Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur | Date / நாள்: 16-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1612/1A2,1612/2B,1612/3A |

Data Availability Period for Village: SRIPERUMBUDUR C

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2020 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2020 - 15-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Sriperumpudur | |
| 1 | 1115/2023 | 02-Feb-2023<br>02-Feb-2023<br>02-Feb-2023 | Sale deed | 1. வாஸ்தேவ்<br>2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ் | 1. சீனு டிரான்ஸ்போட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>செல்வி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 48,57,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 48,57,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>20617/2006, 20618/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1C, 1612/3 - 58.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, சாலை | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜயிட்டம் 1- சர்வே | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1சி மற்றும் 1612/1டி1-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1பி1பி1 மற்றும் 1612/1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1ஈ மற்றும் 1612/4-ன் நிலம் | | | எண்.1612/3 (0.50 செண்டு) ஜக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1பி1பி1 மற்றும் 1612/1பி2-ன் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1ஈ மற்றும் 1612/4-ன் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1சி மற்றும் 1612/1டி1-ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம். ஐயிட்டம் 2- சர்வே எண்.1612/1சி (0.8 செண்டு) ஜக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.1612/1பி1ஏ1-ன் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.1612/1டி1-ன் நிலம், கிழக்கில் -சர்வே எண்.1612/1சி-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1612/1சி-ன் மிகுதி நிலம் | | |
| 2 | 1118/2023 | 02-Feb-2023<br>02-Feb-2023<br>02-Feb-2023 | Sale deed | 1. வாஸ்தேவ்<br>2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ் | 1. ஜானகி<br>2. திவ்யா<br>3. ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 46,06,260/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 46,06,260/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>20617/2006, 20618/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/3 - 55.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/4-ன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.05 செண்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 3 | 1119/2023 | 02-Feb-2023<br>02-Feb-2023<br>02-Feb-2023 | Sale deed | 1. வாஸ்தேவ்<br>2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ் | 1. ஜானகி<br>2. திவ்யா<br>3. ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 28,04,352/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 28,04,352/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24778/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 8.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.8 செண்ட் | | |
| 4 | 1120/2023 | 02-Feb-2023<br>02-Feb-2023<br>02-Feb-2023 | Sale deed | 1. வாஸ்தேவ்<br>2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ் | 1. ஜானகி<br>2. திவ்யா<br>3. ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 18,42,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,42,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24778/2007 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 22.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை** | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ2-ன் நிலம் , தெற்கு - காலிநிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக மொத்தம் ஏ 0.30 செண்டில் 0.22 செண்ட | | |
| 5 | 5799/2024 | 29-May-2024<br>29-May-2024<br>29-May-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜானகி<br>2. திவ்யா<br>3. ஹேமலதா | 1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1118/2023, 1119/2023, 1120/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/3A - 55.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/4-ன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.05 செண்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 8.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம் , வடக்கு - தாம்பரம்-ஸ்ரீபெரும்புதூர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.8 செண்ட் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 22.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ2-ன் நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக மொத்தம் ஏ 0.30 செண்டில் 0.22 செண்ட | | |
| 6 | 10760/2025 | 22-Aug-2025<br>22-Aug-2025<br>22-Aug-2025 | Gift deed | 1. ஜானகி<br>2. திவ்யா<br>3. ஹேமலதா | 1. ஆணையாளர் திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 500/- | 1118/2023, 1119/2023, 1120/2023 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 2.5 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - குன்றத்தூர் - திருப்பெரும்புதூர் 20.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பகுதி, சாலை எண்.ஆர்2 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்1 சாலைக்கு 96.48 சதுரமீட்டருக்கு, 2.5 செண்ட் இடம் திருப்பெரும்புதூர் 'இ' கிராமத்தில் பட்டா எண்.6284-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.1612/1ஏ2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.08 செண்ட் (3 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.1612/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 22 செண்ட் (9 ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண்.1612/3ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 55 செண்ட் (22.5 ஏர்ஸ்), ஆகக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 85 செண்ட்டில், ஆர்1 சாலைக்கு 96.48 சதுரமீட்டர், ஆர்2 சாலைக்கு 611.77 சதுரமீட்டர், ஆர்3 சாலைக்கு 483.75 சதுரமீட்டர், ஆக 1192 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் 28.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 30.80 சதுரமீட்டர் இடம். |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 15.0 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1பி மற்றும் 1612/3ஏ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல ஆர்3 உத்தேச சாலை மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1611-ல் உள்ள ஏரி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 611.77 சதுரமீட்டருக்கு, 15 செண்ட் இடம் |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1612/3A - 12.0 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3பி-ன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்2-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3-க்கு விஸ்தீரணம் 483.75 சதுரமீட்டருக்கு, 12 செண்ட் இடம் |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 0.075 CENTS |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 30.80 சதுரமீட்டர் முக்கால் செண்ட் (0.075 செண்ட்) இடம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 0.07 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 28.80 சதுரமீட்டருக்கு, 0.007 செண்ட் இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.