Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Tenkasi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Sep-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3721/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Gift deed	1. ஆவுடையப்பன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு தென்காசி நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3515/1967, 7/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 247.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ1இ1 12 மீட்டர் அகல திட்டச்சாலை , மேற்கு - இ1இ1 திட்டச்சாலை மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - இ1இ1 12மீட்டர் அகல திட்டச் சாலை 7 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள இதன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் வடக்கோரத்தில் போடப்பட்டுள்ள இ1இ1 திட்டச்சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை இரண்டு சாய்வுகளாக 40.2 மீட்டர் தென்தலை 37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.8 மீட்டர் மேல்தலை 5.8 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 247 சதுரமீட்டர் உள்படவும் மேற்படி நிலம்		

	2லக்க தென்வடல் சாலை மற்றும் இதன் 4,5லக்க மனைகள்	நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 1581.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4,5லக்க மனைகள், வடக்கு - இதன் 1லக்க சாலை, தெற்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 74 மற்றும் 75 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் மத்தியில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர் தென்தலை 10.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 158.40 மீட்டர் மேல்தலை 156.65 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முக்குகள் 2.25 ச.மீ இதற்கு மொத்தம் 1581.65 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 71.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 72 காலியிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் மத்தியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 7.63 மீட்டர் தென்தலை 7.83 மீட்டர் தென்வடல் 9 மீட்டர் இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கமாக 1.20 சதுரமீட்டர் தென்பக்கமாக 1.20 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கி உள்படவும் இதற்கு மொத்தம் 71.8 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 24.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2லக்க சாலை, மேற்கு - இதன் 6லக்க திறவிடம் , வடக்கு - இதன் 1லக்க சாலை, தெற்கு - இதன் 5லக்க மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் மேல்பக்கத்தில் வடக்கோரம் பொது உபயோக மனை (ஏ) க்கு கிழமேல் வடதலை 5.73 மீட்டர் தென்தலை 6.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 4.90 மீட்டர் மேல்தலை 3.19 மீட்டர் இதில் வடபக்கத்தில் கீழோரமாக 1.20 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கி நீங்கலாகவும் இதற்கு மொத்தம் 24.15 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 23.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2லக்க சாலை, மேற்கு - இதன் 6லக்க திறவிடம் , வடக்கு - இதன் 4லக்க மனை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் மேல்பக்கத்தில் வடக்கோரத்திற்கு அடுத்த தென்பக்கம் பொது உபயோக மனை(பி) டேன்ஜிடிகோ க்கு கிழமேல் வடதலை 6.43 மீட்டர் தென்தலை 6.79 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர் மேல்தலை 3.52 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 23.13 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 461.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 4,5லக்க மனைகள், மேற்கு - ஒடை , வடக்கு - இதன் 1லக்க சாலை, தெற்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 74 மற்றும் 75 காலியிடம் மற்றும் இ3 இ3 திட்டச்சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் மேலோரமாக திறவிடம் மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 151.40 மீட்டர் மேல்தலை 151.40 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 461.36 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்
2	204/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. ஆவுடையப்பன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு தென்காசி நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3515/1967, 7/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 419.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tenkasi, **காளிதாசன் நகர் விரிவாக்கம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 72 காலியிடம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 74 காலியிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 82/1ம் நம்பர் ஏக்கர்3 செண்டு 17ல் மேல்பாகம் ஏக்கர்1 செண்டு 50ல் தெற்கோரத்தில் கீழோரமாக விடப்பட்டுள்ள பூங்கா (ஒஎஸ்ஆர்) மனை 419.30 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்திற்கு பூங்கா மனை கிழமேல் வடதலை 12.95 மீட்டர் தென்தலை 20.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை இரண்டு சாய்வுகளாக 24.55 மீட்டர் மேல்தலை 28.30 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 419.30 சதுரமீட்டர் உள்படவும் மேற்படி நிலம் நகரளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரளவை எண் 76ல் உள்ளதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.