Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnarayapuram	Date / நாள்: 31-Aug-2026
Village /கிராமம்:Manavasi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1A

Data Availability Period for Village: Manavasi

Krishnarayapuram Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 30-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 30-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Krishnarayapuram	
1	459/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2460/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர்		

	கிழக்கு - சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 206/3-ல், முத்துகிருஷ்ணநாயுடு நிலம், தெற்கு - சர்வே 220/1-ல், என்னிடம் கிரையம் பெறும் பிரியங்கா நிலம்			பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மணவாசி கிராமம் :- அயன்புன்செய் சர்வே 220/1 ஹெக்.2.22.50-க்கு ஏக்.5.50 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-ல், முத்துகிருஷ்ணநாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1-ல், என்னிடம் கிரையம் பெறும் பிரியங்கா நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.2.45 செண்ட் நிலமும், மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி, மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உட்பட கிரயம். மேற்படி கிரையச் சொத்து மணவாசி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.12, 25, 000/-.		
2	460/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. பிரியங்கா பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2460/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 3 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 220/1-ல், என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 220/2ஏ-ல், தங்கராஜ், செல்லப்பன், திருமூர்த்தி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மணவாசி கிராமம் :- அயன்புன்செய் சர்வே 220/1 ஹெக்.2.22.50-க்கு ஏக்.5.50 செண்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.3.05 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1-ல், என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன் நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/2ஏ-ல், தங்கராஜ், செல்லப்பன், திருமூர்த்தி நிலங்களுக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.3.05 செண்ட் நிலமும், மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி, மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உட்பட கிரயம். மேற்படி கிரையச் சொத்து மணவாசி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.15, 25, 000/-.		
3	1766/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிரதிநிதி கரூர் மாவட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் (பின்னிட்டு மேற்படி	-

				பதவிக்கு வருபவர்கள்)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 1574.65 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1, மேற்கு - கரூர் - கருப்பூர் செல்லும், 30 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள்.3,4,7,8 -ல், உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள்.2,5,6,9-ல், உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மணவாசி கிராமம் :- அயன்புன்செய் சர்வே 220/1 ஹெக்.2.22.50-க்கு ஏக்.5.50 செண்ட் நிலத்தில், சப்-டிவிசன்படி, சர்வே 220/1ஏ ஹெக்.0.99.10-க்கு, ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-ல், முத்துகிருஷ்ணநாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1-ல், பிரியங்கா நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில், கிழமேல் சாலை நிலம், தென்வடல் சாலை நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகிய நிலங்களுக்கு நான்குஎல்லைகள் விபரம்:- இதில், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- கரூர் - கருப்பூர் செல்லும், 30 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள்.3, 4, 7, 8 -ல், உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே 219/1-க்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள்.2, 5, 6, 9-ல், உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 159.47, தென்புறம் 155.46, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 10.00, கீழ்புறம் 10.00 உள்ள 1574.65 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை நிலமும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 246.78 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 220/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00, தென்புறம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 27.42, கீழ்புறம் 27.42 உள்ள 246.78 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 230.62 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 206/3, தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-க்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00, தென்புறம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.67, கீழ்புறம் 25.58 உள்ள 230.62 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 182.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 206/3, தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-க்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.35, கீழ்புறம் 25.28 உள்ள 182.26 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 220/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 27.42, கீழ்புறம் 27.42 உள்ள 197.42 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 246.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ

	மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 220/1பி	மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00, தென்புறம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 27.42, கீழ்புறம் 27.42 உள்ள 246.78 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 224.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 206/3, தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.7-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-க்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00, தென்புறம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.04, கீழ்புறம் 24.95 உள்ள 224.95 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 177.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1, மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 206/3, தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-க்கு தெற்கு, சர்வே 219/1-க்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலே கண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.74, கீழ்புறம் 24.66 உள்ள 177.84 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், சர்வே 220/1ஏ-ல், கீழ்கண்ட சாலை எண்.10-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகஉபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 220/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.9-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.1-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே 220/1ஏ-ல், கீழ்கண்ட சாலை எண்.10-ல், உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு, வடக்கு, இதற்குள்பட்டது

		கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 27.42, கீழ்புறம் 27.42 உள்ள 197.42 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 120.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 227/1, மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 220/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே 227/1-க்கு மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு, வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.25, தென்புறம் 13.43, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.00, கீழ்புறம் 9.00 உள்ள 120.06 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை நிலமும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 19.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • மேலேகண்ட சாலை எண்கள் 2 முதல் 10 வரை கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலை நிலங்களுக்கான, 17 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு ஜாகா நிலம்:- 19.125 சதுரமீட்டர். (1.5 மீ * 1.5 மீ)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • மேலேகண்ட சாலை எண்.1-ல், கண்ட கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கான, 2 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு ஜாகா நிலம்:- 20.25 சதுரமீட்டர். (4.5 மீ * 4.5 மீ) ஆக, சாலை எண்கள்.1 முதல் 10 வரை லக்கமிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் 3398.785 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலை எண்கள். 1 முதல் 10 வரை லக்கமிட்ட சாலைகளின் 19 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடக்கு ஜாகாகளின் கூடுதல் 39.375 சதுரமீட்டர் ஆக, சாலை நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு 3438.16 சதுர மீட்டர் நிலமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 36.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 220/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள

					தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1பி-க்கு, வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.19, தென்புறம் 12.19 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.00, கீழ்புறம் 3.00 உள்ள 36.55 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலமும்.	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 36.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 220/1ஏ-ல், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :- சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், மேலேகண்ட சாலை எண்.9-ல், உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1ஏ-ல், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.19, தென்புறம் 12.19 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.00, கீழ்புறம் 3.00 உள்ள 36.55 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக மனை நிலமும். மேற்படி தானசாசனச் சொத்துக்கள் மணவாசி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி தானசாசனச் சொத்துக்களின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூபாய்.100/-	
4	2703/2026	27-Jul-2026 27-Jul-2026 27-Jul-2026	Sale deed	1. சரவணன்	1. அருள்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manavasi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 1200.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 13	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - சர்வே 220/1பி-ல், பிரியங்கா பிரியதர்ஷினி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மணவாசி கிராமம் :- அயன்புன்செய் சர்வே 220/1 ஹெக்.2.22.50-க்கு ஏக்.5.50 செண்ட்டில், தற்கால சப்-டிவிசன்படி, சர்வே 220/1A ஹெக்.0.99.10-க்கு, ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 222-ல், கருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 206/3-ல், முத்துகிருஷ்ணநாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 219/1-ல், சரோஜா, சர்வே 219/2-ல், மனோகரன், 227/1-ல், சுதாகர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே 220/1B-ல், பிரியங்கா பிரியதர்ஷினி நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும், மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, மனைப்பிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - கரூர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(கமா) எண்.57/2026-ன்படி, வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, “ஸ்ரீ வாரி கார்டன்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,	

		மனை எண்.13-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதைக்கு கிழக்கு, மனை எண்.14-க்கு தெற்கு, மனை எண்.24-க்கு மேற்கு, சர்வே 220/1B-ல், பிரியங்கா பிரியதர்ஷினி நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடல் அடி : மேல்புறம் 30, கீழ்புறம் 30 உள்ள 1200 சதுரடி மனை நிலமும், இதைச்சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி மாமூல் வழி தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சகல பாதைகளிலும், தாங்களும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச் சென்று வரவும், நடந்து சென்று வரவும் உள்ள பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட கிரையம். மேற்படி கிரையச் சொத்து மணவாசி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.1, 20, 000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.