Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED 10011/2025 TP /22403681 9/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 2 DEC 2024

EF 813223

A சஞ்சீவி, செங்கல்பட்டு

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

மகன் தந்தைக்கு

2025-ம் வருடம், ஜூன் மாதம், 25-ம் தேதி, சென்னை 600 044, குரோம்பேட்டை, சந்திரன் நகர், முதல் குறுக்குத் தெரு, கதவு எண் 13A வீட்டில் வசிக்கும் காலம் சென்ற அழகு சிங்கம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 76 வயதுள்ள **திரு.A.சஞ்சீவி (PAN.BKEPS4584E) (Aadhaar Card No.8268 1117 9465)** (Mobile No.9444432800) ஆகிய உங்களுக்கு,

VERIFIED 26/06/2025

Document No. 10011 of 2025 of book 1
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

சென்னை 600 044, குரோம்பேட்டை, நியூ காலனி, 2-வது மெயின் ரோடு, எண் 17D வீட்டில் வசிக்கும் திரு.A.சஞ்சீவி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள **திரு.S.நாகராஜன் (PAN.AFGPN4927G) (Aadhaar Card No.8686 6907 4831) (Mobile No.9840729053)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார பத்திரம்** என்னவென்றால்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், (முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்) காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டதும், கீரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதுமான **பழைய எண் 13, புதிய எண் 15, அருங்கால் கிராமம், பட்டா எண் 630, புன்செய் சர்வே எண் 69 முழு விஸ்தீரணம் ஏ.1.54 சென்ட்** அல்லது **ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ஏ.0.63 சென்ட் அல்லது ஹெக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ்** நிலத்தை என்னுடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு திரு.K.உதய்குமார் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.தீபா உதய்குமார்** அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று,

(கிரையப் பத்திர எண் 15032/2023, புத்தகம் 1, தேதி.29.08.2023, சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கூடுவாஞ்சேரி) அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி, அரசாங்க வரிகளை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல் என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும், ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி நிலத்திற்கு என்னுடைய பெயரில் தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. **பட்டா எண் 3678, பட்டா படி சர்வே எண் 69/2.**

Document No.10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 2 Sheet
Registering Off.

மேற்சொன்ன நிலத்தை நான் விற்று விட முடிவு செய்து அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக இருந்து செய்ய முடியாத காரணத்தினால் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்று தேதியில் தங்களை நியமனம் செய்கிறேன்.

1) சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன் பணம் வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

Document No. 10011 of 2025 of book 3
Contains 14 Sheets. 3 Sheet
Registering Off

5) மேற்படி சொத்தை தனிநபரிடமோ, தனியார் வங்கியிலோ, தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலோ ஈடுகாட்டிய அடமானம் வைத்து, கடன் பெறவும், பெற்ற கடன் தொகையை தாங்களே ரொக்கமாக திருப்பி செலுத்தவும்,

6) மேற்படி நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கவும், மேற்சொன்னவாறு தயாரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரத்தை ஊராட்சி, நகர் மற்றும் ஊரமைப்புதுறையில் அங்கீகாரம் பெறவும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் பூங்காக்கள், பொது இடங்கள் ஆகியவற்றை சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு எனக்காக தாங்களே தானாமாக அளிக்கவும், தானப்பத்திரத்தை கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு தேவையான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்.

7) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்,

8) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக தாங்களே செலுத்தவும், மின் இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

Document No.10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 4 Sheet
Registering Off

9) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

10) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

11) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், (முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்) காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டதும், கீரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதுமான

Document No.10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Registering Off.

பழைய எண் 13, புதிய எண் 15, அருங்கால் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 630, புன்செய் சர்வே எண் 69 புதிய பட்டா எண் 3678, பட்டா படி சர்வே எண் 69/2 முழு விஸ்தீரணம் ஏ.0.63 சென்ட் அல்லது ஹெக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்துக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய் 1,00,80,000/-

சாட்சிகள்

1.

(SRI RAMNATH KUMAR K)
S/o. KUPPUSAMY
KODAMBAKKAM
CHENNAI-600024.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

2.

(V.SUNDARAMOORTHI)
S/o. VENUGOPAL
BUKKATHURAI
KANCHEEPURAM-603308

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்



Drafted by
A.Ruban, Advocate,
EnrolmentNo.1249/2013,
HighCourt, Chennai 600104,

Document No. 10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 6 Sheet
Registering Off.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : அருங்கால் **பட்டா எண் : 3678**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சஞ்சீவி மகன் நாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	2	0 - 25.50	0.50	--	--	--	--	2023/0105/35/444625--2023/35/15/000270SD ------ Digitally signed:Rajendiran R Tahsildar 04/10/2023 12:56:27:PM
		0 - 25.50	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/013/03678/80334** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-06-2025 அன்று 10:19:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 7 Sheet

Registering ...

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/10011/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

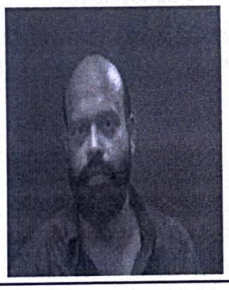
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7734

குரோம்பேட்டை, குரோம்பேட்டை, பல்லாவரம் , செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600044-ல் வசிக்கும் திரு நாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 25/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:20 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9840729053 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1068593436a64e73ddb4dfca101c9975ec1de5d (Details from UIDAI : Nagarajan S S/O: Sanjeevi A, 23-01-1981, xxxxxxxx4831)	

Document No.10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/10011/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3692674f80cc10814b5451982c99574527a2f38 **(Details from UIDAI : Sanjeevi ALAGUSINGAM, 01-06-1948, xxxxxxxx9465)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் நாள்

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/10011/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/06/2025
கூடுவாஞ்சேரி

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்

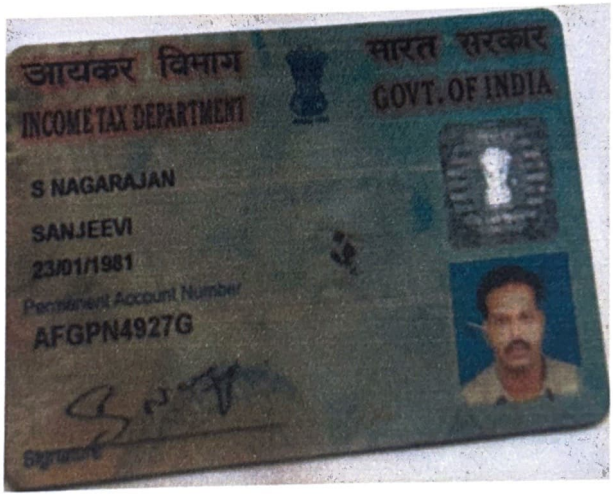
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.10011 of 2025 of book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF





10011
Document No.....of 2025 of Book
Contains 14 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 24/03/2014

சஞ்சீவி
Sanjeevi
பிறந்த நாள் / DOB: 01/06/1948
ஆண்பால் / Male

8268 1117 9465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 20/01/2021

முகவரி: அழகுசிங்கம், எண் - 13, 1வது குறுக்குத் தெரு, சந்திரன் நகர், திருநீர்மலை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600044

Address: ALAGUSINGAM, NO-13, 1ST CROSS STREET, CHANDRAN NAGAR, Thiruneermalai, Kanchepuram, Tamil Nadu, 600044

8268 1117 9465

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJEEVI A

ALAGUSINGAM

01/06/1948

Permanent Account Number
BKEPS4584E

Signature

Document No. 10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 11 Sheet
Registering Off.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF









Document No. 10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 12 Sheet
Registering Off

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சான்று

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021

நாள்.07.02.2022

மற்றும்

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்

W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை

நாள்.27.01.2022 –ன் படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் / உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர்களின்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

Document No.10011 of 2025 of book 1
Contains 14 Sheets.13 Sheet
Registering Officer



Document No. 10011 of 2025 of book
Contains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Offi...

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.