.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots & Road 2 & 3, மேற்கு - Layout Plots & Road 5, வடக்கு - Canal Survey No.21/9, தெற்கு - 9 M Wide Road					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6A, 41/6B - 311.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.42/4, மேற்கு - Layout Road 1, வடக்கு - Layout Plots , தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12, 41/6C, 41/6D - 247.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.42/4, மேற்கு - Layout Road 1, வடக்கு - Layout Plots , தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/10, 41/7A, 41/7B - 193.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots , வடக்கு - Layout Road 5, தெற்கு - Vacant land	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/16, 40/17, 40/18, 40/19B, 41/6E, 41/7A, 41/7B, 41/8B, 41/9B - 743.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Road 1, மேற்கு - Layout Road 8, வடக்கு - Layout Plots & Road 11 &12, தெற்கு - Layout Plots & Road 4 & 6	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/18, 40/19A, 40/19B - 189.8

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Layout Road 5, தெற்கு - Vacant Land	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/13, 40/14, 40/15, 40/9 - 237.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Road 8, மேற்கு - Layout Park 1, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/15, 40/16, 40/2B, 40/2C, 40/5, 40/6A, 40/7, 40/8, 40/9 - 719.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plot & Road 5, 9, 10, PP-1 & 2, மேற்கு - Layout Plot & Road 7, வடக்கு - Canal Survey No.21/9, தெற்கு - Vacant Land	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A, 41/1A - 329.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Road 11, மேற்கு - Layout Road 8 , வடக்கு - Canal Survey No.21/9, தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/17, 40/18, 40/19B, 40/4B, 40/6A, 40/6B - 332.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Road 11, மேற்கு - Layout Road 8 , வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/19B, 41/1A, 41/9B - 457.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots & Road 9 &10, வடக்கு - Canal Survey No.21/9, தெற்கு - Layout Road 5	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C, 41/7A - 457.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Canal Survey No.21/9, தெற்கு - Layout Road 5	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/12, 40/13, 42/1, 42/2, 42/3 - 896.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots & Road 7, மேற்கு - Vacant Land Survey No.39, வடக்கு - Vacant Land Survey No.40/11, 10 , தெற்கு - Vacant Land Survey No.42/4	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3, 41/4B - 338.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI	

	SWARNABHOOMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : Park II		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land Survey No.41/4A, 5, மேற்கு - Layout Road 1, வடக்கு - Vacant Land Survey No.20/1, 41/4A, தெற்கு - Layout Plots					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/15 - 63.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : PP I Local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots , மேற்கு - Layout Road 8, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Public Purpose 2 (TANGEDCO)					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/15 - 67.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur, SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : PP II TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land Survey No.42 , மேற்கு - Layout Road 8, வடக்கு - Public Purpose 1 (LOCAL BODY) , தெற்கு - Vacant Land Survey No.42					
11	13161/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. E T A PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD(முத.) M/S. MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED AUTHORISED SIGNATORY MR. B. MOHAMED BASHEED(முக.)	1. DONALD ROSE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/2022, 3092/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/19B - 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
				Plot No./மனை எண் : 51		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 Feet Road, மேற்கு - Plot No.52, வடக்கு - Plot No. 50, தெற்கு - 23 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN" Layout bearing Plot No.51 measuring an extent of 1188 Sq.ft		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/19B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.51, மேற்கு - Plot No.53, வடக்கு - Plot No. 49, தெற்கு - 23 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN" Layout bearing Plot No.52 measuring an extent of 1200 Sq.ft. Both the Plot Nos. 51 & 52 Total Extent of 2388 Sq.ft		
12	15129/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. E T A PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD(முத.) M/S. MILKY WAY DEVELOPERS PVT LTD REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. SHABIC RAHMAN(முக.) 2. ETA STAR TECHCITY PRIVATE LIMITED(முத.) SHABIC RAHMAN(முக.)	1. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/, 14866/2022, 4016/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2, 41/3, 41/6A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 Feet Road, மேற்கு - Plot No. 81 & 82, வடக்கு - Plot No. 84 , தெற்கு - Plot No. 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN LAYOUT, PLOT NO. 85 measuring an Extent of 1000 Sq. Ft		
13	15130/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. E T A PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD(முத.) M/S. MILKY WAY DEVELOPERS PVT LTD REPRESENTED BY ITS	1. ஆனந்தி	-

				AUTHORIZED SIGNATORY MR. SHABIC RAHMAN(முக.) 2. ETA STAR TECHCITY PRIVATE LIMITED(முத.) SHABIC RAHMAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/, 14866/2022, 4016/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/10, 41/7A, 41/8B - 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 M Road, மேற்கு - Owner Use Land, வடக்கு - 7.2 M Road, தெற்கு - Remaining Plot No.13 Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO. 13 (part) Northern Side measuring an Extent of 1188 Sq.ft out of 1971 Sq. Ft (Excluding Splay area) situated at “SRI SAI SWARNABHOOMI GARDEN”		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.