Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருவல்லிக்கேணி	சான்று எண்: EC/Online/118881908/2024	மனு எண்: ECA/Online/118881908/2024	நாள்: 15-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BRIGADE ENTERPRISES LTD தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவல்லிக்கேணி	322/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.48

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 15-Feb-2023 முதல் 07-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4934/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 28-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுந்தரம் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி நாராயணன்(முக.) 2. சதன் ரோடுவேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சௌரிராஜா பட்டப்பா(முக.) 3. டி வி சுந்தரம் ஐயங்கார் & சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1.சுந்தரம் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி. நாராயணன்(முக.) 2.சதர்ன் ரோடுவேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சௌரிராஜா பட்டப்பா(முக.) 3.டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சந்தானகோபாலன்(முக.) 4.திரிச்சூர் சுந்தரம் சந்தானம் மற்றும் குடும்பம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி ரகுராமன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1893/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322 - 195155.0 சதுரடி		

	(முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, அண்ணா சாலை (மவுண்ட் ரோடு)					
	புதிய கதவு எண்: 37 பழைய கதவு எண்: 180			மனை எண் : 368,369		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண். 18 மற்றும் 19 புதிய கதவு எண். 5டி, 6, 6 ஏ, 6 பி, 6 சி மற்றும் 7, 8 மற்றும் 9 ல் உள்ள கட்டிடம் ஆர். எஸ் எண். 321/1,மேற்கு - பழைய கதவு எண். 183, புதிய கதவு எண். 239 இல் கட்டிடம் மற்றும் ஆர் எஸ் நெ 322 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - அண்ணாசாலை (மவுன்ட் ரோடு) மற்றும் ஆ ர் எஸ் நெ 322 பகுதியில் உள்ள மீதி நிலம்,தெற்கு - ஒயிட்ஸ் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: என் சி எல் டி ஆர்டர் படி இந்த சொத்து டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு மாற்றப்பட்டது. முந்தைய பதிவு ஆவண எண். 172/1946. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/4934/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, அண்ணா சாலை (மவுண்ட் ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322 - 195155.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 37 பழைய கதவு எண்: 180			மனை எண் : 368,369		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண். 18 மற்றும் 19 புதிய கதவு எண். 5டி, 6, 6 ஏ, 6 பி, 6 சி மற்றும் 7, 8 மற்றும் 9 ல் உள்ள கட்டிடம் ஆர். எஸ் எண். 321/1,மேற்கு - பழைய கதவு எண். 183, புதிய கதவு எண். 239 இல் கட்டிடம் மற்றும் ஆர் எஸ் நெ 322 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - அண்ணாசாலை (மவுன்ட் ரோடு) மற்றும் ஆ ர் எஸ் நெ 322 பகுதியில் உள்ள மீதி நிலம்,தெற்கு - ஒயிட்ஸ் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: என் சி எல் டி ஆர்டர் படி இந்த சொத்து டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு மாற்றப்பட்டது. முந்தைய பதிவு ஆவண எண். 172/1946. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/4934/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
2	418/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரிகேட் எண்டர்பிரைஸஸ் லிமிடெட்(முத.) திருமணன்(முக.)	1.பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 315/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, அண்ணா சாலை (மவுண்ட்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1 - 1365.45 சதுர மீட்டர்		

	ரோடு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர். எஸ் நெ 322 /1 பார்ட் -ல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - amethyst ,வடக்கு - ஆர். எஸ் நெ 322 /1 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம்,தெற்கு - ஆர். எஸ் நெ 322 /1 பார்ட் சி.எம்.டி.ஏ பரிசாக வழங்கப்படும் இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All That Piece and Parcel of Land Measuring an extent of 1365.45 Square Meters in R.S.No. 322/1 (Part), in Block No. 10 of Triplicane (Part 2) Village, Mylapore Taluk, Chennai District situated at New No. 180, Old No. 180, 233/1, 233/2, 233/3, 233/5, 233/6, 116/2F66, Mount Road, (Anna Salai), Chennai - 600002 and earmarked in Green Color in the Sketch Enclosed and bounded on the: North By : Remaining Land in the site under reference in R.S.No.322/1 (Part), South By : Street Alignment Area in R.S.No. 322/1 (Part) gifted to CMDA, East By : Remaining Land in the site under reference in T.S.No.322/1 (Part), West By : Amethyst, and within the Registration Sub-District of Triplicane and in the Registration District of Chennai Central.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, அண்ணா சாலை (மவுண்ட் ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1 - 523.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர். எஸ் நெ 321/1 321/2 321/4 321/5 &321/33-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,மேற்கு - ஆர். எஸ் நெ 322 /1 பார்ட் -ல் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - மவுண்ட் ரோடு அண்ணா சாலை ,தெற்கு - ஆர். எஸ் நெ 322 /1 பார்ட் -ல் மீதமுள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 (OSR 2) All That Piece and Parcel of Land Measuring an extent of 523.52 Square Meters in R.S.No. 322/1 (Part), in Block No. 10 of Triplicane (Part 2) Village, Mylapore Taluk, Chennai District situated at New No. 180, Old No. 180, 233/1, 233/2, 233/3, 233/5, 233/6, 116/2F66, Mount Road, (Anna Salai), Chennai - 600002 and earmarked in Green Color in the Sketch Enclosed and bounded on the: North By : Mount Road (Anna Salai). South By : Remaining Land in the site under reference in R.S.No.322/1 (Part), East By : Land and Building in R.S.No.321/1, 321/2, 321/4, 321/5 & 321/33, West By : Remaining Land in the site under reference in R.S.No.322/1 (Part), and within the Registration Sub-District of Triplicane and in the Registration District of Chennai Central.		
3	419/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரிகேட் எண்டர்பிரைஸஸ் லிமிடெட்(முத.) திருமணன்(முக.)	1.பெருநகர சென்னை கார்ப்பரேஷன் பிரதிநிதிஉறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம் அன்ஷுல் மிஸ்ரா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 315/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, அண்ணா சாலை (மவுண்ட் ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1 - 83.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 322/1 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - Amethyst, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ 322/1 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம்,தெற்கு -			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (Property Gifted under this Indenture - Street Alignment Area) All that piece and parcel of land measuring an extent of 83.24 Square Meters in T.S.Nos. 322/1 (Part) in Block - 11 of Triplicane (Part 2) Village, Mylapore Taluk, Chennai District, situated		

	வைட்ஸ் ரோடு	at Door No. 180, Mount Road (Anna Salai), Chennai - 600002, earmarked in Brown Color in the Sketch Enclosed herewith and bounded on the: DONEE DONORS -:4:- North By : Remaining Land in the site under reference in T.S.No.322/1 (Part), South By : Whites Road, East By : Remaining Land in the site under reference in T.S.No.322/1 (Part), West By : Amethyst, and within the Registration Sub-District of Triplicane and in the Registration District of Chennai Central.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கவிப்பிரியா பெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜெயராஜ் ம, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவல்லிக்கேணி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.05.15
10:45:40 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருவல்லிக்கேணி	சான்று எண்: EC/Online/118881910/2024	மனு எண்: ECA/Online/118881910/2024	நாள்: 15-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BRIGADE ENTERPRISES LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவல்லிக்கேணி	321/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8725 sqft

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 15-Feb-2023 முதல் 07-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	314/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 23-Feb-2023	Others	1. டிவிஎஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நா கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	-	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,23,500/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, ஸ்மித் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3 - 8725.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்மித் ரோடு ,மேற்கு - டிவிஎஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்டின் சொத்து,வடக்கு - டிஎஸ் எண் 321/2,தெற்கு - டிஎஸ் எண். 321/4ல் உள்ள கட்டிடங்கள் (கதவு எண்.15)					
2	315/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 23-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டிவிஎஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நா கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) 2. டிவி சுந்தரம் ஐயங்கார்	1.பிரிகேட் எண்டர்பிரைஸஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹ்ரிஷிகேஷ் நாயர்(முக.)	-

				& சன்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்தாக்கிரிஷ்ணன் கே ஆர்(முக.) 3. விப்ரன்சி ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) ப்ராடியும்னா கிருஷ்ணகுமார்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,98,73,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,34,34,264/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2022, 172/1946, 1893/2022, 585/1960, 976/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3 - 8725.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, ஸ்மித் தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்மித் ரோடு ,மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சொத்து ,வடக்கு - டிஎஸ் எண் 321/2,தெற்கு - டிஎஸ் எண். 321/4ல் உள்ள கட்டிடங்கள் (கதவு எண்.15)					
3	4934/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 28-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுந்தரம் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி நாராயணன்(முக.) 2. சதன் ரோடுவேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சௌரிராஜா பட்டப்பா(முக.) 3. டி வி சுந்தரம் ஐயங்கார் & சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1.சுந்தரம் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி. நாராயணன்(முக.) 2.சதர்ன் ரோடுவேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சௌரிராஜா பட்டப்பா(முக.) 3.டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சந்தானகோபாலன்(முக.) 4.திரிச்சூர் சுந்தரம் சந்தானம் மற்றும் குடும்பம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி ரகுராமன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1893/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3 - 8725.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு					

	: திருவல்லிக்கேணி, ஸ்மித் தெரு	
	புதிய கதவு எண்: 16 பழைய கதவு எண்: 8	மனை எண் : 124
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்மித் தெரு,மேற்கு - ஆர் எஸ் எண். 322 ல் உள்ள டிவிஎஸ் நிறுவனத்தின் சொத்து,வடக்கு - ஆர் எஸ் எண். 321/2 உள்ள நிலம்,தெற்கு - ஆர் எஸ் எண். 321/4 இல் கதவு எண். 15	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: என் சி எல் டி ஆர்டர் படி இந்த சொத்து டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு மாற்றப்பட்டது. முந்தைய பதிவு ஆவண எண்கள். 585/1960. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/4934/2023 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது◆
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3 - 8725.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவல்லிக்கேணி, ஸ்மித் தெரு	
	புதிய கதவு எண்: 16 பழைய கதவு எண்: 8	மனை எண் : 124
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்மித் தெரு,மேற்கு - ஆர் எஸ் எண். 322 ல் உள்ள டிவிஎஸ் நிறுவனத்தின் சொத்து,வடக்கு - ஆர் எஸ் எண். 321/2 உள்ள நிலம்,தெற்கு - ஆர் எஸ் எண். 321/4 இல் கதவு எண். 15	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: என் சி எல் டி ஆர்டர் படி இந்த சொத்து டி வி எஸ் மொபிலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு மாற்றப்பட்டது. முந்தைய பதிவு ஆவண எண்கள். 585/1960. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/1893/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/மைலாப்பூர்/புத்தகம் 1/4934/2023 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது◆

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கவிப்பிரியா பெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜெயராஜ் ம, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவல்லிக்கேணி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.05.15
11:08:04 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate