Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 31-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sathumugai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/2B1A2,41/1A2,41/4A

Data Availability Period for Village: Sathumugai

Sathyamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Sathyamangalam	
1	6368/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா சத்தியமங்கலம்(முத.) லோகேஷ்வரன்(முக.)	1. நடு நஞ்சுண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 40.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பள்ளிக்கூட பூமி, மேற்கு - ரங்கசாமி பங்கு, கச.41/2 காலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச.252 பு.கச.41/1 இதில் புஏ.0.40செ.			

	வடக்கு - சென்னையன் பங்கு, தெற்கு - ரங்கசாமி பங்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B - 79.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.41/1ல் ஷை புஎ.0.63செ பங்கு, மேற்கு - கிணர் பொது பங்கு, கச.40/2ஏ காலை சேர்ந்து, வடக்கு - கிமே வண்டிபாதை, தெற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பகச.248சி, 249சி க்கு பு.கச.40/2 புதிய சப்டிவிஷன்படி கச.40/2B நெ.பு.ஹெ, 2.68.42 இதில் இதன்மத்தியில் புஎ.0.79செ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 63.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெவ பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கச.40/2பில் கீழ்கண்ட 79செ பங்கு, வடக்கு - கிமே வ.பாதை, தெற்கு - கச.40/4 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை கச.41/1 காலையில் புஎ.0.63செ.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A - 5.0 CENTS; 40/2B - 1 ACRE, 58.5 CENTS; 42/10 - 17.0 CENTS; 42/14 - 2.25 CENTS; 42/16 - 15.0 CENTS; 42/21 - 18.5 CENTS; 44/10 - 8.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.40/1 காலை, பழனிச்சாமி பங்கு சேர்ந்து, மேற்கு - கச.38 காலை, வடக்கு - கச.39 காலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கச.40/2பி இதன்மத்தியில் புஏ.1.58 1/2. ஆக ஷை தாக்குகள் 5க்கும் ஒட்டு புஹெ.1.69.92(புஏ.4.20 1/2) உள்ள பூமியும், பின்னும் கச.42/10 புஹெ.0.07.0 (பகச.256ல் புஏ.0.17செ)பூரா, கச.42/16 புஹெ.0.06.0 (பகச.256ல் புஎ.0.15செ)பூரா, கச.42/21 புஹெ.0.07.5(பகச.255, 256ல் புஏ.0.18 1/4செ)பூரா, கச.42/14 புஹெ.0.07.5(பகச.256ல் புஏ.0.18 1/4செ) உள்ள கிணர் பூமியில் பொதுவில் 8ல் 1 பங்கு புஹெ.0.01.0 (புஏ.0.02 1/4செ), கச.44/10 புஹெ.0.03.0 (பகச.255ல் புஏ.0.08செ)பூரா ஆக ஷை 6 காலைகள் ஒட்டு புஹெ.0.24.5 (புஏ.0.60 1/2) பூமியும், பின்னும் புதிய கச. 40/2ஏ புஹெ.0.02.03 (பகச.248சி, 249சி ல் புஏ.0.05செ) பூரா (208 ச.மீ) உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு புஹெ.1.96.5(புஏ.4.86) உள்ள பூமியும், பகச.250க்கு புதிய கச.40/2பி காலையில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கும், ஷை கி.லுள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 1ல் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கும், மி.இ.எண்.20ன் சகல பாத்யங்களில் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கும், பின்னும் பகச.256க்கு புதிய கச.42/14 புஹெ.0.07.5 இதில் உள்ள கிணர் பூமி மற்றும் இதில் உள்ள கிணர் 1லும் பொதுவில் 8ல் 1 பங்கும், ஷை கி.ல் உள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1ல் பொதுவில் 8ல் 1 பங்கும், மின்.இ.எண்.124ன் சகல பாத்யங்களில் பொதுவில் 8ல் 1 பங்கும், தொட்டி துலை உத்தி வாரி வாய்க்கால் சகிதங்களில் பங்குப்படியும், பைப்லைன் பாத்யமும், ஷை கி.நீரை வாய்க்கால், பைப்லைன் மூலம் பூமிகளுக்கு பங்குமுறைப்படி பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்யமும், வண்டி வகையறா மாமூல் படி போகவர தடபாத்யமும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B - 80.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமி பங்கு, மேற்கு - பழனிச்சாமி, ரங்கசாமி ஆகியோர் பங்கு, கச.40/3,4 காலைகள் சேர்ந்து , வடக்கு - கிமே வ.பாதை, தெற்கு - கச.40/9,10 காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை கச.40/2B இதன்மத்தியில் புஎ.0.80செ.		
2	6440/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Settlement deed	1. நடுநஞ்சுண்டன் 2. சரவணக்குமார்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2008, 2527/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1, 41/1, 41/4 - 1 ACRE, 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் விற்ற பூமி , மேற்கு - நாகநாயக்கர் வகையறா பூமி , வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டித்தடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, கிருஷ்ணமூர்த்தி விற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், சதுமுகை கிராமத்தில், (பழைய க.ச. 252, 250, 246, 248B) இதன் புதிய க.ச.41/1 நெ.பு.ஹெ. 1.60.50 (பட்டா எண்.288) இதில் பு.ஏ. 0.34 ½ செண்ட் புதிய க.ச.41/4 நெ.பு.ஹெ.0.05.50 (பட்டா எண்.538) இதில் பு.ஏ. 0.08 செண்ட் புதிய க.ச.40/2B1 நெ.பு.ஹெ.1.99.62 (பட்டா எண்.199) இதில் பு.ஏ. 0.90 செண்ட் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.65.62 இதில் பு.ஹெ.0.53.65 (பு.ஏ.1.32 ½ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டிப்பாதை, வழிநடை தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
3	7582/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Sale deed	1. ரவி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6440/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1B, 41/1B, 41/4A - 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடுநஞ்சுண்டன் வகையறா விற்ற பூமி , மேற்கு - நாகநாயக்கர் வகையறா பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டித்தடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, கிருஷ்ணமூர்த்தி விற்ற இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், சதுமுகை கிராமத்தில், புதிய க.ச.41/1 நெ.பு.ஹெ. 1.60.50 (பட்டா எண்.288) (பழைய க.ச.252) புதிய க.ச.41/4 நெ.பு.ஹெ.0.05.50 (பட்டா எண்.538) (பழைய க.ச.250) புதிய க.ச.40/2 B1 நெ.பு.ஹெ.1.99.62 (பட்டா எண்.199) (ப.க.ச.246, 248B) என்றிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.41/1B நெ.பு.ஹெ. 0.13.95 (பட்டா எண்.614) புதிய க.ச.41/4A நெ.பு.ஹெ. 0.03.24 (பட்டா எண்.614) புதிய க.ச.40/2B1B நெ.பு.ஹெ. 0.35.00 (பட்டா எண்.614) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.52.19 (பு.ஏ.1.29 செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்கண்ட பூமிக்கு தென்புறமுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக லாரி, டிராக்டர்,		

				வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டி போகவரவும், நடந்து போகவரவும், போக்குவரத்திற்கு உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளும் உரிமையும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டிப்பாதை, வழிநடை தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேல்கண்ட மூன்று காலையில் ரவி ஆகிய எனக்கு எந்த விதமான பங்கு பாத்தியமும் இல்லை.		
4	4655/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சதுமுகை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7582/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1A2, 41/1A2, 41/4A - 180.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக "A" -இடம், உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - அயிட்டம் 2 -ல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், சதுமுகை கிராமத்தில், புதிய க.ச.41/1 நெ.பு.ஹெ. 1.60.50 (பட்டா எண்.288) (பழைய க.ச.252) புதிய க.ச.41/4 நெ.பு.ஹெ.0.05.50 (பட்டா எண்.538) (பழைய க.ச.250) புதிய க.ச.40/2 B1 நெ.பு.ஹெ.1.99.62 (பட்டா எண்.199) (ப.க.ச.246, 248B) என்றிருந்து சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.41/1B நெ.பு.ஹெ. 0.13.95 (பட்டா எண்.614) இது பூரா புதிய க.ச.41/4A நெ.பு.ஹெ. 0.03.24 (பட்டா எண்.614) இது பூரா புதிய க.ச. .40/2B1A2 நெ.பு.ஹெ. 0.35.00 (பட்டா எண்.614) இது பூரா என்றிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.41/1A2 நெ.பு.ஹெ.0.12.05 (பட்டா எண்.634) இது பூரா புதிய க.ச.41/4A நெ.பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண்.624) இது பூரா புதிய க.ச.40/2B1A2 நெ.பு.ஹெ.0.36.90 (பட்டா எண்.634) இது பூரா ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 0.52.19 (பு.ஏ. 1.29 செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் The layout proposal received through online vide reference No. XEC2H582/2026/ TCP Date : 03.07.2026, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இந்த தானப் பத்திரத்திற்கும் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், அயிட்டம் எண் 1 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.88 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 20.23 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 180.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1A2, 41/1A2, 41/4A - 1027.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 40/B, 41/1A1 நெ காலைகள் , மேற்கு - க.ச. 40/2B1A1 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3 கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 114.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 114.17 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1027.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள		

	, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 1 மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1A2, 41/1A2, 41/4A - 140.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக "B" இடம், உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச. 40/2BB1A1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2 மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.65 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.58 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 140.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1A2, 41/1A2, 41/4A - 29.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 1 மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 40/2B2A நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோக "A"இடம், இதன் மத்தியில்கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.36 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 29.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக "A" இடமும், ஆக மேல்கண்ட அயிட்டங்கள் மொத்தம் சேர்ந்து சாலைகள் : 1. (20.23 + 19.88) /2 X 9.00 = 180.49 ச.மீட்டர் 2. 114.17 + 9.0 = 1027.53 ச.மீட்டர் 3. (15.58 + 15.65) /2 X 9.00 = 140.53 ச.மீட்டர் 4. றீஹீயிழிதீ 1/2 X 1.5 X 1.5X 4 = 4.5 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 1353.05 ச.மீட்டர் பொது உபயோகம் பு இடம் 1. (9.14 + 9.15)/2 X 3.36 + 3.0) = 29.08 ச.மீட்டர் மேற்படி இடங்களுக்கு போகவர மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
5	4656/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சதுமுகை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7582/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumugai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B1A2, 41/1A2, 41/4A - 27.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச. 40/2B1A1, 41/1A1 நெ காலைகள் , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், சதுமுகை கிராமத்தில், புதிய க.ச.41/1 நெ.பு.ஹெ. 1.60.50 (பட்டா எண்.288) (பழைய க.ச.252) புதிய க.ச.41/4 நெ.பு.ஹெ.0.05.50 (பட்டா எண்.538) (பழைய க.ச.250) புதிய க.ச. 40/2 B1நெ.பு.ஹெ.1.99.62 (பட்டா எண்.199) (ப.க.ச. 246, 248B) என்றிருந்து சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச. 41/1Bநெ.பு.ஹெ. 0.13.95 (பட்டா எண்.614) இது பூரா புதிய க.ச. 41/4Aநெ.பு.ஹெ. 0.03.24 (பட்டா எண்.614) இது பூரா புதிய க.ச. 40/2B1Bநெ.பு.ஹெ. 0.35.00 (பட்டா எண்.614) இது		

		பூரா என்றிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச. 41/1A2 நெ.பு.ஹெ.0.12.05 (பட்டா எண்.634) இது பூரா புதிய க.ச. 41/4Aநெ.பு.ஹெ.0.03.24 (பட்டா எண்.624) இது பூரா புதிய க.ச. 40/2B1A2நெ.பு.ஹெ.0.36.90 (பட்டா எண்.634) இது பூரா ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 0.52.19 (பு.ஏ. 1.29 செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் The layout proposal received through online vide reference No. XEC2H582/2026/ TCP Date : 03.07.2026, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம் , பொது உபயோக இடம் "B" இடம் (TANGEDCO) , இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 27.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக "B" இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.