Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஆமத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 896, 897/1A, 897/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 22-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1516/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. போர் ஸ்கோயர் புரோமோட்டர்-க்காக(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு-க்காக(முத.) ஆமத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5938/2023, 5940/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1B - 692.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையும், புல எண் 898/2ஏ3 நிலமும், மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் 3-3 என எண்ணிட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண்		

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (ம) 5-5 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஒ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண் 897/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 69.35, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 68.65 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 10.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 10.00அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 690 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பரப்பு2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 692.25 சமீ பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் ,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896, 897/1B - 749.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண் 895 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஒ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண் 897/1பி, 896-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 74.30, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 75.10, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 10.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 10.00 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 747 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும், இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 749.25 பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1A, 897/1B - 967.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.00 மீ அகல கிழமேல் 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 10.00 மீ அகல கிழமேல் 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - புல எண் 899 நிலம் , தெற்கு - புல எண் 897/2 நிலம்	எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண்கள் 897/1பி, 897/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 96.45, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 97.10 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 967.75 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1A - 573.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 63.60, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 62.95, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 569.475 பரப்பளவுள்ள பாதைஇடமும், நான்கு மூலைமுடக்கு பரப்பு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 573.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1A, 897/1B - 589.95 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 898/1, 898/3ஏ, 898/3சி நிலமும், 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.00 மீ அகல கிழமேல் 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - புல எண் 899 நிலம் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண்கள் 897/1பி, 897/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 65.15, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 65.70 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 588.825 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும், ஒரு மூலைமுடக்கு பரப்பு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 589.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896, 897/1A - 504.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண் 895 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண்கள் 897/1ஏ, 896-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 69.45, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 70.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 502.02 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும், இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பி 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 504.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் ,

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896, 897/1A - 521.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண் 895 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண்கள் 897/1ஏ, 896-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 71.80, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 72.40, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 519.12 பரப்பளவுள்ள பாதை இடமும், இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 521.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1A - 51.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல 3-3 என எண்ணிட்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண் 897/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00 , தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00, கீழ்தலை

				தென்வடல் மீட்டர் 5.15, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 5.15 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 51.50 பரப்பளவுள்ள இடமும், தபசில் சரி.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1A - 990.495 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 899 நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஓ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி சர்வே எண் 897/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால்விபரம் ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 41.45, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 41.35, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 22.60, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 25.25 அளவுள்ளசதுரமீட்டர் 990.495 பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் தபசில் சரி.		
2	1517/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. போர் ஸ்கோயர் புரோமோட்டர்-க்காக(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு-க்காக(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5938/2023, 5940/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/1B - 51.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல 3-3 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 3315-க்கு புதிய பட்டா எண் 3580-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 896-ல் ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 புஞ்சை நிலமும், பட்டா எண் 345-ல் கண்ட சர்வே எண்		

	உத்தேச சாலை , வடக்கு - புல எண் 899 ஜெயலட்சுமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	897/1-ல் ஹெக்டேர் 0.95.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது, பட்டா எண் 3349-க்கு புதிய பட்டா எண் 3582-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நிலமானது பட்டா எண் 3350-க்கு புதிய பட்டா எண் 3581-ல் கண்ட சர்வே எண் 897/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 607சி7கேஎப்ஒ/2024/டிசிபி-ன் படி சாலை அமைப்பு (ம) பொது ஒதுக்கீடு அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில் மேற்படி சர்வே எண் 897/1ஏ நிரில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு(டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு விபரம் ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.85, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 5.45 அளவுள்ள மொத்த சதுரமீட்டர் 51.50 பரப்பளவு கொண்ட இடம் உள்ளதற்கு தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.