Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Periyapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/5
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Madurai North
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Periyapatti	

Data Availability Period for Village: Periyapatty

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	3952/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	Gift deed	1. குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/5 - 11.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.61/10ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அயன் பெரியபட்டி கிராமத்தில், (பழைய பட்டா எண்.213) பட்டா எண்.395-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.59/5-ல் சேர்ந்த 0.28.50 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 70 உள்ள நிலத்தை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.59/5-ல் கட்டுப்பட்டதும், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம்-3.00மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-3.90மீ, மேல்புரம்-3.90மீ-க்கு பிளான்படி 11.46 ச.மீ. உள்ள மனையிடம்.		
2	3953/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	Gift deed	1. குணசேகரன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியபட்டி கிராமம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி பின்னால் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/5 - 11.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அயன் பெரியபட்டி கிராமத்தில், (பழைய பட்டா எண்.213) பட்டா எண்.395-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.59/5-ல் சேர்ந்த 0.28.50 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 70 உள்ள நிலத்தை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.59/5-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம்-3.00மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-3.90மீ, மேல்புரம்-3.90மீ-க்கு பிளான்படி 11.64 ச.மீ. உள்ள மனையிடம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/5 - 574.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapatty	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 to 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.59/5-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 80.16மீ, தென்புரம்-79.48மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-7.20மீ, மேல்புரம்-7.20மீ-க்கு பிளான்படி 574.95 ச.மீ. உள்ள சாலை முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.