Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thuvariman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1, 19/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5278/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Sale deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,09,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,09,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 46.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே 21 நம்பர் நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 17/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 19/2நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் 'ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள 3325 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்	
2	5279/2023	20-Dec-2023	Sale deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		20-Dec-2023 20-Dec-2023			ஜெயக்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,20,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2730/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் டி.சண்முகபிரியா நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே 21 & ரீசர்வே 22 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 18 நம்பர் நிலமும் மற்றும் ரீசர்வே 17/2ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - ரீசர்வே 19/1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 36க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள 3322 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.60க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
3	5320/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. சண்முகபிரியா	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,38,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,38,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 781/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 17/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர் முத்துலெட்சுமி நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 17/2ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 19/1 நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0க்கு செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 38க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள 2543 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.40க்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலம்.		
4	5322/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. ராணி	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,09,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,09,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/2013, 892/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 16 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே 19/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 17/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 19/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு 92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள 3326 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
5	2932/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. துவரிமான் ஊராட்சி கிராம தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5278/2023, 5279/2023, 5320/2023, 5322/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A, 19/1B - 859.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலுவையில் உள்ள சாலை ரீசர்வே 16/31பி, மேற்கு - ரீசர்வே 21/1 நம்பர் காலி மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 19/1ஏ & ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை 2-2ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 3-3ம், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 19/1ஏ & ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமத்தில் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0க்கு செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 36க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள 3408 நநம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.60க்கு செண்டு 36 உள்ள சொத்தும், துவரிமான் கிராமத்தில் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0க்கு செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 38க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள 3410 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.40க்கு செண்டு 38 உள்ள சொத்தும், துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு 92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள 3407 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள சொத்தும், மேற்படி துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு 92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள 3409 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள சொத்தும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 உள்ள சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்காக வேணடி மொத்தச் சொத்தில குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1ஏ & ரீசர்வே 19/1பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைபிரிவு சாலை 1-1 உள்ள ரோடு மனையிடம் கிழமேலில் வடபுரம் 86.07 மீட்டர் தென்புரம் 85.75 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 10 மீட்டர் கீழ்புரம் 10 மீட்டருக்கு10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 19/1B - 585.35 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 17/1பி & ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 24.80 சதுரமீட்டர் மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 17/1பி & ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 17/14 நம்பர் குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் ரீசர்வே 19/1பி & 17/1பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள ரோடு மனையிடம் கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 65,76 மீட்டர் கீழ்புரம் 64,31 மீட்டருக்கு 585,35 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A, 19/1A - 628.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 19/1ஏ & ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 17/1ஏ & ரீசர்வே 19/1ஏ நம்பர் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 18/7எப்1டி நம்பர் குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் ரீசர்வே 19/1ஏ & ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ள ரோடு மனையிடம் கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 69,64 மீட்டர் கீழ்புரம் 69,02 மீட்டருக்கு 624 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 4.50சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2072.95 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 24.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - ரீசர்வே 17/2ஏ1ஏ1 நம்பர் குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் ரீசர்வே 17/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்தின் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள 24.80 சதுரமீட்டருக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 6.21 மீட்டர் தென்புரம் 5.67 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 5.62 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.09 மீட்டருக்கு 24.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
6	2933/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. மதுரை மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5278/2023, 5279/2023, 5320/2023, 5322/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 16/31சி நம்பர் காலி மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடம், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமத்தில் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0க்கு செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 36க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள 3408 நநம்பர்		

	- மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் மனையிடம்	பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.60க்கு செண்டு 36 உள்ள சொத்தும், துவரிமான் கிராமத்தில் 482 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 17/1 நம்பர் 0.30.0க்கு செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 38க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள 3410 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 17/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.40க்கு செண்டு 38 உள்ள சொத்தும், துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு 92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள 3407 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள சொத்தும், மேற்படி துவரிமான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 19 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபுரம் செண்டு 92க்கு 1198 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட அயன் ரீசர்வே 19/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0க்கு செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள 3407 நம்பர் பட்டாவின்படி ரீசர்வே 19/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 46 உள்ள சொத்தும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 உள்ள சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்காக வேணடி் மொத்தச் சொத்தில குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கீழ்புரத்தில் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு தென்புரம் உள்ள 24.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் கிழமேலில் வடபுரம் 3.01 மீட்டர் தென்புரம் 3.01 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 8 மீட்டர் கீழ்புரம் 8 மீட்டருக்கு 24.00 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.