Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thummankuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/2B1,242/2B3

Data Availability Period for Village: Thummankuruchi

Namakkal Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Namakkal Joint I	
1	659/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 13-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்ரமணியன் 2. தயாளினி	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பாங்க் லிமிட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2016, 1254/2022, 2080/2020, 221/2005, 4484/2011	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B3 - 79.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு					

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மோகன்ராஜ் கிரையம் பெற்ற மேல்புற பாகம் ஏக்.0.79 செண்டு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி.எட்டாயிஅம்மாள் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணர் ஒன்றும், இதிலுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். . இந்த சொத்தானது R/Senthamangalam/புத்தகம் 1/659/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	4118/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. மோகன்ராஜ்	1. தயாளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 4 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பாதை, மேற்கு - மேற்கண்ட 1 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.242/2பி2 பு.ஏ.0.79 செண்ட் நிலம், வடக்கு - செங்காயியம்மாள், பிச்சைக்காரன் இவர்களின் நிலம், தெற்கு - எஸ்.தயாளினி ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.242/2பி3 பு.ஏ.0.79 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்களுக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	4973/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பாங்க் லிமிட் நாமக்கல் கிளை(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. சுப்ரமணியன் 2. தயாளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2022, 659/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B3 - 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மோகன்ராஜ் கிரையம் பெற்ற மேல்புற பாகம் ஏக்.0.79 செண்டு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி.எட்டாயிஅம்மாள் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணர் ஒன்றும், இதிலுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். . இந்த சொத்தானது R/Senthamangalam/புத்தகம் 1/659/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
4	43/2026	06-Jan-2026	Sale deed	1. தயாளினி	1. சரவணன்	-

		06-Jan-2026 06-Jan-2026			2. கோவிந்தராஜன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2020, 4118/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B3 - 79.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ.சி.சி அட்டை கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/163					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் ஜெயராஜ் கிரையம் பெறும் சர்வே எ்ண்.242/2பி2-ல் உள்ள பு.ஏக்.0.79 செண்டு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கசொத்தான சர்வே எண்.242/2பி1-ல் உள்ள ஏக்.0.20 செண்டு நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.242/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.242/2-ல் பு.ஏக்.1.81 செண்டுக்கு இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.242/2பி பு.ஹெக்.0.72.0-க்குபு.ஏக்.1.78 செண்டுக்கு தீ.ரூ.2.75 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.79 செண்டு உள்ள நிலமானது உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.2566 சர்வே எண்.242/2பி3 பு.ஹெக்.0.32.0-க்கு பு.ஏக்.0.79செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.23 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படிநிலத்தில் 160 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சிஅட்டை வேய்ந்து கட்டப்பட்டுள்ள விவசாய சாமான்கள் வைக்கும் அட்டை கட்டிட வகையறா பூராவும். மேற்படிகட்டிட கதவு எண்.1/163 ஆகும். இதற்கு மின் இணைப்பு எண்.04-203-017-249-ம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல உபகரணங்களும் காப்புத்தொகை உள்ளபட சகிதம்பூராவும் பாத்தியம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் ஜெயராஜ் கிரையம்பெறும் சர்வே எண்.242/2பி2-ல் உள்ள பு.ஏக்.0.79 செண்டு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.242/1பி3,242/1பி1டி-இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்கசொத்தான சர்வே எண்.242/2பி3-ல் உள்ள ஏக்.0.79 செண்டு நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.242/2பி1 பு.ஏக்.0.20 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
5	228/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. சரவணன் 2. கோவிந்தராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் தும்மங்குறிச்சி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-

					அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1, 242/2B3 - 924.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 1.50 மீ அகல தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.242/2பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிறகு 924.34 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1, 242/2B3 - 59.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பட்டிபாளையம் டூ நாமக்கல் செல்லும் 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.242/1பி1டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.242/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 59.39 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 2 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குளகள் கூடியது 2.31 ச.மீ ஆக இரண்டு அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 986.04 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1, 242/2B3 - 18.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 1.50 மீ அகல தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.242/1பி1டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 18.54 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் புராவும்.		
6	229/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. சரவணன் 2. கோவிந்தராஜன்	1. நாமக்கல் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1, 242/2B3 - 17.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.50 மீ அகல தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு மூலை மடக்கு போக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 17.81 ச.மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.