Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rayakottai	Date / நாள்: 18-Jan-2026
Village /கிராமம்:Uddanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1030/1A1, 1032/1A, 1032/1B, 1032/2A, 1033/1B, 1033/2, 1033/3, 1036/6, 1036/7B, 1036/8, 1036/9, 1036/10A, 1036/14A, 1036/16A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 17-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3471/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. M/S. RADHAPRIYA PROPERTIES PRIVATE LIMITED(முத.) MAJJI JAGADEESWARA RAO(முக.)	1. M/S. ROJA PROJECTS LLP(முத.) PAWAN KUMAR GUPTA(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.) M.Y.SANTOSH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/10A - 27.0 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/16A - 46.0 CENTS		

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/7B - 22.0 CENTS		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/14A - 91.0 CENTS		
2	3472/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. M/S. GMR KRISHNAGIRI SEZ LIMITED(முத.) MAJJI JAGADEESWARA RAO(முக.)	1. M/S. ROJA PROJECTS LLP(முத.) PAWAN KUMAR GUPTA(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.) M.Y.SANTOSH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2010, 2616/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1030/1 - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.1032/2 belonging to C.Munikrishnan, மேற்கு - Land in Survey No.1025/1C2A belonging to Chandrappa and others , வடக்கு - Land in Survey No.1030/2 belonging to Kakiyappa, தெற்கு - Land in Survey No.1031 belonging to Muniyan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.1.57 Cents. (As per Patta No.1939)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A - 64.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.64 Cents FULL EXTENT, (As per Patta no. 1939) Both the Items making a Total Extent of Ac.2.21 Cents (TWO ACRES TWENTY ONE CENTS)		
3	3977/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. M/S. GMR KRISHNAGIRI SEZ LIMITED(முத.) MAJJI JAGADEESWARA RAO(முக.)	1. M/S. ROJA PROJECTS LLP(முத.) M.Y.SANTOSH(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.) PAWAN KUMAR GUPTA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2011, 2553/2010, 2598/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/2 - 59.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey No. 1037, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1032/2 &1031, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1032/1B, தெற்கு - Nagamangalam Village Boundary					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/2 - 59.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey No. 1032/2(part), மேற்கு - Land bearing Survey No. 1031, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1032/1B, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1032/2(part).					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B - 4 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey Nos. 1033 and 1027, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1031, வடக்கு - Land bearing Survey Nos. 1032/1A and 1031, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1032/2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/1B - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey Nos. 1036/6 and 1036/8, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1030, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1033/1A, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1033/2					
4	5344/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. GMR KRISHNAGIRI SIR LIMITED FORMERLY KNOWN AS GMR KRISHNAGIRI SEZ LIMITED(முத.) MAJJI JAGADEESWARA RAO(முக.)	1. ROJA PROJECTS LLP(முத.) PAWAN KUMAR GUPTA(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.) M.Y.SANTOSH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/2 - 4 ACRE, 37.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lands bearing Survey Nos. 1036/6, 1036/8, 1036/9 and 1033/3, மேற்கு - Land bearing Nos. 1030 and 1032/1A, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1033/1B, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1032/1A and 1033/3					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/3 - 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lands bearing Survey Nos. 1036/9, 1036/10A, 1036/10B, 1036/11A, 1036/11B and 1036/12B, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1033/2, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1033/2, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1032/1B					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/6 - 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey No. 1036/5, மேற்கு - Land bearing Survey Nos. 1033/1A & 1033/1B, வடக்கு - Land bearing Survey Nos. 1036/1 and 1036/5, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1036/8					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/8 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lands bearing Survey Nos. 1036/7A, 1036/7B and 1036/14A, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1033/2, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1036/6, தெற்கு - Lands bearing Survey Nos. 1036/9 & 1036/10A					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/9 - 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land bearing Survey No. 1036/10, மேற்கு - Land bearing Survey No. 1033/3, வடக்கு - Land bearing Survey No. 1036/8, தெற்கு - Land bearing Survey No. 1036/10					
5	3753/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. M/S.ROJA PROJECTS LLP(முத.) M.Y.SANTOSH(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SEPECIAL OFFICER VILLAGE	-

				PAWAN KUMAR GUPTA(முக.)	PANCHAYAT UDDANAPALLI PANCHAYAT UDDANAPALLIVILLAGE SHOOLAGIRI THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (V.P)SHOOLAGIRI PANCHAYAT UNION OFFICE	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3471/2024, 3472/2024, 3977/2024, 5344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1032/1B, 1033/2, 1033/3, 1036/10A, 1036/14A, 1036/16A, 1036/9 - 3633.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 Mtr, Panchayat Road , மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - Proposal Layout Sites, Road Nos.2, 6,5 & 4 & Survey No.1036/15, தெற்கு - Tangedco, Park No.1, Proposal Layout Sites&Road No.8 & 7					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1032/1B, 1033/1B, 1033/2 - 1011.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites& Road No.3, வடக்கு - Survey No.1033/1A1, தெற்கு - Road No.1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1030/1A1, 1033/2 - 1875.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Survey No.1025, வடக்கு - Survey No.1030/1B& 1030/1A2, தெற்கு - Proposal Layout Sites					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1036/14A, 1036/7B - 552.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Survey No.1036/7A, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/1B, 1033/2 - 810.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Survey No.1033/1A2, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/1B, 1033/2 - 778.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Survey No.1033/1A1, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1033/2, 1033/3 - 614.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Road No.16	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1032/1B, 1033/2 - 573.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites& Park No.1, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Road No.16	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1032/1B - 203.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - High Tension EB Line, மேற்கு - High Tension EB Line, வடக்கு - Road No.16, தெற்கு - Road No.15	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B, 1032/2A - 938.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1032/2B	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B, 1032/2A - 723.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1032/2B	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B - 164.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - High Tension EB Line, மேற்கு - High Tension EB Line, வடக்கு - Road No.16, தெற்கு - Road No.15	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B, 1032/2A - 411.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1032/2B	

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B - 373.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1037	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B, 1032/2A, 1033/3 - 1909.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.1036/12B, மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - High Tension EB Line &Road No.9 &12, தெற்கு - Local boby area, ParkNo.2, Proposal Layout Sites& Road No.13,11,10 & 14	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1032/1B, 1033/2, 1033/3 - 1306.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.1036/11B, மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - Park No.1, Proposal Layout Sites& Road No.8 & 7, தெற்கு - High Tension EB Line & Road No.9 & 12	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/2A - 253.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Local body area
	Boundary Details: கிழக்கு - Park No.2, மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1032/2B	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1A, 1033/2 - 3747.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK AREA No 1

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites & Road No.8, மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - Tangedco& Road No.1, தெற்கு - Road No.16					
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B, 1032/2A - 883.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
				Plot No./மனை எண் : PARK AREA No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites , மேற்கு - Local Body Area , வடக்கு - Road No.15, தெற்கு - Survey No.1032/2B					
6	3754/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. M/S.ROJA PROJECTS LLP(முத.) PAWAN KUMAR GUPTA(முக.) M.M.YUVARAJ(முக.) M.Y.SANTOSH(முக.)	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3471/2024, 3472/2024, 3977/2024, 5344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1032/1B - 230.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uddanapalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - Park-1, மேற்கு - Survey No.1031, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Park-1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.