Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:சிதம்பரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1727/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. சுரேஷ்குமார்	1. காசீம்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,78,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2023, 4547/2022, 774/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1 - 1 ஏக்கர், 11.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து சிவசாமி கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், வடக்கு - ராமசாமி பாத்தியப்படிருந்து தந்போது ஆர் கணபதி என்வருக்கும் பாத்தியப்ட்ட சர்வே எண்.22/3 உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - இநத் கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2,3 அயிட்டச் சொத்துக்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,சிதம்பரபட்டி கிராமம் ,பட்டா எண்.1364 ,சர்வே எண்.29/1,பு.ஹெ.0.98.0 க்கு பு.ஏ.2.42 க்கு தீ.ரூ.3.80 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.11.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .		

2	1728/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. சுரேஷ்குமார்	1. சிவசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2023, 3611/2020, 4547/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும், இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 3,4 அயிட்டச் சொத்துக்களுக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து கிரையம் பெறும் காசிம்பாஷா சொத்துக்கும், வடக்கு - ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது ஆர். கணபதி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.22/3 உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சிதம்பரபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/1 , பு.ஹெ.0.98.0 க்கு பு.ஏ.2.42 க்கு தீ.ரூ.3.80 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.20 உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1 - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராஜ் , சேகர் சொத்துக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், மேற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் வடபுறமாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 4 வது அயிட்டச் சொத்துக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சிதம்பரபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.22/4பி பு.ஹெ.0.68.5 க்கு பு.ஏ.1.69 க்கு தீ.ரூ.1.05 ல் மேல்புறமாக எங்களக்கு பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.0.27 செண்ட் ஆகும். ஷை பு.ஏ.0.27 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.1223, சர்வே எண்.22/4பி1 பு.ஹெ.0.11.0 க்கு தீ.ரூ.0.17 ஆகும். ஷை பு.ஏ.0.27 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.10 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	687/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. காசீம்பாஷா 2. சிவசாமி	1. சிவியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023, 1728/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 480.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் நிலையிலுள்ள 10 மிட்டர் மனைபிரிவு சாலைக்கும் சர்வே எண்கள் 22.6பி1,4பி2 நிலத்தில் ந,க.எண்.200/2021, நா.மா.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.78/2001க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள் 10,3க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்,.22/4பி1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 48.80 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 47.34 மீட்டர் இந்தவகை 480.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 1382.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : WAY 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 3,4,6,10.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பூங்கா நிலத்திற்கும் சாலை எண்.5,9,க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.22/3 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 138.11 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 138.44 மீட்டர் இந்தவகை 1382.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 711.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : WAY 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.11 மீட்டர் தென்புறம் 71.11 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்தவகை 711.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 596.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : WAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.45 மீட்டர் தென்புறம் 66.21 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 596.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 413.28 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.7,க்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.27 மீட்டர் தென்புறம் 43.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 413.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 418.428 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.23 மீட்டர் தென்புறம் 57.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 418.428 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 518.508 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8.க்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.9.க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.5.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 72.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 72.01 மீட்டர் இந்தவகை 518.508 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 251.604 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : WAY 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.92 மீட்டர் தென்புறம் 32.97 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 251.604 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 631.728 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : WAY 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.29.2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.22/.க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 89.62 மீட்டர் தென்புறம் 85.86 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 631.728 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 510.664 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/3,4பி1 .க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70.90 மீட்டர் தென்புறம் 70.94 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 510.664 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 66.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5.க்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.48 மீட்டர் தென்புறம் 5.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் இந்தவகை 66.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 1317.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.5.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.29/2பி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.91 மீட்டர் கிழக்காக சென்று மீண்டும் தெற்கு நேக்கி 12.20 மீட்டரும், மற்றும் கிழபுறமாக செல்லும் 22.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.26. மீட்டரூம் மற்றும் தெற்கு நேக்கி செல்லும் 8.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 38.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 67.68 மீட்டர் இந்தவகை 1317.85சதுர மீட்டர் அளவுள் பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.		
4	688/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. காசீம்பாஷா 2. சிவசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023, 1728/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1B, 29/1B, 29/1C - 66.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.48 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 ஆக 66.86 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.