Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1B,106/3A2

Data Availability Period for Village: Pannimadai

Vadavalli Sub Registrar Office: From 25-Sep-2025 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Sep-2025 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	6811/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியம் 2. இந்து பிரியா ராமலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதியான பன்னிமடை ஊராட்சிக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2659/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B, 106/3A2 - 279.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.106/1பி, க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்க்காணும் பொது ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - க.ச.106/1பி, க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மண் சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - க.ச.106/3பி, க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலை பூமிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 நெ. பன்னிமடை கிராமம், க.ச.106 நெ காலை பு.ஏ.4.60 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.106/2ஏ நெ காலையில் வடபுரம் பு.ஏ.0.17 செண்டும் க.ச.106/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் மத்தியில் பு.ஏ.0.24 செண்ட் போகவும் வடகோட்டில் பொதுவழிக்கு விடப்பட்டது. போக மீதியுள்ள பு.ஏ.0.75-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.90 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.106/1 பார்ட் நெ காலையில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.44.32 மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.106/1பி நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் க.ச.106/2ஏ பார்ட் நெ காலை பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.106/3ஏ பார்ட் நெ காலையில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.08.24 பூமி, மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.106/3ஏ2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.52.54 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி நெ.கேகேஓவி0க்யூடிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்.26.09.2025-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 38.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 38.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 279.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது க.ச.106/1பி, க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள இதன் பட்டா எண்கள்.6606, 6607 பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B, 106/3A2 - 276.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.106/1பி, க.ச.106/3ஏ2 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.106/1பி மற்றும் க.ச.106/3ஏ2 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்க்காணும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, திரு.ஆர்.ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - க.ச.106/2ஏ1டி, க.ச.106/2ஏ1சி நெ காலை பூமிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். - 2 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 38.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 38.50 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 276.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.2 ஆனது க.ச.106/1பி, க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது இதன் பட்டா எண்கள்.6606, 6607 பின்னும்,
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3A2 - 32.66 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.7 மீடடர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 32.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆனது க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது இதன் பட்டா எண்.6607 பின்னும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3A2 - 31.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும், மேற்கு - மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.106/2ஏ1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.4 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 31.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடமானது க.ச.106/3ஏ2 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது இதன் பட்டா எண்.6607 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர், கடிதம் மற்றும் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.