Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AN 734580

20/2/2026

லதா வெங்கடாசலம்

கோயமுத்தூர்

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 21-ம் தேதி, சேலம் - 636005, சூரமங்கலம், கென்னடி நகர், கதவு எண்.29-2/60A -ல் வசித்து வந்து தற்போது கோயமுத்தூர் - 641048, காளப்பட்டி – குரும்பபாளையம் மெயின் ரோடு, Casa Grand Eternia, கதவு எண்.78-ல் வசிக்கும் திரு.A.வெங்கடாசலம் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**லதா வெங்கடாசலம்** (PAN.ADBPL9071C, Aadhaar No.6495 7830 7249 & Mobile No.99942 13537) **(பவர் எழுதி வாங்குபவர்)** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641048, காளப்பட்டி – குரும்பபாளையம் மெயின் ரோடு, Casa Grand Eternia, கதவு எண்.78-ல் வசிக்கும் திரு.A.வெங்கடாசலம் - திருமதி.லதா வெங்கடாசலம் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.யுவராஜா அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.**சிபியா V** (PAN.GTXPS1749N, Aadhaar No.7614 1623 0648 & Mobile No.99942 13537) **(பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ன் ஆவணம்

36 நகல்களவைக்கொள்ளப்பட்டது

1 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

Scanned with OKEN Scanner

24.06.2020-ம் தேதியில் எழுதி அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3706/2020-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரப்படி பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் கிரைய பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்திலிருக்கும் இதன் கீழ்காணும் சொத்தைக் குறித்து நான் வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும், என்னால் நேரிலிருந்து கவனிக்க இயலாத காரணத்தினாலும் தாங்கள் நேரிலிருந்து கவனிக்கும் பொருட்டு **நீங்கள் எனது தாயார்** ஆனப்படியால் உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்ட்டாக இதன் மூலம் நியமித்து உள்ளேன்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரய எக்ரிமெண்ட் செய்து கொடுத்து எக்ரிமெண்ட் தொகைகள் பெறவும், ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாகவோ கிரயப்பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து கிரயத் தொகைகள் பெறவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், பத்திரப்பதிவு சம்பந்தப்பட்ட பட்டா ராஜினாமா, வரி மாற்று நமூனா, நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டப்படி படிவம் 13 பாரங்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், அரசு அலுவலக சகல ரெக்கார்டுகளிலும், ரிஜிஸ்ட்ரேசன் எண்டார்சு மெண்ட்டுகளிலும் பவர் எழுதி கொடுப்பவருக்காக பவர் எழுதி வாங்குபவரே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், தபால்கள், பதிவுத்தபால்கள் பெறவும், வியாஜ்யம் நடத்தவும், புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும், வங்கிக்கடன் பெறுவதற்கும், அடமான கடன் பத்திரம் எழுதி கொடுப்பதற்கும், தவணைத் தொகையை திரும்ப செலுத்தவும், வங்கியில் உள்ள பத்திரத்தை வாபஸ் வாங்குவதற்கும், வங்கி கடனை ரத்து செய்வதற்கு கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரப்பதிவு சம்பந்தப்பட்ட பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், ரோடு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கும், கிரயத்திற்காக எழுதி வாங்குபவர் பெறும் தொகைகளில் செலவினங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள தொகைகளுக்கு சரிவர கணக்குகள் வைத்திருந்து பவர் எழுதி கொடுப்பவர் கோரும் போது ஒப்படைக்கவும், லேஅவுட் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும் பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய நான் பவர் எழுதி வாங்குபவராகிய தங்களுக்கு பவர் கொடுத்துள்ளேன்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தைக் குறித்து பவர் எழுதி வாங்குபவர் செய்யும் சகல காரியங்களையும் பவர் எழுதி கொடுப்பவரே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, **அன்னூர் சப்ரிடிடு,** அன்னூர் தாலூக்கா, **மசக்கவுண்டன் செட்டிப்பாளையம் கிராமம்,** ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.21/2020-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் க.ச.229/3 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/40 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.17, க.ச.229/4 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/41 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.05, க.ச.229/5 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/42 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.48.60 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்:800/2025-ம் நம்பராகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்:935/2025-ம் நம்பராகவும் இணையவழி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு **"EVEREST GLOBAL CITY PHASE - 2"** என்ற பெயரில் விற்பனை செய்யப்படும் சயிட்டுகளில் **சயிட் நெ.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 & 30 -க்கு** செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.1-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.10 & 11 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.2 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.238 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
3வது தாள்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	43'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	58'6"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	43'6" + 13'6"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **2795 சதுரடி** அல்லது **6 செண்ட் 182 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.2-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.9 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.3 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட		
கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.1 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது.

பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் — பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புதிதகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
4வது தாள் பதிவுஅலுவலர்



சயிட் நெ.3-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.8 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.4 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.2 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.4-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.7 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.5 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.3 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.5-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.6 க்கும்	-	வடக்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.4 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'0"
வடமேற்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

இந்தளவுள்ள **1913 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 170 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.6-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

Lalthi

V. Sathya

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
6வது தாள் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

சயிட் நெ.5 க்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.7 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 35'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 55'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0"

தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் - 7'0"

இந்தளவுள்ள **1913 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 170 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.7-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு

சயிட் நெ.6 க்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.4 க்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.8 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 35'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 35'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 55'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
7வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சயிட் நெ.8-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.7 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.3 க்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.9 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.9-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.8 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.2 க்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.10 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது
8வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.10-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.9 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.1 க்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.11 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	35'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது.

பின்னும்,

சயிட் நெ.11-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.10 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.1 க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.238 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
9வது தாள் புதுவைசார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	23'6"
கிழமேல் தென்புறம்	-	39'3"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	57'3"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1726 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 419 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.12-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.13 க்கும்	-	கிழக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
பொது உபயோக இடத்துக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	32'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	34'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	32'9"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	44'6"

இந்தளவுள்ள **1265 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 394 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்ககளைக்கொண்டது
10வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

சயிட் நெ.13-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.14 க்கும்	-	கிழக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.12 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	37'3"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	44'6"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	57'3"

இந்தளவுள்ள **1781 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 038 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.14-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.15 க்கும்	-	கிழக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.13 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	42'6"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	57'3"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	72'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Scanned with OKEN Scanner

இந்தளவுள்ள **2585 சதுரடி** அல்லது **5 செண்ட் 407 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.15-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.16, 17, 18 க்கும்	-	கிழக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.14 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	42'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	72'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	86'9"

இந்தளவுள்ள **3175 சதுரடி** அல்லது **7 செண்ட் 126 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.17-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.18 க்கும்	-	வடக்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.16 க்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.15 க்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	55'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	55'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

இந்தளவுள்ள **1650 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 343 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.18-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.17 க்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.15 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	55'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	58'6"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	26'9"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	47'0"

இந்தளவுள்ள **2028 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 286 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ளது.

பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சயிட் நெ.19 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.25 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.20 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட		
கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	50'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	55'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	35'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	40'0"
வடகிழக்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

இந்தளவுள்ள **2188 சதுரடி** அல்லது **5 செண்ட் 010 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

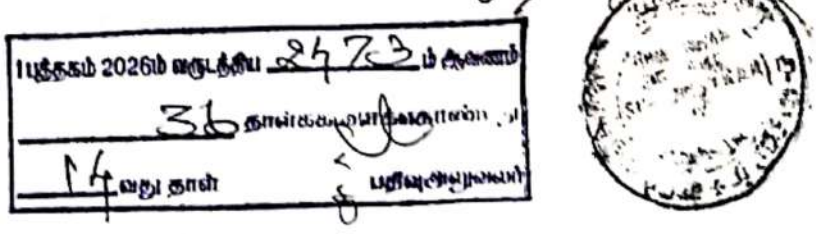
மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 & 229/42 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

பின்னும்,

சயிட் நெ.20 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.24 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.21 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட		
கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.19 & 25 க்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**



இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1650 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 343 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.21 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.23 & 24 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.22 க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
சயிட் நெ.20 க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	55'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	55'0"

இந்தளவுள்ள **1650 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 343 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/40 & 229/41 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
15வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

சயிட் நெ.22 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.23 க்கும் - வடக்கு

க.ச.229/33, 229/34, 229/35 நெ.காலைகளில்

அமைந்துள்ள **"EVEREST GLOBAL CITY"**

சயிட்டுகளுக்கும் - கிழக்கு

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட

கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.21 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 54'9"

கிழமேல் தென்புறம் - 26'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 55'0"

தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக - 62'0"

இந்தளவுள்ள **2221 சதுரடி** அல்லது **5 செண்ட் 043 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/40 & 229/41 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.23 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

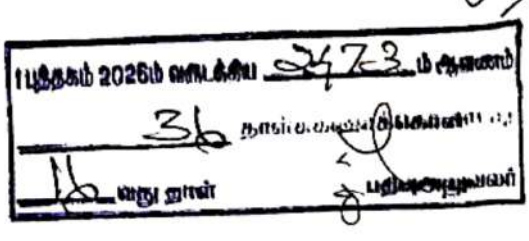
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு

க.ச.229/35, 229/36 நெ.காலைகளில்

அமைந்துள்ள **"EVEREST GLOBAL CITY"**

சயிட்டுகளுக்கும் - கிழக்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**





சயிட் நெ.21& 22 க்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.24 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 51'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 22'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 55'0"

தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக - 62'3"

இந்தளவுள்ள **2008 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 265 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.24 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு

சயிட் நெ.23 க்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.20 & 21 க்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.25 & 26 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 35'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 35'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 55'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 55'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்

36 தாள்களைக்கொண்டது

17வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

புத்தகர THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சயிட் நெ.25 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.26 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.20 & 24 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.19 க்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	55'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	55'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	35'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	35'0"

இந்தளவுள்ள **1925 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 183 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 & 229/42 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.26 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.24 க்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.25 க்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	55'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	50'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

தென்வடல் மேல்புறம் - 35'0"

தென் கிழக்கு மூலைகிராஸ் - 7'0"

இந்தளவுள்ள **1913 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 170 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 & 229/42 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.27 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.29 க்கும் - வடக்கு

க.ச.229/37, 229/38 & 229/4A1A1C நெ.காலைகளில்

அமைந்துள்ள **"EVEREST GLOBAL CITY"**

சயிட்டுகளுக்கும் - கிழக்கு

9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு

சயிட் நெ.28 க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 56'3"

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0"

தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக - 56'6"

இந்தளவுள்ள **2156 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 414 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 நெ.காலையில் உள்ளது.

பின்னும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்

36 தாள்களைக்கொண்டது

19வது தாள் பதிவு செய்பவர்

Scanned with OKEN Scanner

சயிட் நெ.28 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.29 க்கும்	-	வடக்கு
சயிட் நெ.27 க்கும்	-	கிழக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	35'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	40'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	45'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'0"
வடகிழக்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

இந்தளவுள்ள **1988 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 245 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 & 229/42 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.29 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.30 க்கும்	-	வடக்கு

க.ச.229/4A1A1C & 229/28 நெ.காலைகளில்

அமைந்துள்ள **"EVEREST GLOBAL CITY"**

சயிட்டுகளுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.27 & 28 க்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 9473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களனைக்கொண்டது
30வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	70'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	51'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	35'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	39'6"

இந்தளவுள்ள **2131 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 388 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 & 229/42 நெ.காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் நெ.30 -க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.229/4A1A1I & 229/28 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ள **"EVEREST GLOBAL CITY"** சயிட்டுகளுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.29 க்கும்	-	தெற்கு
10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	51'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	34'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'3"

இந்தளவுள்ள **1632 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 325 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்டஇடம் சகிதம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்ககளில்க்கொள்ளடது
21 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்து க.ச.229/41 நெ.காலையில் உள்ளது.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் | பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. **S.வரதராஜ்** (Aadhaar No.2132 2709 1102), S/o.சுந்தரராஜ், கதவு எண்.3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயமுத்தூர் – 641015.

2. **S.சிவகாமி** (Aadhaar No.9361 5270 6499), W/o.செந்தில்குமார், கதவு எண்.27/35, காமராஜர் காலனி, நாகம்மாபுதூர், அன்னூர், கோயமுத்தூர் – 641653.

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 247-ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
22வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Document Prepared By



K.KOKILA

Document Writer Licence No.A/32/CBE/93

Ganapathy, Coimbatore-641006.

(Mobile No.98422 04787)

Scanned with OKEN Scanner

உறுதி மொழி

(Declaration)

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018- ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின்கையொப்பம்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்ககளைக்கொண்டது.
23வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டத்திற்கும்

மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு வார்டு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு வார்டு மற்றும் கிராமம், (ம.வ/ந.வ.இ.எண்: 21/2020) -ல் ஒப்புதல்

அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மறுநகர உவரசத்தில் அமைவு

க.எ.எண்கள்: 229/40, 41 & 42 - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவினை

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

நிலவகை மிலவரம் எண்: 11/2021

குறிப்பு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

உள்ளூர் திட்டத்திற்கும் / நிலை நிலவரம் (மே)

மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு வார்டு திட்டத்திற்கும்

கோயம்புத்தூர்

ம.வ. / கோ.உ.தி.எ.எண் : 900 / 2025 (இணையழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 935 / 2025 (இணையழி ஒப்புதல்)

Signature valid Signature valid

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்

36 தாள்களைக்கொண்டது

24 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. SWP/CLPA/ 1Y064VC6//2025/2025/TCP

Date : 26/12/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The Special Officer/Block Development Officer (VP)
Masagondanchettipalayam Village/Panchayat
Annur Taluk
Coimbatore

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town and Country Planning Office, Coimbatore – Coimbatore Local Planning Authority – Coimbatore District – Annur Taluk – Masagondanchettipalayam Village/Panchayat - S.F.No. 229/40, 41 & 42 (Approved by the Director of Town and Country Planning in L.P/ DTCP.No.21/2020) for an extent of 1.70 Acre (or) 6882.00 sqm - Application received for residential layout approval- Planning Permission Issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

1. Applicants Mrs. V SIBIYA. Online application No. SWP/CBELPA/ 1Y064VC6 dated. 14.10.2025.
2. District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No. SWP/CBELPA/ 1Y064VC6 (Road pattern issued on dated: 04.11.2025)
3. Director of Town and Country Planning, Chennai Proceeding Letter Roc.No.5269/2020, dt.12.09.2020
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, RocNo 19799 / 2020/ TCP3 Dated: 12.09.2020
5. Applicants Mrs. V SIBIYA, Coimbatore, Gift deed Document No.15614/2025 Date:13.11.2025. and Gift Deed (Rectification) Document No.17667/2025, dt.19.12.2025
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019
8. G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14. Demand payment Request Letter, Dated: 23.12.2025 (requiring Payment of Centage Fee, Development Fee & Subdivision charge).
15. Applicants Mrs V SIBIYA, Coimbatore Payment Remittance of the Charges Dated: 23.12.2025 (Centage Fee, Development Fee and Subdivision charges)

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்ககலைக்கொண்டது
15வது தாள்

Scanned with OKEN Scanner

16. Circular from the Director of Town and Country Planning. Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021

With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Coimbatore Local Planning Authority, Coimbatore District, Annur Taluk, Masagondanchettipalayam Village/Panchayat, S.F No. 229/40, 41 & 42 (Approved by the Director of Town and Country Planning in L.P/ DTCP.No.21/2020) for an extent of 1.70 Acre (or) 6882.00 sqm

7. In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Joint Director/Member Secretary (i c) on 0411.2025. Further the Applicants. Mrs.V SIBIYA, Coimbatore has gift deed, road splay, has been handed over to the local body vide Gift deed Document No.15614/2025 Date:13.11.2025 and Gift Deed (Rectification) Document No.17667/2025, dt.19.12.2025. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/CLPA No- 800/2025 and Planning Permission No - 935/2025 and digitally signed layout drawings. The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant should submit the original Gift deed of 4th cited above to the concerned local body.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update the Tamil nilam website.
6. The local body may issue the final order, only after confirming that the applicant applied for Bulk Sub division
Special Conditions
1.a) With reference to the 6th, 7th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas. Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas public purpose reservations in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
26வது தாள் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee : Rs. 10323.00 Dated: 14.10.2025
Centage Fee : Rs. 10500.00 Dated: 24.12.2025
Development Fee : Rs. 8682.00 Dated: 24.12.2025
Sub-Division Charges : Rs. 14,000.00 Dated: 24.12.2025.

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The low laying part of the layout area should be raised to street level
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.
8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
9. a) As only planning permission/concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of the certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and Country Planning Office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of the resolution number and date of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
27வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

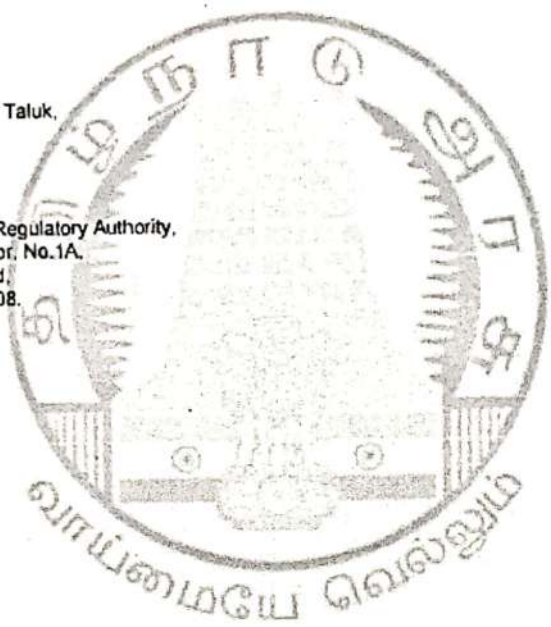
Site Extent : 1.70 Acre (or) 6882.00 sqm.
Total No. of Plots : 32 nos

Gifted over to Local Body

Road Area including splay : 1664.35 Sq.m
Local Body Area : 26.46Sq.m (0.50%)
TANGEDCO Area : 27.09 Sq.m (0.51%)
OSR area : Not applicable, As the Applicant site lies with in approved Layout. Approved by the Director of Town and Country Planning in L.P/ DTCP.No.21/2020)

Copy to:
1.V. Sibiya W/o. Yuvaraja
No.3,Kattuvalasu Bhavani Taluk,
Kavindapadi Singanallur,
Erode,638455,

2.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower – II 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.



புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 நாள்கணக்குக்கொண்டது
28வது தாள் பதிவுஅலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	10323	14/10/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	10500.00	24/12/2025
4	Development Charges	8682.00	24/12/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	14000.00	24/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1ஆந்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 நாள்ககளைக்கொண்டது
29வது தாள் பதிலளுவலர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.12.26 15:25:31

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 11/2025-2026

Date: 1/25/26 12:09 PM

From:

Village Panchayat

MASAGOUNDENCHETTI PALAYAM

To :

V. Sibiya
W/o. Yuvaraja No.3,Kattuvalasu Bhavani Taluk,
Kavindapadi Singanallur, Erode,638455.

Online Application Number: 1Y064VC6

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
30வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval -Rural Development Department - Coimbatore District – Annur Block- Masagoundenchettipalayam Panchayat and Village - Technical approval received for the proposed residential Approval of Acres 1.70 (6882.00Sq.m.) S.F.Nos. 229/40, 41 & 42 - Final Layout Approval - Regarding.

Ref :

Order of District Urban Development Coimbatore Joint Director :ROC NO. SWP/CLPA/ 1Y064VC6//2025/2025/TCP Date: 26.12.2025.

Body:

Coimbatore District, Annur Block Masagoundenchettipalayam Panchayat and Village Plot No. S.F.Nos. 229/40, 41 & 42 According to the order of 800/2025 (online) Coimbatore District Urban Development Department, Coimbatore Joint Director, Coimbatore District Urban Development Department Coimbatore the proposed residential plot with an area of 1.70 Acres(6882.00 Sq.m.) Permission granted. Following the receipt of the affidavit regarding the land license of the petitioners for the above plot division as seen in view 2, in order to grant permission for the plot division, the amount per day has been paid to the Amount for Appropriate govt head.Rs. (1,85,142) as consideration fee and Development fee for the Panchayat receipt number (2026012154921) Date.21/01/2026 has been paid into the SNA account Of the Panchayat through website.

Scanned with OKEN Scanner

The guarantee is issued by giving final approval to the plot subject to the conditions found in the District Urban.

Planning Department order and the following conditions of Masagoundenchettipalayam Panchayat. conditions:

1.The permission is given on the basis of the conditions mentioned in the subdivision map permission of the commissioner of urban department Chennai and the joint director of urban development department Coimbatore district urban development office Coimbatore district.

2.The map shall not be used for any purpose other than that for which it was authorized.

3.It is the responsibility of the owner to pay the specified amount within 7 days of receiving the notification in case if it is foundless charges are paid and also even if it known that any charges are to be paid other than the sanctioned charges for issue of plot license.

4.Before construction of buildings on the land in the subdivision permission should be obtained from the municipality for each building after the completion of the construction work the house tax has to be paid.

5.Places handed over for Public Use-I (Local Authority) and Public Use-II (TANGEDCO) should be fenced with barbed wire around and name boards should be erected as belonging to the Panchayat.

6. The approved plot map should be written on a board in front of plot so that it is visible to the public.

7.Map approval is subject to the provisions of the Tamilnadu Panchayat act s 1994 and the Tamil Nadu rural and town planning act.

8. If any or all of the above conditions are violated or the plot is laid out in deviation from the approved plan the owner shall be liable to action and liability as per rules.

9.If any of the above conditions are found to be violated the authorization will be cancelled without any Prior notice.

Special Officer/BDO(VP)
Masagoundenchettipalayam Panchayat

Village

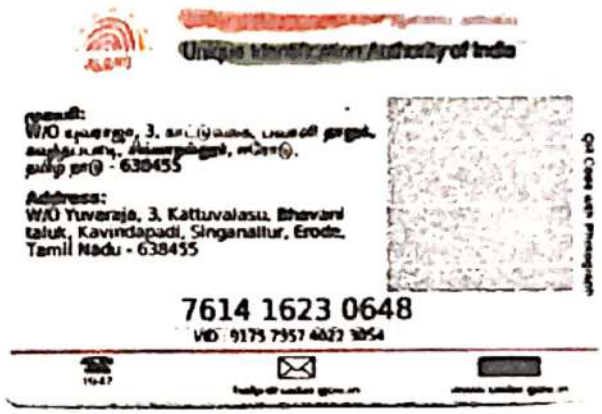
புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்கள்வைக்கொண்டது
31 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

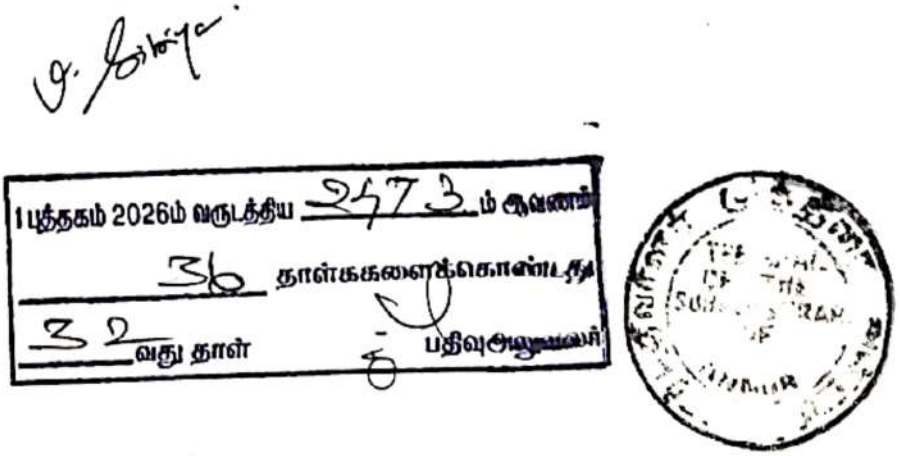
Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2026.01.25 12:09:45

Scanned with OKEN Scanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Permanent Account Number Card
GTXPS1749N
SIBIYA V
VENKATACHALAM
Date of Birth
18/03/1992


சிபியா வெ
Sibiya V
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1992
பெண்/ FEMALE
7614 1623 0648
VID : 9175 7357 4022 3054
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
W/O Yuvaraja, 3, Kattuvalasu, Bhavani
taluk, Kavindapadi, Singanallur, Erode,
Tamil Nadu - 638455
7614 1623 0648
VID : 9175 7357 4022 3054


1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
32 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



லதா வெங்கடாசலம்
Latha Venkatachalam
தந்தை : ராமசாமி
Father : RAMASAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
பெண்மணி / Female

6495 7830 7249

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
W/O: வெங்கடாசலம், 29-2/60 A,
கென்னடி நகர், சுரமங்கலம்,
சேலம், சுரமங்கலம், தமிழ் நாடு,
636005

Address:
W/O: Venkatachalam, 29-2/60 A,
KENNEDY NAGAR,
SURAMANGALAM, Salem,
Suramangalam, Tamil Nadu,
636005

6495 7830 7249

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADBPL9071C

नाम/ Name
LATHA V

पिता का नाम/ Father's Name
RAMASAMYGOUNDER

जन्म की तारीख/ Date of Birth
03/07/1966

हस्ताक्षर/ Signature



22042017

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்

36 தாள்களவைக்கொண்டது

33வது தாள் பதிவுஅலுவலர்





Government of India

Varatharaj S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1988
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2132 2709 1102

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Sundararaj, 3C, sakthi nagar, vinayagar kovil 2nd street, uppilipalayam, Coimbatore South, PO: Uppilipalayam, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641015

2132 2709 1102
VID : 9127 3368 6042 5886

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrollment No.: 0644/22511/03815

To
சிவகாமி செந்தில்குமார்
Sivakami Senthilkumar
W/o Senthilkumar
27/35,
Kamarajar Colony
Nagammapudur,
VTC: Annur(t.p), PO: Annur,
Sub Distrct: Annur, Distrct: Coimbatore,
State: Tamil Nadu
PIN Code: 641653,
Mobile: 8973669339

180286863

KI180286863FE

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9361 5270 6499

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவகாமி செந்தில்குமார்
Sivakami Senthilkumar
பிறந்த நாள் / DOB: 08/04/1989
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9361 5270 6499

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473 ம் ஆவணம்
36 தாள்களைக்கொண்டது
34 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/2473/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2166

கதவு எண்.78,Casa Grand Eternia,காளப்பட்டி - குரும்பபாளையம் மெயின் ரோடு, காளப்பட்டி மேற்கு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641048-ல் வசிக்கும் திருமதி சிபியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

புத்தகம் 2026ம் ஆண்டிய 2473 ம் ஆவணம்

சார்பதிவாளர் : அன்னூர் நாள்களைக்கொண்டது

நாள்: 21/02/2026

35 வது நாள் பதிவுஅலுவலர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சி

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:484590464132b461ba74e79a60a5447fb0c0d75

(Details from UIDAI : Sibiya V W/O Yuvaraja, 18-03-1992, xxxxxxxx0648)



Scanned with OKEN Scanner

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8344924d0e842d909de4081a1a8985ed7e75301 (Details from UIDAI : Latha Venkatachalam W/O: Venkatachalam, 02-07-1966, xxxxxxxx7249)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் நாள்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2473ம் ஆவணம்
36 நாள்களுவைக்கப்பட்டது
36வது நாள் பதிவுசெய்யப்பட்டது

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/2473/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/02/2026
அன்னூர்



MANJULA S
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல் தரப்பினர் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.