Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.B.ரேஷ்மா, B.Arch., M.Plan.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.9, முதல் தளம்,
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம், கரூர் மாவட்டம் - 639 001.
E mail id:ad.karur.dist@gmail.com
Ph.04324-260 625

பெறுநர்
Mr.Devarajan,
Sakthi Sundaamoorthy Priyadharshini
No:58/44 Ayyasamy Colony,
Kangayam,
Tiruppur - 638 701.

நக..எண். 83/2026 / க.மா-1 நாள். 29 .01.2026

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் - புகழூர் வட்டம் - க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்-குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.976/2A2A, 9762/2AB -ல் 1.43 ஏக்கர் இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி இணையதளம் மூலம் வழங்கப்பட்டது - Planning Permission Letter மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ள ஒதுக்கிய மனை எண்கள் தவறாக உள்ளதை சரிசெய்து வாசித்துக்கொள்ள தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் Mr.Devarajan Sakthi Sundaamoorthy Priyadharshini விண்ணப்பம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.23.03.2026.

2. இணையவழி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.UPNYCl5F/2025/ TCP, நாள். 28.10.2025, Layout Approval No.L.P/D.T.C.P (K.D) No : 155/2025.

*****

கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.976/2A2A, 9762/2AB -ல் 1.43 ஏக்கர் இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பெறப்பட்டதில், பார்வை (2) -ல் காணும் இணையவழி விண்ணப்பம் மூலம் UPNYCl5F/2025/ TCP, நாள். 28.10.2025, Layout Approval No.L.P/D.T.C.P (K.D) No : 155/2025.என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

இதில் Planning Permission Letter மற்றும் வரைபடத்தில் கோரிய மனைகள்-19 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகள்-17 எண்ணம் என குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக கோரிய மனைகள்-19 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகள்-19 எண்ணம் என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே இதனை மாற்றியமைத்து கோரிய மனைகள்-19 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகள்-17 எண்ணம் என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/1/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

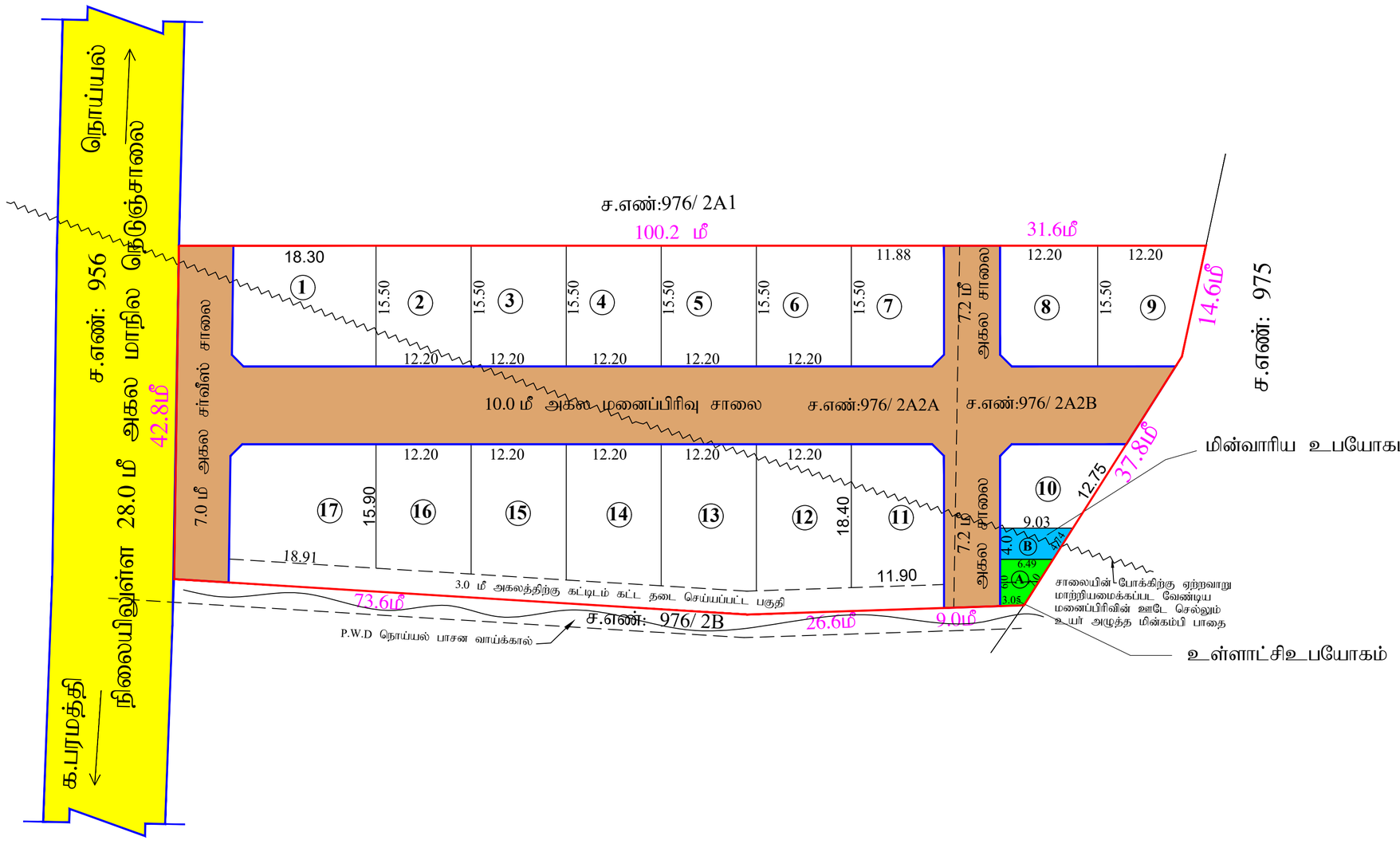
29.1.26.

29/1/26

நகல்

1. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
நெ.133, ஜி - பிளாக்,
முதல் அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை - 600 102.

2. சார்பதிவாளர்,
இணை எண்.2,
கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்
குப்பம் ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊரட்சி ஒன்றியம்,குப்பம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்:976 / 2A2A மற்றும் 976 / 2A2B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

Online Ref.No : UPNYCI5F/2025/TCP
அளவு : 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.43 ஏக்கர் (5800.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	19 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5800.00 ச.மீ
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1807.50 ச.மீ (33.14%)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3992.50 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 440.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	24.94 ச.மீ (0.62%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	32.53 ச.மீ (0.81%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) உவக.ப் வாரியம் கட்டுபாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தபட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்:155/2025

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2025.10.28 13:27:05

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Karur
Date:2025.12.24 11:18:46

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.