Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஒ.மு.எண்: 9437/ஈ/2022(Revised)
த.இ.சா.எண்: 914/2022
நாள்:29.07.2022

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள்: தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை – மதுரை மாவட்டம் - பி.பி.குளம் கிராமம், விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு,Old T.S.No. 2742/1, 2742/5, 2741/4, New T.S.No: 12/1 & 12/2 Door No: 1, S.Ward No:10, Block No: 73 என்ற முகவரியில் திருமதி. O. ஜான்சிராணி என்பவர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் கட்டுவதற்கு தடையின்மைச்சான்று வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை: 1) தங்களது விண்ணப்பம்
2) மதுரை உதவி மாவட்ட அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை.

- - - - - -

மதுரை மாவட்டம் - பி.பி.குளம் கிராமம், விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு,Old T.S.No. 2742/1, 2742/5, 2741/4, New T.S.No: 12/1 & 12/2 Door No: 1, S.Ward No:10, Block No: 73 என்ற முகவரியில் திருமதி. O. ஜான்சிராணி என்பவர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் காணும் . கடிதத்தில் தடையின்மைச்சான்று வழங்க கோரியதற்கிணங்க அவ்விடம் மதுரை உதவி மாவட்ட அலுவலரால் 25.07.2022 அன்று ஸ்தல ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியில் 17.40 மீட்டர் உயரத்தில் Stilt Floor + ஐந்து தளங்கள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. Stilt Floor 743.79 ச.மீ, முதல்தளம் 743.79 ச.மீ, இரண்டாம் தளம்- 743.79 ச.மீ, மூன்றாம் தளம் 743.79 ச.மீ, நான்காம் தளம் 743.79 ச.மீ மற்றும் ஐந்தாளம் தளம் 743.79 ச.மீ என்ற அளவில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டிடத்திற்கு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி துறை நோக்கில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், வரைபடத்தில் உள்ள அளவிற்கு மிகைப்படாமல் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும். இக்கட்டிடம் Group A Residential Buildings-Sub Division A4 Apartments பிரிவைச் சார்ந்தது ஆகும். மேலும் கட்டிடம் கட்டி முடித்தபின்பு தேசிய கட்டிட விதி 2016 பகுதி IV Fire and Life Safety-ன்படி தீத்தடுப்பு நடவடிக்கைகள் எடுத்த பின்பு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித் துறையில் இருந்து தீ உரிமச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

..2..

நிபந்தனைகள்

1. Applicant has to obtain necessary permission from the competent authority.
2. The building should be constructed as per the plan and complied with DCR Norms.
3. Fire Extinguisher should be provided as per IS 2190:2010.
4. Hose Reel assembly should be provided for every 1000 sq., mtrs.
5. Down comer system should be provided to feed the down comer a terrace level water tank of minimum capacity 25000 liters shuld be provided with refilling capacity 900 LPM pump should be provided at terrace level water tank the pumps should be capable of developing pressure of 3.5kg/cm at terrace level hydrant point.
6. Automatic Sprinkler system should be provided at Stilt floor.
7. Manually operated electronic fire alarm system should be provided.
8. Side set back should be maintaining as per DCR.
9. Evacuation route plan should be displayed at appropriate places.
10. Emergency lights at staircase landing and exit routes should be provided.
11. Exit signages with alternate source of power supply or battery back-up with glow
12. "In Compliance to section 3.2 of BIS 12459:1988-code of practice for fire safety in cable regularization, a transparent fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the distribution box".

ஒப்பம்...
செ.வினோத்
மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை

பெறுநர்:

திருமதி. O. ஜான்சி ராணி,
கதவு எண்: 4/184, பாரதிதாசன் தெரு,
E.B. காலனி, அய்யர்பங்களா,
திருப்பாலை, மதுரை-625014.

18 OCT 2024

உண்மை நகல்

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate