Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai | Date / நாள்: 04-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Pudur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 03-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7257/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Gift deed | 1. பா.பாஸ்கர்<br>2. ஜெ.செல்வம்<br>3. ஞானப்பால்<br>4. மீனாட்சி சுந்தரம்<br>5. ராமகிருஷ்ணன்<br>6. மணிமாறன்<br>7. பூபதி | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம்புதூர் ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3220/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B - 22.4 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் எ, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.14/3எ2நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.35 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.61 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 22.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரவும், இதற்கு மேற்படி நிலையிள்ள தென்வடல், கிழமேல் சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 7258/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Gift deed | 1. பா.பாஸ்கர்<br>2. ஜெ.செல்வம்<br>3. ஞானப்பால்<br>4. மீனாட்சி சுந்தரம்<br>5. ராமகிருஷ்ணன்<br>6. மணிமாறன்<br>7. பூபதி | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3220/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B - 758.35 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.140 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,3 , வடக்கு - ரீ.ச.138/8 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 75.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 76.07 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 758.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B - 608.94 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.141/3எ2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 67.43 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 67.89 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 608.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B - 473.5 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.141/3எ2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 65.58 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 65.95 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 473.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4 சேர்ந்தும் 1845.29 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்தது, | | |
| | **Schedule 4 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B - 21.5 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.30 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 21.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 4164/2025 | 04-Jun-2025<br>04-Jun-2025<br>04-Jun-2025 | Sale deed | 1. பாஸ்கர்<br>2. செல்வம்<br>3. ஞானப்பால்<br>4. மீனாட்சி சுந்தரம்<br>5. ராமகிருஷ்ணன்<br>6. மணிமாறன்<br>7. பூபதி | 1. திருச்செல்வி கே<br>2. சுமதி எஸ்<br>3. சண்முகப்பிரியா பி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,08,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,08,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3220/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3B1 - 2080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.8,18, மேற்கு - ரீ.ச.141/3ஏ2நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 24'4", தென்புறம் கிழமேலடி 28'7", கிழபுறம் தென்வடலடி 78'8", மேல்புறம் தென்வடலடி 78'9" ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2080 சதுரடிகளுக்கு 193.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.