Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 28-Aug-2026
Village /கிராமம்:south valliyur part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2B

Data Availability Period for Village: south valliyur part-2

Valliyur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 27-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 27-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Valliyur	
1	4444/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் மெல்கியாஸ்(முத.) கிறிஸ்து தாஸ்(முக.)	1. சரவணன் கஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,86,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,86,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2009, 3003/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2 - 3 HECTARE, 64 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 37/4ஏ மற்றும் 37/4பி நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர்		

	சர்வே 118/2 நம்பரில் மேற்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 47 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 118/1டி1 மற்றும் 118/1ஈ1ஏ நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 113, 114 மற்றும் 115 நம்பர் நிலங்கள்			பகுதி-2 கிராமம் 1. அ.பு.ச 118/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.64.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 11 செண்டு 47ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 3.64.37க்குச் சமமான ஏக்கர் 9 பூராவும்.		
2	4445/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் மெல்கியாஸ்(முத.) கிறிஸ்து தாஸ்(முக.)	1. அருள் சு ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2009, 3003/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2 - 1 HECTARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 118/2 நம்பரில் உள்ள கிழக்கடைய ஏக்கர் 9 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 119 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 118/1சி மற்றும் 118/1டி1 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 117/1 மற்றும் 117/2 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம் 1. அ.பு.ச 118/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.64.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 11 செண்டு 47ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 1.00.00 க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 47 பூராவும்.		
3	4981/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. சரவணன் கஜேந்திரன்	1. நரேன் சுகேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,915/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4444/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2 - 21 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 113/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 118/2 நம்பரில் மீத நிலம் , வடக்கு - 118/2 நம்பரில் மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே 114 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம் அபுச 118/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.64.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 11 செண்டு 47ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 3.64.37க்குச் சமமான ஏக்கர் 9ல் தென்கிழக்கு மூலையில் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கைக்குள்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.4858க்குச் சமமான செண்டு 53.07 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்.		
4	1206/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. சரவணன் கஜேந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின்	-

					பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் தெற்கு வள்ளியூர் கிராமம் தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4444/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 1900.99 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 11 மற்றும் 14, வடக்கு - சர்வே 118/1பி1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 115 மற்றும் 114 நம்பர் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து விபரம் திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம் அ.பு.ச 118/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.64.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 11 செண்டு 47ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 3.64.37க்குச் சமமான ஏக்கர் 9ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 53.07 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 8 செண்டு 47 நிலமானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 118/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 3.42.75க்குச் சமமான ஏக்கர் 8 செண்டு 47 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 26.03.2026 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி.எண்.பிடி58எக்ஸ்எஸ்50/2026/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை, பொது உபயோக மனை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) சாலை எண் -1 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 158.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 158.89 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1900.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.1 பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 1265.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai No 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 37/4பி மற்றும் 113/1பி2ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 118/2சி நம்பர் நிலமும், மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 130.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 112.59 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1265.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.2 பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 1099.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5, வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண் -3 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 3க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 110.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 109.51 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1099.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 767.592 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6,7 மற்றும் 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் -4 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 4க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 106.61 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 767.592 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 767.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண் -5 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 106.61 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 767.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 153.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண் -6 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 6க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 22.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 20.01 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 153.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.6 பூராவும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 248.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண் -7 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 7க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 28.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 26.92 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 248.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.7 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 229.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை எண் -8 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 8க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 32.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 31.39 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 229.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.8 பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 164.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 37/4ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை எண் -9 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 9க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 21.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 20.84 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 164.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.9 பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 503.198 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 114 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) சாலை எண் -10 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 10க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 55.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 55.89 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 503.198

		சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.10 பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 907.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 118/2ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) சாலை எண் -11 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 11க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 90.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 91.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 907.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.11 பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 737.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 17, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13ம் மற்றும் பூங்கா 1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், வடக்கு - சர்வே 118/1டி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) சாலை எண் -12 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 12க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 72.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 80.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 737.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.12 பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 298.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, மேற்கு - சர்வே 118/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா 1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) சாலை எண் -13 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 13க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 41.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 41.67 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 298.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.13 பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 667.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 118/2ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) சாலை எண் -14 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 14க்கு அளவு கிழமேல் வடக்கம் 92.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 92.93

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 15 மற்றும் 16	மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 667.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.14 பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 278.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14, தெற்கு - சர்வே 115 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) சாலை எண் -15 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 15க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.42 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 31.39 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 278.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.15 பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 194.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14, தெற்கு - சர்வே 115 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) சாலை எண் -16 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 16க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 26.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 27.40 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 194.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.16 பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 84.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 118/1டி1ஏ1ஏ1 மற்றும் 118/1ஈ1ஏ5 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) சாலை எண் -17 அயன் புஞ்சை சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.40 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 17க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.40 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 84.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.17 பூராவும். 18) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு பரப்பு 1.50 * 1.50 / 2 = 1.125 * 35 எண்ணம் = 37.125 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 10307.57 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 123.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	

				Plot No./மனை எண் : A Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 118/1ஈ1பி மற்றும் 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19) மேற்படி சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி வகைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் மேற்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக வரைப்படத்தில் கண்டபடி 5.20+ 5.20 = 10.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.74 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 123.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 1685.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, மேற்கு - சர்வே 118/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 118/1டி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20) பூங்கா - 1 மேற்படி சர்வே 118/2பி நம்பரில் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட பூங்கா-வுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 1 உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் மேற்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக வரைப்படத்தில் கண்டப்படி 25.00 + 14.64 = 39.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 41.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 46.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 40.04 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1685.55 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை பூராவும்.		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 749.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 37/4ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21) பூங்கா - 2 மேற்படி சர்வே 118/2பி நம்பரில் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட பூங்கா-வுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 2 உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 29.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 25.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 29.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 26.26 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 749.17 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை பூராவும். ஆக சொத்துக்கள் விபரம் சரி.		
5	1207/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. சரவணன் கஜேந்திரன்	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் வடக்கு வள்ளியூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் தெருவில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு மேற்படி தமிழ்நாடு மின் வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய	-

					உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆள	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4444/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B - 141.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - சர்வே 118/1ஈ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து விபரம் திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம் அ.பு.ச 118/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.64.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 11 செண்டு 47ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 3.64.37க்குச் சமமான ஏக்கர் 9ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 53.07 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 8 செண்டு 47 நிலமானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 118/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 3.42.75க்குச் சமமான ஏக்கர் 8 செண்டு 47 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 26.03.2026 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி.எண்.பிடி58எக்ஸ்எஸ்50/2026/டிசிபின் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே 118/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் பி-க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 14.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.37 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 141.50 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.