Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nayar_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 686/2A, 686/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jan-2023 - 01-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2101/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	Sale deed	1. பஞ்சரத்தினம் 2. பிரேமா 3. முத்து நாயுடு	1. செஞ்சியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,33,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,33,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4751/2005, 4752/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nayar_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2A - 86.0 CENTS; 686/2B - 98.0 CENTS; 696 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.687/1ஏ, 687/1பி, 687/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.687/2ஏ2-ல் அமைந்த நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.686/1பி1 மற்றும் 687-ல் அமைந்த நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.686/1பி1 மற்றும் 697-ல் அமைந்த நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.686/1பி2 மற்றும் சர்வே எண்.686/1பி3-ல் அமைந்த நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.695 மற்றும் 689 -ல் அமைந்த நிலம்					
2	5873/2023	03-Jul-2023	Sale deed	1. செஞ்சியம்மாள்	1. மெய்யழகன்	-

		03-Jul-2023 03-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nayar_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 687/2ஏ2, 687/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் 686/2பி ல் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 686/2பி ல் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 689			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100, ஞாயிறு 2 கிராமத்தில் பட்டா எண் 6311 ஆக தாக்கலாகி வருகின்ற சர்வே எண் 686/2பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.98 செண்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் (ஒரு செண்ட்) நிலம் மட்டும்.		
3	6838/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. செஞ்சியம்மாள்	1. தி கமிஷனர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nayar_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2A, 686/2B1 - 1766.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.687 பார்ட், 687/2பி2, 686 பார்ட், மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.696 மற்றும் 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அப்ரூவல் லேஅவுட் ரோடு சர்வே எண்.686/1பி3, 686/1பி2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.689					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nayar_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B1 - 34.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.687பார்ட், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.686/2பி1-ல் மிகுதியுள்ள நிலம், தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B1 - 33.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nayar_2	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.687 பார்ட், மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate