Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:மாரப்பநாயக்கன் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	291/1976	07-Jun-1976 07-Jun-1976 08-Jun-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வெங்கடாஜலம் 1	1. எட்டி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 Acres		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி, மாரப்பநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 155/1		
	Boundary Details: சர்வே எண்155/1 ஏ.0.87ல் 1/5பொது.					
2	727/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பன் 2. கமலேஷ்	1. பாரதிச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 68.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.153/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.155/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.68 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	4242/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரதிச்செல்வன்	1. சத்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 68.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2 நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.153/1சி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.155/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.68 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	1860/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியானந்தம்	1. ஸ்ரீரீநிவாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4242/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 68.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2 நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.153/1சி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.155/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.68 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
5	572/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீநிவாஸ்	1. நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ தனி அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 522.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 402.405 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.153-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 3 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 3.375 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 17.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச					

	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)					
6	573/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீநிவாஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிரமான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A - 16.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரப்பநாயக்கன் பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.