Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தருமபுரி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திருமதி.மு.ரா.வசந்தி,M.A.,

நக.எண்.994/2026/எப்1 நாள்.27.05.2026.

அய்யா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவு - தருமபுரி நகராட்சி - விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.106(பா), 107/2(பா), 108/1(பா) மற்றும் 109/1(பா), நகரளவு வார்டு எண்.C, பிளாக் எண்.44 மற்றும் புல எண்.3/16-ல் 0-09.29 ஹெக்டேர் (அ) 0.23 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை உட்பிரிவு செய்ய தொழில் நுட்ப அனுமதி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களால் வழங்கப்பட்டது - குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் கடித நக.எண்.SFSM3322/2026/TCP, நாள்.17.02.2026.
2. திருமதி.கீதா க/பெ கிருஷ்ணன் உண்ணி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:19.05.2026.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் கடிதத்தில் விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 106(பா), 107/2(பா), 108/1(பா) மற்றும் 109/1(பா) நகரளவு வார்டு எண்.C, பிளாக் எண்.44 மற்றும் புல எண்.3/16-ல் 0-09.29 ஹெக்டேர் (அ) 0.23 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/DHARMAPURI/SUBDIVISION APPROVAL NO.36/2026 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் திருமதி.கீதா க பெ/கிருஷ்ணன் உண்ணி அவர்களின் விண்ணப்பத்தில் உத்தேச மனை உட்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரப்பட்டது.

மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ஐந்து உட்பிரிவு மனைகளுக்கு ரூ.5000, மனை உட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் 10,000/- மனை உட்பிரிவு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.300/- வீதம் ஐந்து உட்பிரிவு மனைகளுக்கு ரூ.1500/- இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண்.037/CP/26-27/0001660 நாள்.26.05.2026 மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.70126/- இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண்.037/01/1/26-27/0002683 நாள்.27.05.2026-ன் படி நகராட்சி கருவுலத்தில் செலுத்தியுள்ளீர்.

எனவே, மனை உட்பிரிவிற்கு எண்.1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

கிராமம்	சர்வே எண்	வார்டு எண்	பிளாக் எண்	புல எண்	மனை எண்	பரப்பு (சதுர மீட்டர்)
விருபாட்சிபுரம்	106(பா),107/2(பா), 108/1(பா) மற்றும் 109/1(பா)	C	44	3/16	1,2,3,4&5	929.00

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையின்படி, மனைகள் மட்டுமே மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி அல்ல. எனவே, இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
3. மனையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனித்தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. மனைபிரிவு ஒப்புதல் உத்திரவு நடப்பில் உள்ள கட்டிட விதிகள், திட்ட விதிகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றை கட்டுப்படுத்தாது.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனை உட்பிரிவு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் ஆணை எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

27/5/26

ஆணையாளர்

தருமபுரி நகராட்சி

பெறுதல்

27/5/26

திருமதி.கீதா க பெ/கிருஷ்ணன் உண்ணி,

5/41, கந்தசாமி வாத்தியார் தெரு,

தருமபுரி நகராட்சி,

தருமபுரி.636701

நகல்:

1.சார் பதிவாளர், தருமபுரி.

2.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தருமபுரி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.