Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 29-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9786/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7854/2023	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7854/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 1 ஏக்கர், 66.75 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்கள்.211,212 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.191/1பி2ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.553க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.67.50க்கு தீ.ரூ.1.35க்கு பு.ஏக்.1.66 ,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 1 ஏக்கர், 66.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்கள்.211,212 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.191/1பி2ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.553க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.67.50க்கு தீ.ரூ.1.35க்கு பு.ஏக்.1.66 ,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும். ஷை 1,2 லக்க சொத்துக்கள் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4872க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1ஏ பு.ஹெக்.3.55.00க்கு தீ.ரூ.5.75 ஆக உள்ளது. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும்.	
2	10103/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகதின் (டிஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7854/2023, 9786/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 130.45 சதுர மீட்டர்	

	கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.212 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏ.13.82 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.7.10 செண்ட் மற்றும் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஷை கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.67.50க்கு தீ.ரூ.1.35க்கு பு.ஏ.1.66,3/4 செண்ட் ஆக ஷை இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.8.76,3/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைந்து எற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4872க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1ஏ பு.ஹெக்.3.55.00க்கு தீ.ரூ.5.75 ஆக உள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 130.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.	
3	10104/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	1. மேதகு தமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிஅப்பொறுப்புவகிப்பவர்களுக்கும்ஆகியஉங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7854/2023, 9786/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 888.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏ.13.82 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.7.10 செண்ட் மற்றும் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஷை கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.67.50க்கு தீ.ரூ.1.35க்கு பு.ஏ.1.66,3/4 செண்ட் ஆக ஷை இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.8.76,3/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைந்து எற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4872க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1ஏ பு.ஹெக்.3.55.00க்கு தீ.ரூ.5.75 ஆக உள்ளதில் 1.சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 883.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 888.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 799.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 799.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		

	தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 888.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 883.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 888.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 799.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 799.92 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 1754.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.6,7,8,10 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலைஎண்கள்.1,2,3,4 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.191/1பி1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213/1பி4 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 1754.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 1018.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.212 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 1015.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 1018.05

	எண்.5 கொண்ட தெனவ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா நிலம், பொதுஉபகோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சதுரமீட்டர்அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 799.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 799.92 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 888.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சாலை எண்.8 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 883.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 888.30 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 989.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.7,8 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சாலைஎண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 984.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 989.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 992.34 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.211 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.11 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 990.09 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடியது 992.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 139.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1பி4 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. சாலை எண்.11 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 137.16 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட பதினொரு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 9958.72 சதுர மீட்டா அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 130.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம் 130.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 2582.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.212 நெம்பர் நிலம், பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.191/1பி2ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.