

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிணத்துக்கடவு	Date / நாள்: 28-Jun-2026
Village /கிராமம்:தேவராயபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தேவராயபுரம்

கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 27-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: கிணத்துக்கடவு	
1	7014/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஜம்பு 2. விஜயன் 3. விக்னேஷ் புகழ் வேந்தன் 4. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஹை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் தேவராயபுரம் கிராமம் மற்றும் தேவராயபுரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	4141/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C - 2232.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.4க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.3க்கும், குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.5க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.2க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.152/1 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 10.0மீ, கிமே தெபு - 10.0 மீ, தெவ கிபு - 226.80 மீ, தெவ மேபு - 219.60 மீ இந்தளவுள்ள 2232 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C - 163.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.143/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலை எண். 2 கிமே வபு - 18.20 மீ, கிமே தெபு - 18.20 மீ, தெவ மேபு - 9.0 மீ, தெவ கிபு - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 163.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C - 150.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.143/1பி1 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 16.80 மீ, கிமே தெபு - 16.70 மீ, தெவ மேபு - 9 மீ, தெ கிபு - 9 மீ இந்தளவுள்ள 150.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C - 111.96 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்		

			Plot No./மனை எண் : ROAD 4			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.143/1டி1 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிமே வபு- 15.60 மீ, கிமே தெபு- 15.50 மீ தெவ மேபு - 7.2 மீ, தெவ கிபு - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 111.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 143/1C - 131.04 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்						
			Plot No./மனை எண் : ROAD 5			
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.143/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 18.20 மீ, கிமே தெபு - 18.20 மீ, தெவ மேபு - 7.2 மீ, தெவ கிபு - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 131.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 10 சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 143/1C - 43.01 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.143/1டி1 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் கிமே வபு - 10.9 மீ + 6.6 மீ, கிமே தெபு - 17 மீ, தெவ மேபு - 3.0 மீ, தெவ கிபு - 0.4 மீ இந்தளவுள்ள 43.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 43.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.			
2	7015/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஜம்பு 2. விஜயன் 3. விக்னேஷ் புகழ் வேந்தன் 4. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் தேவராயபுரம் கிராமம் மற்றும் தேவராயபுரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4141/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C - 45.26 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.143/1டி1 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.152/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.5 (பு.ஏ.2.43)க்கு தரம் ரூ. 1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் டேன்ஜிங்கோ இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 14.6மீ, கிமே தெபு - 14.6 மீ, தெவ மேபு - 3.2 மீ, தெவ கிபு - 3 மீ இந்தளவுள்ள 45.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	14698/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 18-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜம்பு 2. விஜயன் 3. விக்னேஷ் புகழ் வேந்தன் 4. பெருமாள்சாமி	1. தீபா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4141/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவராயபுரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1C1 - 1496.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 32		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.143/1பி நெ.காலை, வடக்கு - சைட் நெ.31, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவராயபுரம் கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1266 (பழைய பட்டா எண்.144)-ல் தாக்கல், புது சர்வேப்படி க.ச.143/1சி நெ.காலை பு.ஏ.2.43 அல்லது 9850 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து லே அவுட் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 23.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பரின்படி, மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ (கோ.உ.தி.கு.)எண்.205/2025 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் தேவராயபுரம் பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 12.11.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ..1/2025-26 -ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டு பிவிஎம் கோவை கார்டன்ஸ் பேஸ் 1 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள சைட்டுகளில் "சைட் நெ.32" க்கு 139.01 சதுர மீட்டருக்கு 1496 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 189 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியமும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது தற்சமயம் மேற்படி பட்டா எண். 1275 ல் தாக்கல், புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.143/1சி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

