Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I | Date / நாள்: 25-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Venpakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/3, 93/4, 106, 109 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 372/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. வி.சுந்தரராமன்<br>2. எஸ்.தீபிகா | 1. முரளிதரன்.எஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2142/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/8 - 1147.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam, SRI VEDHAPUREESVARAR NAGAR PHASE 3 | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 23அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கில்-55அடி, தெற்கில்-54அடி 3அங்குலம், கிழக்கில்-21அடி, மேற்கில்-21அடி அளவுகள் கொண்ட காலிமனை, இது பழைய சர்வே எண்.109/1-ல் அடங்கியது | |
| 2 | 1705/2024 | 24-Jun-2024 | Deed of Receipt | 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் | 1. பிரபாவதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Jun-2024<br>24-Jun-2024 | | பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ப வேலுமணி() | 2. ரமணி | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 19,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1333/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 1200.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam, SRI VEDHAPUREESVARAR NAGAR PHASE 3 | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீவேதபுரீஸ்வரர் நகர் பேஸ் மூன்று | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.9 (பேஸ் 3), வடக்கு - மனை எண்.5 (பேஸ் 2), தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| 3 | 1711/2024 | 24-Jun-2024<br>24-Jun-2024<br>24-Jun-2024 | Sale deed | 1. வீரபத்திரன்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>2. பரந்தாமன்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>3. வெங்கடேசன்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>4. பாண்டுரங்கன்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>5. ஜெயந்தி(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>6. ரேவதி(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>7. பிரகாஷ்(முத.)<br>குமார்(முக.) | 1. எஸ் கே பத்மா<br>பிரமோட்டர்ஸ்(முத.)<br>மீனா(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,14,32,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,14,32,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1422/2023, 2071/2023, 210/2004, 211/2004, 212/2004, 213/2004, 295/1994, 949/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5 - 39.0 CENTS; 106/7 - 29.0 CENTS; 109/3 - 52.0 CENTS; 109/5 - 25.0 CENTS; 109/6 - 51.0 CENTS; 93/3 - 16.0 CENTS; 93/4 - 26.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 4 | 1712/2024 | 24-Jun-2024<br>24-Jun-2024<br>24-Jun-2024 | Sale deed | 1. குமார் | 1. எஸ் கே பத்மா பிரமோட்டர்ஸ்(முத.)<br>மீனா(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,37,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1966/2023, 2071/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A - 2.5 CENTS; 109/4B1 - 1.5 CENTS; 109/4B2 - 1.0 CENTS | | |
| 5 | 1784/2024 | 27-Jun-2024<br>27-Jun-2024<br>27-Jun-2024 | Gift deed | 1. எஸ் கே பத்மா பிரமோட்டர்ஸ்(முத.)<br>மீனா(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>குமார்(முக.) | 1. ஆலப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 136/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1711/2024, 1712/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 630.72 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.105/3, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 289.08 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.107/2சி2 & 107/4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 705.15 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 444.96 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 297.72 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.95/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 39.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 39.4 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4, தெற்கு - மனைகள் | | | | | |
| 6 | 1893/2024 | 08-Jul-2024<br>08-Jul-2024<br>08-Jul-2024 | Sale deed | 1. குரூமூர்த்தி | 1. எஸ் கே பத்மா ப்ரோமோட்டஸ்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>மீனா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,90,550/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,90,550/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1323/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4 - 14.0 CENTS; 106/6 - 11.0 CENTS; 107/2C1 - 1.0 CENTS; 107/2C2 - 2.5 CENTS | | |
| 7 | 2061/2024 | 23-Jul-2024<br>23-Jul-2024<br>23-Jul-2024 | Sale deed | 1. எஸ் கே பத்மா பிரமோட்டர்ஸ்(முத.)<br>குமார்(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>மீனா(முக.) | 1. கிருத்திகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1711/2024, 1712/2024, 1784/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam, **பத்மா நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 1116.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்,28, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்,26, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்மா நகர் | | |
| 8 | 2062/2024 | 23-Jul-2024<br>23-Jul-2024<br>23-Jul-2024 | Sale deed | 1. எஸ் கே பத்மா பிரமோட்டர்ஸ்(முத.)<br>மீனா(முக.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>குமார்(முக.) | 1. அருண்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1711/2024, 1712/2024, 1784/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/5, 106/7, 109/3, 109/4A, 109/4B1, 109/4B2, 109/5, 109/6, 93/3, 93/4 - 1116.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpakkam, **பத்மா நகர்** | |
| | | Plot No./மனை எண் : 26 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்,25, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,27 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்மா நகர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.