Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1197/1A

Data Availability Period for Village: Thenmugham Vellode

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 14-Jul-2026 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jul-2026 - 23-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	4531/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Sale deed	1. எஸ் சுரேஷ் குமார்	1. கவிதா 2. திலகவதி 3. முத்துலட்சுமி 4. முருகன் 5. செல்வகார்த்திராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5055/2023, 5161/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 45 ARE, 85.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.1195 நெ. வெள்ளோடு டூ அரச்சலூர் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீச.1197/1பீ நெ.காலையில் 1 மீட்டர் அகலம் உள்ள இடம், வடக்கு - ரீச.1199/13பீ, 1199/16பீ நெகாலை, தெற்கு - ரீச.1197/1பீ நெ.காலையில் உள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.13¼க்கு பு.ஹெ.0.45.85 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக் கிரயம்.		
2	4540/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கவிதா 2. திலகவதி 3. முத்துலட்சுமி 4. முருகன் 5. செல்வகார்த்திராஜன்	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 45 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.1195 நெ. வெள்ளோடு டூ அரச்சலூர் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீச.1197/1பீ நெ.காலையில் 1 மீட்டர் அகலம் உள்ள இடம், வடக்கு - ரீச.1199/13பீ, 1199/16பீ நெகாலை, தெற்கு - ரீச.1197/1பீ நெ.காலையில் உள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.13¼க்கு பு.ஹெ.0.45.85 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
3	4959/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Gift deed	1. கவிதா(முத.) பூபதி(முக.) 2. திலகவதி(முத.) பூபதி(முக.) 3. முத்துலட்சுமி(முத.) பூபதி(முக.) 4. முருகன்(முத.) பூபதி(முக.) 5. செல்வகார்த்திராஜன்(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டுமேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2026, 4540/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 1169.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30.0மீ அகல வெள்ளோடு-அரச்சலூர் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே.எண்.1197/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ-க்கும்,பொது உபயோகம் பீ-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 113.7மீ, கிழமேல் தென்புறம் 120.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1169.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 164.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - ரீசர்வே.எண்.1197/1பீ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 18.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.3மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 164.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 76.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீசர்வே.எண்.1199/16பீ நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.9மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.2மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 76.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும். பின்னும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு 4 * 1.125 = 4.50 சதுரமீட்டர் 2 *3.375 =6.75 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 38.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : common purpose A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பீ , மேற்கு - ரீசர்வே.எண்.1197/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீசர்வே.எண்.1199/13பீ நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.5மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 38.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
4	4960/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Gift deed	1. கவிதா(முத.) பூபதி(முக.) 2. திலகவதி(முத.) பூபதி(முக.) 3. முத்துலட்சுமி(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-

				4. முருகன்(முத.) பூபதி(முக.) 5. செல்வகார்த்திராஜன்(முத.) பூபதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2026, 4540/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A - 37.82 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMOM PURPOSE B		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) , வடக்கு - ரீசர்வே.எண்.1199/13பீ நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (பீ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.1மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.3மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	5809/2026	24-Aug-2026 25-Aug-2026 11-Sep-2026	Sale deed	1. கவிதா(முத.) பூபதி(முக.) 2. திலகவதி(முத.) பூபதி(முக.) 3. முத்துலட்சுமி(முத.) பூபதி(முக.) 4. முருகன்(முத.) பூபதி(முக.) 5. செல்வகார்த்திராஜன்(முத.) பூபதி(முக.)	1. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2026, 4540/, 4540/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1197/1A1 - 1013.47 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராஜா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.18, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச.எண்.1199/16பீ நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், பழைய கச.1039, இதற்கு ரீசர்வே எண்.1197/1 நெ.பு.ஹெ.1.92.5 க்குத் தரம் ரூ.5.33, இது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடிக்கு ரீசர்வே எண்.1197/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.45.85 க்குத் தரம் ரூ.1.27 (பட்டா எண்.5455) இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். ரீச.1199/13பீ, 1199/16பீ நெ.காலைகளுக்கும் தெற்கு, ரீச.1197/1பீ		

		நெ.காலையில் உள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு, ரீச.1197/1பீ நெ.காலையில் 1 மீட்டர் அகலம் உள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, ரீச.1195 நெ. வெள்ளோடு டூ அரச்சலூர் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.13¼க்கு பு.ஹெ.0.45.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்கள் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். பிக்யூடீகேவீஆர்88/2026/டிசிபி நாள்.07.08.2026-ன்படி, எஸ்டபில்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் எண்.205/2026 ஆம் எண்ணாக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று, அதன்பின் குமாரவலசு ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.02/2026-2027 நாள்.21.08.2026-ஆம் தேதியில் அனுமதி பெற்று "ராஜா கார்டன்" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில், இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.17. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40'0"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40'0"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 24'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 27'0"அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் இடத்தில் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள தென்மேற்கு முடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1013.47சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி வீட்டுமனையிடம் ரீசர்வே எண்.1197/1ஏ என்று இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண். 1197/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.