Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mannarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3B1A3,51/2A,52/1

Data Availability Period for Village: Mannarai

Tiruppur Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2023 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 26-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint II	
1	4055/2023	08-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Settlement deed	1. குமார்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2009, 4638/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 47.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.52/1 நெ காலை தங்கள் பூமி , மேற்கு - க.ச.50		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.51/2ஏ நெ பு.ஹெக்.0.19.04 (பு.ஏ.0.47) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.			

	நெ காலை கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி, கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.42, 45 நெ காலைகள் , மேற்கு - மேல்கண்ட க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் தங்கள் பூமி, க.ச.51/1 நெ காலை, க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.52/2 நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.52/1 நெ பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	4426/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. அஸ்வின்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4977/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1 - 1273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.51 நெ காலை, மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.50/1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி பிளானில் கண்ட 34, 35 நெ சைட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்ணரை கிராமம் க.ச.50/1 நெ பு.ஹெக்.0.51.0க்கு பு.ஏ.1.26க்கு தரம் ரு.1.44 மற்றும் க.ச.50/2 நெ பு.ஹெக்.0.35.0க்கு பு.ஏ.0.86க்கு தரம் ரு.1.00 மற்றும் க.ச.50/3 நெ பு.ஹெக்.0.69.5க்கு பு.ஏ.1.72க்கு தரம் ரு.1.93 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளான்படி 36 நெ சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, க.ச.50/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.51 நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி பிளானில் கண்ட 34, 35 நெ சைட்டிடங்களுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27, தென்புறம் கிழமேலடி 49, மேல்புறம் தென்வடலடி 31, கிழபுறம் தென்வடலடி 36 ஆக இந்தளவுள்ள கிராசாக உள்ள 1273 சதுரடி (118.26 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1535, க.ச.50/3பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இந்திரா நகரில் உள்ளது. மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	2016/2024	17-May-2024	Gift deed	1. பேபி 2. குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக(முத.)	-

	17-May-2024 17-May-2024			ஆணையாளர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2023, 5770/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 704.2 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.42 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 1, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 704.20 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 194.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை , தெற்கு - மனைப்பிரவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -2. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 194.18 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 88.16 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - வேறு பூமி, தெற்கு - வேறு பூமி, நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 3. 7.20 மீட்டர் அகல முக்கோணவடிவ ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 88.16 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 84.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -4. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 80.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும், 4.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 84.67 ச.மீட்டரும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 32.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 5 மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம், இந்த அளவுள்ள 32.99 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 16.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 5-வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -6 முக்கோண வடிவ பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி இந்த அளவுள்ள 16.97 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
4	1729/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. இண்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. ராஜேஸ்கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/3 - 1250.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபி, மகாலட்சுமி இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ.40, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி பிளானில் கண்ட சைட் நெ.39ன் ஓர்பாக இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் திருப்பூர் தாலூக்கா, திருப்பூர் மாநகரம், மண்ணரை கிராமம், க.ச.50/1 நெ. பு.ஹெக்.0.51.0க்கு பு.ஏ.1.26க்கு தரம் ரூ.1.44 மற்றும் க.ச.50/2 நெ. பு.ஹெக்.0.35.0க்கு பு.ஏ.0.86க்கு தரம் ரூ.1.00 மற்றும் க.ச.50/3 நெ. பு.ஹெக்.0.69.5க்கு பு.ஏ.1.72 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து லே அவுட் செய்து இந்திரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ.41க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 25, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1250 சதுரடிக்கு 116.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். பட்டா எண்கள்.1307, 1535, 431 ஆகும். மேற்படி க.ச.50/1 நெ. காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
5	2223/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deed of Receipt	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் சர்வீசஸ் லிட்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/3 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பிளானில்கண்ட 28 நெ சைட்டிடத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (கி) , வடக்கு - செல்வராஜ், முருகேஸ்வரி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட30 நெ சைட்டிடத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (வ)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.