Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R.V. GURUNATHAN, B.A., M.L.,
ADVOCATE

NO.4, 2nd FLOOR INDIA TOWERS, GOPALAPURAM 2ND STREET, COIMBATORE.
9787711085 9363101085

rvglegalconsultants@gmail.com

19/08/2024
COIMBATORE

TO

The Joint Director,
Town and Country
Planning,
Coimbatore.

Dear Sir/Madam,

1. **NAME AND ADDRESS OF THE TITLE HOLDER** **M/S PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED,**
Rep. by its Managing Director Mr. D. Shanmugavel,
No.33/1, RANK PARADISE,
Mullai Nagar, Bodinaickenpatti Village,
Suramangalam Post,
Salem – 636 005.

2. **DESCRIPTION OF PROPERTY**:

Coimbatore Registration District,
Gandhipuram Sub Registration District,
Coimbatore Taluk,
Kalapatti village,
S.F. No. 194/1 (as per sub division 194/A) in this an extent measuring 3.88 acres,
S.F. No. 195/4 in this an extent measuring 50 cents.
S.F. No. 195/2A in this an extent measuring 1 cent
Thus total extent measuring 4.39 acres

Boundaries:

North of	Lands in S.F. No. 193/A,
East of	Lands in S.F. No. 191,
South of	East west Pallam,
West of	Lands belonging to Palani Gounder

Within the above boundaries an extent measuring **4.39 acres** together with right to use the common roads and pathway and with other customary rights thereon:

In the above 4.39 acres an extent measuring **55.12 cents** (42.70 + 12.42) settled to Commissioner of Coimbatore Corporation vide document No.8005/2021 executed by Pars Engineering India Private Limited rep. by its Managing Director

D. Shanmugavel. Thus deducting the extent settled the remaining available extent in the hands of Pars Engineering India Private Limited is **3.83.88 acres**

3. LIST OF DOCUMENTS PRODUCED FOR SCRUTINY:

S.NO.	DATE	DESCRIPTION
Present deed		
1.	24/01/2018	**(Xerox)** Registered sale deed in favour of Pars Engineering India Private Limited rep. by its Managing Director Mr. D. Shanmugavel executed by Mrs. B. Selvi. **Document No. 915/2018.**
Parent deed		
2.	24/03/2004	**(Xerox)** Registered Settlement deed in favour of B. Selvi executed by her mother K. Amirtham. **Document No.1509/2004.**
3.	18/05/1998	**(Xerox)** Registered sale deed in favour of K. Amirtham executed by K.C. Ramalingam as power agent for Saraswathi. **Document No. 1404/1998.**
4.	16/08/1996	**(Xerox)** Registered General Power of attorney deed in favour of K.C. Ramalingam executed by his wife Saraswathi. **Document No.589/1996/BK4.**
5.	12/05/1994	**(Xerox)** Registered Partition deed entered into between K.C.Ramalingam and his wife R. Saraswathi. **Document No. 1982/1994.**
6.	15/03/1984	**(Xerox)** Registered sale deed in favour of K.C. Ramalingam and his wife R. Saraswathi executed by Krishnakumar. **Document No. 849/1984.**
Settlement deed to Commissioner, Coimbatore Corporation:		
7.	27/08/2021	**(Xerox)** Registered Settlement deed in favour of Commissioner of Coimbatore Corporation executed by Pars Engineering India Private Limited rep. by its Managing Director Mr. D. Shanmugavel. **Document No. 8005/2021.**

T.V. GURUNATHAN, B.A., B.L. ADVOCATE

Revenue Records:

8.	17/08/2024	**(Online Generated)** Patta vide No. 2337 for S. F. No.195/4B and 195/4D of Kalapatti (west), Coimbatore North Taluk reflecting the name of the present title holder. The extent available in the Patta is 0.09 ¼ acre and 0.25.98 acre.
9.	17/08/2024	**(Online Generated)** Patta vide No. 2336 for S.F. No.194/A1 of Kalapatti (west), Coimbatore North Taluk reflecting the name of the present title holder. The extent available in the Patta is 3.46.96 acres.
10.	17/08/2024	**(Online Generated)** Patta vide No. 2338 for S.F. No.195/2A of Kalapatti (west) Coimbatore North Taluk reflecting the name of the present title holder. The extent stated in the Patta is 0.01.23 acre.

Company Documents

11.	08/11/2013	**(Xerox)** Memorandum of Association of Pars Engineering India Private Limited
12.	08/11/2013	**(Xerox)** Articles of Association of Pars Engineering India Private Limited
13.	02/01/2018	**(Xerox)** Resolution passed by the Board of Directors of Pars Engineering India Private Limited

Encumbrance certificate

14.	17/08/2024	**(Online Generated)** Encumbrance certificate for the period from 01/01/1977 to 16/08/2024.

DEVOLUTION OF TITLE

1. Originally **Mr.K.C.Ramalingam** and his wife **Mrs.R.Saraswathi** jointly purchased an extent measuring

   - 1 cent in S.F.No.195/2A
   - 40 cents in S.F.No.195/3
   - 50 cents in S.F.No.195/4
   - 2 acres and 6 cents in S.F.No.193/1
   - 3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1

   in Kalapatti Village as per a sale deed dated **15/03/1984** registered as document No.**849/1984**

R.V. GURUNATHAN B.A., B.L. ADVOCATE

executed by Krishnakumar. The xerox copy of the sale deed is produced and the same is in order.

2. Thereafter K.C.Ramalingam and his wife Mrs.Saraswathi divided the properties as per a partition deed dated **12/05/1994** registered as document No.**1982/1994**. In the said partition an extent measuring

   - 1 cent in S.F.No.195/2A,
   - 50 cents in S.F.No.195/4,
   - 3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1

   all totaling 4.39 acres in Kalapatti village got allotted to the share of **Mrs.Saraswathi** under **schedule "B"** of the partition deed whom we are concerned with in this opinion. The xerox copy of the partition deed is available and the same is in order.

3. Thereafter Mrs.Saraswathi appointed her husband **K.C.Ramalingam** as her power agent as per power deed dated **16/08/1996** registered as document No.**589/1996/BK4** to deal with

   - 1 cent in S.F.No.195/2A,
   - 50 cents in S.F.No.195/4,
   - 3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1

   all totaling 4.39 acres in Kalapatti village. The power agent had been vested with the power to plot the extent into layout sites and convey the same to prospective purchasers. The xerox copy of the power deed is available and the same is in order.

4. Based on the said power, the power agent conveyed

   - 1 cent in S.F.No.195/2A,
   - 50 cents in S.F.No.195/4,

R.V. GURUNATHAN, B.A., B.L. ADVOCATE

- 3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1 (as per sub division 194/A)

all totaling 4.39 acres in Kalapatti village to and in favour of **Mrs.K.Amirtham** as per a sale deed dated **18/05/1998** registered as document No.**1404/1998**. The xerox copy of the sale deed is available and the same is in order.

5. Thereafter Amirtham settled

- 1 cent in S.F.No.195/2A,
- 50 cents in S.F.No.195/4,
- 3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1 (as per sub division 194/A)

all totaling 4.39 acres in Kalapatti village to and in favour of her daughter **Mrs.Selvi** as per a settlement deed dated **24/03/2004** registered as document No.**1509/2004**. The settlement deed contains the recital that the settler can neither alter nor cancel the settlement deed. In the presence of the above recitals a settlement deed cannot be cancelled unilaterally or arbitrarily without the intervention of the Court. The xerox copy of the settlement deed is produced and the same is in order.

6. Thereafter Mrs.Selvi conveyed

- **1 cent in S.F.No.195/2A,**
- **50 cents in S.F.No.195/4,**
- **3 acres and 88 cents in S.F.No.194/1 (as per sub division 194/A)**

all totaling 4.39 acres in Kalapatti village to and in favour of **M/S PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED** rep. by its Managing Director Mr.D.Shanmugavel as per a sale deed dated **24/01/2018** registered as document No.**915/2018**. The

xerox copy of the registered sale deed is produced and the same is in order. Thus as per the said sale deed **M/S PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED** became the absolute owner of the property more fully described under column 2 of this report.

7. Thereafter Pars Engineering India Private Limited, out of 4.39 acres, settled an extent measuring 55.12 cents (42.70+12.42) to and in favour of The Commissioner of Coimbatore Corporation as per the settlement deed dated **27/08/2021** registered as document No.**8005/2021**. Thus deducting the extent settled the remaining extent in the hands of M/S Pars Engineering India Private Limited is **3.83.88 acres.**

8. The Memorandum of Association and Articles of Association of Pars Engineering India Private Limited dated 08/11/2013 has been produced.

   - It is recited in clause 4 in page No.2 of the Memorandum of Association of the company that one of the main object of the company is to Purchase, take or lease or in exchange, hire or otherwise acquire any immovable property, business premises, real or personal property, patents, licenses, trademarks, rights or privileges which the company may think necessary or convenient for the purposes of its business and to construct for the purpose of its business and to construct, maintain and alter any building or works necessary or convenient for the purpose of the company.

   - It is recited in clause 31(C) in page No.8 of the Articles of Association of the company that the Directors of the company have the power to erect and construct on the lands belongs to the

company, buildings, houses, ware houses, sheds or tanks adapted to the working and improve the same, to provide all machinery motors, engines and apparatus requisite for the construction and the due and efficient working of the business of the company.

9. The resolution passed in the Board of Directors Meeting of Pars Engineering India Private Limited dated 02/01/2018 with regard to purchasing the subject property measuring 4.39 acres in S.F.No.195/2A, 194/A and 195/4 of Kalapatti village has been produced.

10. Patta vide No.2336 for S.F.No.194/A1 of Kalapatti (west), Coimbatore North Taluk reflecting the name of the present title holder is produced for scrutiny. The extent available in the Patta is 3.46.96 acres

Patta vide No.2338 for S.F.No.195/2A of Kalapatti (west), Coimbatore North Taluk reflecting the name of the present title holder is produced for scrutiny. The extent available in the Patta is 0.01.23 acres.

Patta vide No.2337 for S.F.No.195/4B and 195/4D of Kalapatti (west) Coimbatore North Taluk reflecting the name of the Pars Engineering India Private Limited is produced for scrutiny. The extent stated in the Patta is 0.09.14 acre and 0.25.98 acres.

11. The encumbrance certificate for the period from **01/01/1977 to 16/08/2024** for a period of **47 years** for the property covered under column 2 of this report is produced for scrutiny. I could find two entries. One pertaining to agreement for sale vide document No.5862/2017 entered into between Selvi and Appusamy and another pertaining to the subject property and another entry pertains to the cancellation of sale agreement vide document

No.713/2018 dated 24/01/2018 entered into between the same parties. Thus presently I do not find any subsisting encumbrances over the property described under column 2 of this report.

12. In general, the property is not hit by any legislation.

13. There is no minor interest involved in the property described under column 2 of this report.

14. In the circumstances, I find no Impediments whatsoever with regard to the absolute, right, title and interest of the present title holder over the property described under column 2 of this report.

O P I N I O N:

On perusal of the documents listed above, I am of the opinion that **M/S PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED rep. by its Managing Director Mr.D.Shanmugavel** is having a valid and clear title over the property more fully described under column 2 of this report.

The title holder is entitled to deal with the property in the manner known to law.

R.V. GURUNATHAN, B.A., B.L. ADVOCATE

Advocate.

R.V. GURUNATHAN, B.A., M.L.,
ADVOCATE

NO. 4, 2nd FLOOR INDIA TOWERS, GOPALAPURAM 2ND STREET, COIMBATORE.
9787711085 9363101085
www.rvglegalconsultants.com rvglegalconsultants@gmail.com

10/02/2021
Coimbatore.

To,

Whom so ever it may concern.

I am to state that I am empanelled in State Bank of India Advocates Panel since 2013 and in Bank of India Panel since 2003.

This is for your kind reference.

R.V. GURUNATHAN, B.A., M.L.,
ADVOCATE
No:4, 2nd Floor, India Towers
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore - 641 018.Cell: 9787711085

744/2018 719/2018 915/2018



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU D 381318 Rs 25000 D 381318

1708
23.01.2018

சண்முகவேல்
சேலம்.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

20 DEC 16

கிரையம் ரூபாய் 2,37,06,000/-

2018 - ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 - ம் தேதி

சேலம் - 636 005, சூரமங்கலம் அஞ்சல், போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், முல்லை நகர், "RANK PARADISE" கதவு எண். 33/1 என்ற முகவரியை பதிவு அலுவலகமாக கொண்டு இயங்கிவரும் **PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED** - நிறுவனத்திற்காக **(PAN: AAHCP5750A)** அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் (லேட்) திரு. தனுஷ்கோடி அவர்களின் குமாரருமான திரு. **D. சண்முகவேல் (Aadhaar No: 4873 2287 7537) (PAN: AIJPS2908Q) (DIN No: 06883028) (Cell No: 9443138304)** (எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் – 641 402, கண்ணம்பாளையம், சூலூர், ரங்கநாதபுரம், K N [illegible] கதவு எண். 2/6 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. எம். பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுடைய மனைவி திருமதி. செல்வி **(PAN: SAMPS6215K) (ஆதார் எண். 3786 3490 4315)** (Cell No: 9362299339)(எழுதி கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் முன்பணம் பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி சுத்தக்கால கிணறு சாசனம் என்னவென்றால்,

NOTARY GOVT OF INDIA

NOTARY COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU

SUB REGISTRAR OFFICE OF INDIA
Document No : 915 /2018
Total

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Selvi

எழுதி வாங்குபவர்

For Pars Engineering India P...



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU D 381319

1709..
2.01.2018

கிணத்துக்கடவு
கோயம்.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

2017

எனக்கு கடந்த 24.03.2004ம் தேதியில் எனது தாயார் திருமதி. கே. அமிர்தம் அவர்களால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும், அது கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2004 ம் ஆண்டின் 1509 - ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும், என்னுடைய நேரடி அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தினை நான் தங்களுக்கு மொத்த விலையாக ரூ.2,37,06,000/-(ரூபாய் இரண்டு கோடி முப்பத்தி ஏழு இலட்சத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்)க்கு சுத்தகால்ய கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதாக விலைபேசி மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் இரண்டு கோடி முப்பத்தி ஏழு இலட்சத்தி ஆறாயிரம் முழுவதையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கான விபரம் பின்வருமாறு –

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU Reg.No. 110/M/2015 GOVT OF INDIA

NOTARY COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU GOVT OF INDIA

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Selvi

எழுதி வாங்குபவர்

For Pars Engineering India Private

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE
Document No : 9.1.5 /2018
Total Page 1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 381320

D 381320

1710
3.01.2018

சுண்முகவேல்
தேவம்.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

-3-

1. மேற்படி கிரையத்தொகையில் வரைவோலை (DD No: 424411, Indian Bank, Salem) மூலமாக தங்களால் எனக்கு செல்லானது - ரூ. 79,02,000/-
2. மேற்படி கிரையத்தொகையில் வரைவோலை (DD No: 424412, Indian Bank, Salem) மூலமாக தங்களால் எனக்கு செல்லானது - ரூ. 79,02,000/-
3. மேற்படி கிரையத்தொகையில் வரைவோலை (DD No: 424413, Indian Bank, Salem) மூலமாக தங்களால் எனக்கு செல்லானது - ரூ. 79,02,000/-

மொத்தம் - ரூ.2,37,06,000/-

NOTARY V. DHARAJ COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU

NOTARY COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU INDIA

SUB REGISTRAR OFFICE GOVT. OF INDIA
Document No : 915 /2018
Page 3 Total 11
SR GANDHIPURAM

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Saluri

எழுதி வாங்குபவர்

For Pars Engineering India Private Limited



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 381321

1711
13.01.2018

திண்முகவேலி
சேலம்.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

-4-

ஆக மேலே கண்ட வகைகளில் நான் தங்களிடமிருந்து மேற்படி மொத்தக் கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டேன்.

இனி இக்கிரையப் பத்திரப்படியுள்ள சொத்திற்கு நீங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவும்.

இனி இக்கிரையச் சொத்தினைக் குறித்து எனக்கோ, எனது முன்பின்னிட்ட தனருண வரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Selvi

எழுதி வாங்குபவர்

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE
Document
No : 915 /2018
Page 1 Total

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும், தண்டா, தகராறு, கோர்ட் வழக்கு வகையறா போன்ற யாதொன்றும் கிடையாது என்றும், அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்தால், அவற்றை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

இதன்கீழ்க்காணும் கிரைய சொத்தின் சகல வரி வகையறாக்களை நாளது தேதி வரை நானே செலுத்தி விட்டேன். இந்த கிரைய சொத்திற்குண்டான பட்டாவும், வரி வகையறாக்களும் தங்கள் பெயரில் மாறுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட படிவங்களில் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக மேலே கூறிய **1509/2004** நெ. தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் அசலையும், அதில் கண்டுள்ள மூல ஆவணங்களின் போட்டோ காப்பிகளையும் நான் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி சுத்தக் காலக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கேயமுத்தூர் வட்டம், **காளப்பட்டி கிராமம்**, **க.ச. 194/1** நெ. காலை பு.ஏ. 3.88க்கு தரம் ரூ. 8.73 இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **க.ச. 194/ஏ** நெ.காலை பு.ஏ.3.88 க்கு தரம் ரூ.8.73, பின்னும் மேற்படி கிராமம், **க.ச. 195/4** நெ.காலை பு.ஏ. 0.50க்கு தரம் ரூ1.12, பின்னும் மேற்படி கிராமம் **க.ச. 195/2ஏ** நெ.காலை பு.ஏ.0.01 க்கு தரம் ரூ.0.06, ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 4.39 க்கு தரம் ரூ. 9.91. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்

NOTARY V. GOVINDARAJ COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU Regd. No: 110/14/2015 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OFFICE Document No: 915 /2018

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

க.ச. 193/ஏ நெ. காலை பூமிக்கும்	-	வடக்கு
க.ச. 191 நெ. காலை பூமிக்கும்	-	கிழக்கு
கிழமேல் பள்ளத்திற்கும்	-	தெற்கு
பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் மேற்படி **பு.ஏ. 4.39 (நான்கு ஏக்கர் முப்பத்தொன்பது சென்ட்)** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குண்டான மாவடை, மரவடையும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடம் வகையறா பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து முன்பு காளப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டு, தற்போது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ. 2,37,06,000/-

S.M. PRABHAKARAN, B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
(GOVT OF INDIA) Enr No
28, REVATHY BUILDING
GOPALAPURAM 2ND STREET,
COIMBATORE - 641 018.
Cell : 98941 31171

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Selvi

எழுதி வாங்குபவர்

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

TRUE COPY

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Regn No: 10/04/2015
GOVT. OF INDIA

சாட்சிகள் –

1. [illegible] I Chandhisan, S/o Dhamodharan, 68 Surya nagar, Periyanayakkenpalayam Check

2. I Ranganathan, S/o Muthiyalalu, 6 Ramakrishnaiyanagar, Salem.

GOVT. OF INDIA

Prepared by:-

REGISTRAR OFF

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு)

பட்டா எண் : 98

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் எம். மனைவி செல்வி பி.

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
195	2A	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--
194	A	--	--	1 - 57.00	8.73	--	--
195	4	--	--	0 - 20.00	1.12	--	--
				1 - 77.50	9.91		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/028/00098/90807 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2018 அன்று 05:20:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் முலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU GOVT. OF INDIA

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE Document

P19/2018/BK1

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 42-ன் கீழான சான்று

வ.எண் 413 / 2018

செவுக்கி -ல் வசிக்கும் திருவாளர் சண்முகவேல் என்பவரிடமிருந்து முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் முறையான /குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ15,59,900/-(ரூபாய்பதினைந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஜந்நூ மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது என மனநிறைவடைந்து சான்றளிக்கிறேன்.

சா.ப.அ: காந்திபுரம்
நாள்: 24/01/2018

சார்பதிவாளர் (மா.ப.நிலை) மற்றும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் ஆட்சியர்

காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் (மா.ப.நிலை) அலுவலகத்தில் 24/01/2018 அன்று 11.12 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 948595 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : சண்முகவேல் D

த/பெ

கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





B. Selvi

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 10/2020
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OFFICE GOVT. OF INDIA
Document No : 915 /2018
Page 8 Total 11
Endorsement Sheet no 1 of 2
GANDHIPURAM

NOTARY

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : சண்முகவேல் D

த/பெ

கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

இன்னாரென் றுருபித்தவர்

1 பெயர் : சிந்தூன். த/பெ

2 பெயர் : . த/பெ

2018.ம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 24 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் (மா.ப.நிலை)
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

Registered as No: 915 of 2018 of Book 1

Date: 24/1/18 Signature of Registering Officer

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No. 10/04/2015
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OFFICE
Document
915/2018
Total
Page 9
SR
GANDHIPURAM

TAMIL NADU
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF INDIA

Endorsement Sheet no. 2 of 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

D SHANMUGAVEL

DHANUSKODI

03/02/1960
Permanent Account Number

AIJPS2908Q

Signature





D. Shanmugavel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

B SELVI

KANDASAMY

08/09/1979
Permanent Account Number

FAMPS6215J

Signature





B. Selvi

NOTARY
GOVT OF INDIA
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU

NOTARY
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU

SUB REGISTRAR OFFICE
Document No : 915 /2018
Page 10
Total 11
SR
GANDHIPURAM

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ATS0101345



வாக்காளர் பெயர் : சந்திரன்

Elector's Name : Chandran

தகப்பனார் பெயர் : தாமோதரம்

Father's Name : Damodharam

பாலினம் / Sex : ஆண் / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth: 20/07/1969

ATS0101345

முகவரி 66

சமையல் நகர்
எல்.ஆர்.கே.வி
கோயம்புத்தூர் வடக்கு-641 020

Address : 66

Samayan Nagar
S.R.K.V.
Coimbatore North-641 020

நாள் / Date : 17/12/2008

வாக்காளர் பதிவு அலுவலரின்
கையெழுத்து முத்திரை
111 - மேட்டுப்பாளையம்

உட்பகுதி தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
111 - Mettuppalayam
(Assembly Constituency)





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ரங்கநாதன்
Ranganathan
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/05/1961
ஆண் / MALE



3985 6494 1997
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IND

முகவரி:
S/O முதியாரு செட்டி, 6,
நக்கீரன் தெரு, சுப்ரமணிய
நகர், சேலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636005

Address:
S/O Muniyalu Chetty, 6, Nakkeer
Street, Subramaniya Nagar, Sale
Salem,
Tamil Nadu - 636005











100 0 RS.



தமிழ்நாடு
வ. எண் : 5588 தேதி: 24.3.04. ₹. 1000.00 உதவிக்குருது அலுவலர்
பல்லடம்

கு. சுப்புராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண். 10, திருப்பூர்/93
குளூர்.

கே. அமிர்தம்
கோவை

உ

தானசெட்டில்மெண்ட்

2004ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 24ந் தேதி கோவை தெற்கு வட்டம் தம்பனாம்பாறை மாதிகவுண்டம்பதி (தஞ்சல்) திருமலையாம்பாளையம் (வழி) என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் எம்.கந்தசாமிகவுண்டர் அவர்கள் மனைவி சுமார் 55 வயதுள்ள கே.அமிர்தம் ஆகிய நான் எனக்கு பிறர் ஒருவர் ஏ திருதலில்லாமல் நானாகவே என் மனப்பூர்வமான நல்ல எண்ணத்துடனும் தடையில்லாத சுவாதீன சம்மதத்துடனும் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் தஸ்தாவேஜ்.

எனக்கு 18.05.1998ந் தேதிய காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1595 தொகுதி 229 முதல் 231 வரைப் பக்கங்களில் 1998ம்



K Amirtham



1509/2004

2004 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 25 ம் நாள் 11.12 மணிக்கும் 1930 மணிக்கும் இடையில் காந்திபுரம் பாப்பநாயக்கன் அணுவகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 3220/- செலுத்தியவர்

K. Amirtham.

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1) இடது பெருவிரல்

1899 ஆண்டு இந்திய முத்திரை (இரண்டாவது திருத்த) சட்டம் 2003 (2003 ஆம் ஆண்டு பிரிவு 46/04) கோவை மாவட்டத்திற்கு பொருந்தும் என்பதாலிருந்து ரு. 6000/- (ரூபாய் ஆறாயிரம்) மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் இரண்டாவது திருத்த சட்டத்தின் கீழ் முத்திரை கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் காந்திபுரம்
நாள்: 25.03.04.

சார் பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரை சட்டம் (இரண்டாவது திருத்த) மாவட்ட அதிகாரி



- K. Amirtham

w/o திரு. கருப்பசாமிகவுண்டர்,
தேவாங்க செட்டியார் (வகுப்பு)
கோவைபுதூர்பாளையம் (கிராமம்)
திருப்பூர் தாலுகா / கோவை

இந்த நபரை அடையாளம் காட்டுபவர் திரு. TH/20/107/050779 பாலசுப்பிரமணியம்.

இவ்வாவணத்தை நிறைவேற்றுபவர்கள்.

1. [illegible] L. Sourarajan S/o Linga Samy 12, 19.N.M. Nagar. Ganganaickenpudur Kanampalayam.

இவ்வாவணம் S/o பழனிசாமி கவுண்டர், திருப்பூர் கோவை மாவட்டம்

2004 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 25 ஆம்நாள்

சார்பதிவாளர்
(மா. பி. நிலை)
காந்திபுரம்.

Document No. / Year: 1509/04
Page No. 2 Total Pages 3
Sub-Registrar, Gandhipuram.

Registered as No. 1509 of 2004 of Book 1
Date 25.03.04. Signature of Registering Officer.

1000Rs.



தமிழ்நாடு
வ. எண் : 5589 தேதி: 24.3.04 ₹ 1000.00

K. அமிர்தம்

கு. சுப்பராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண்: 10, திருப்பூர்/93.
கோவை.

2

வருஉந்திய 1404ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப்படி சுவாதீனித வகையில் பாத்தியப்பட்டு எனதுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் நான் சர்வ சுதந்திரங்களுடனும் அனுபவித்து வருகின்ற மீதிகாணும் ரூபாய் 3,00,000.00 (ரூபாய் மூன்று லட்சம் -) மதிப்புள்ள சொத்தைக் குறித்து என் ஜீவிதகாலத்துக்குப்பின் நமது குடும்பத்தில் தகராறு இல்லாமலிருக்க இப்பொழுதே என் ஜீவிய காலத்திலேயே ஓர் நிரந்தரமான ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டுமென்று எனக்கு தோன்றியபடியாலும், கீழே விவரித்துள்ள எனது மகளின் மேல் உள்ள அன்பாலும் அபிமானத்தாலும் நடந்த மேலே சொல்லிய விபரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட

Document : No. / Year : 1509/04
Page No. 3 Total Pages 8
Sub-Registrar,

K. Ramasamy Kasi.
NOTARY
S.M. ராமசாமி காசி
TAMIL NADU
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF INDIA

1000 Rs.



தமிழ்நாடு

வ. எண்: 5590 தேதி: 24.3.04 ₹ 1000.00 உதவிக் குழுவு அலுவலர் மற்றும்

கு. சுல்வராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண்: 10/திருப்பூர்/93
திருப்பூர்.

K. அமிர்தம்
தம்மண்ணகம்பாளையம்

கீழ்காணும் சொத்தை எனது மகனும், நான் மேலே சொல்லிய எம். கந்தசாமிகவுண்டர் அவர்களின் மகனுமான – பல்லடம் வட்டம் கணபதிபாளையம் கிராமம் கன்னாநந்தவனத் தோட்டம் 9 ஏ நெ. வீட்டில் வசிக்கும் எம். பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவியுமான செல்வி தனிய உமக்கு நானது தேதியில் நான் இதன்மூலம் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து,

கீழ்காணும் சொத்தையும் நான் நானது தேதியில் உனக்கு சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன்.

கீழ்காணும் சொத்துக்கு இதிமேல் நீயே சர்க்கார் கந்தாயம் வகையறா செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி சகல விதிகளையும் செய்து





1000 Rs.



தமிழ்நாடு
வ. எண் : 5591 தேதி: 24.3.04 ₹. 1000.00

கு. சிவராஜ்,
முத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண். 10, திருப்பூர் / 93
முகவர்.

K. அமிர்தம்
கும்மனாம்பாளையம்

உதவிக் கருவூல அலுவலர்
பல்லடம்.

யோக்கியமாய் துன்பு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

மீதி காணும் சொத்தைக் குறித்த இவிமேல் எனக்கு எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும் பிற்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் தவிர மீதி காணும் சொத்தை இவிமேல் நான் ஏதாவது விலையிக பராதீனம் செய்யவாவது அல்லது இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் தன்தாவேறு நான் ஏதாவது இரத்து செய்யவாவது எனக்கு எவ்வித அதிகாரமும் கிடையாது.

இந்த நிபந்தனைகளை மீறி நான் ஏதாவது செய்தாலும் அவைகள் எனிகாரணத்தைக் கொண்டும் செல்லத்தக்கதல்ல.

Document : No. / Year: 1509/04
Page No. 5 Total Pages 8
Sub Registrar, Gandhipuram.

K. Amirtham.





1000Rs.



தமிழ்நாடு

வ. எண்: 5592 தேதி: 24.3.04 ரூ. 1000.00

கு. சுப்பரத்தினம்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண்: 10 திருப்பூர் / 93
ஸ்டாம்ப்.

K. அமிர்தம்
நகல் எழுத்தாளர்

உதவி கருவூல அலுவலர்
திருப்பூர்

5

இது உன் ஆதரவுக்காக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இது இன்றுமுதல் அமலில் இருக்கத்தக்கது.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் தஸ்தாவேஜுக்கு உன்னிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை

மேற்காணும் சொத்தின் பட்டா உன்ன பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு நான் நாளை தேதியில் பட்டா ராஜினாமா மனுவும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்திருக்கிறேன்.

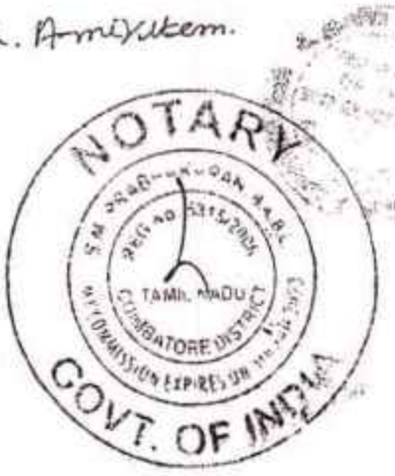
சொத்தின் விபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் காளப்பட்டி கிராமம்



K. Amirtham.



100 0 Rs.



தமிழ்நாடு
வ. எண்: 5593 தேதி: 24.3.04 ரூ. 1000.00

K. அமிர்தம்
தம்மண்ணம்பாளையம்

உதவி முத்திரை அலுவலர்
பயிலட்டி

கு. சிவ்வதனி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ. எண்: 10, திருப்பூர்/93
ரூ ஓ ர்.

6

க.ச.194/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.88சூந்தரம் ரூ.8.73 இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.194/ஏ (க.ச.ன நீரி தொள்ளா நீரி நான்கு உட்பிரிவு ஏ) நெ.காலை பு.ஏ.3.88சூந்தரம் ரூ.8.73.

மேலும் ஊ கிராமம் க.ச.195/4 (க.ச.ன நீரி தொள்ளா நீரி ஐந்து உட்பிரிவு நான்கு) நெ.காலை பு.ஏ.0.50சூந்தரம் ரூ.1.12

மேலும் ஊ கிராமம் க.ச.195/2ஏ (க.ச.ன நீரி தொள்ளா நீரி ஐந்து உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) நெ.காலை பு.ஏ.0.01சூந்தரம் ரூ.0.06

ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்த ஒட்டு பு.ஏ.4.39சூந்தரம் ரூ.9.91

Document : No. / Year: 1508/04
Page No. 7 Total Pages 8
Sub Registrar, Gudimangalam

K. Amirtham.

NOTARY
S.M. JRAFIQ HASSAN B.A., B.L.
REG. NO. 31/5/2004
TAMIL NADU
COIMBATORE DISTRICT
MY COMMISSION EXPIRES ON THE 31ST DAY OF MAY 2015
GOVT. OF INDIA

இதற்கு சென்குபத்தி விபரம்:-

ச.எ.193/ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு,

ச.எ.191 நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு,

கீழ்மேல் பள்ளத்திற்கும் .. தெற்கு,

பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் .. மேற்கு,

இதன்மத்தியில் உ ப.ஏ.4.39 (நான்கு ஏக்கர் முப்பத்தொன்பது செண்ட்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்குண்டான மாவடை மரவடையும்,

உ பூமிக்குண்டான சகல மாதிரி வழிநடை வண்டித்தடம் வகையறா பொது பாத்தியத்தையும் சகிதம்.

உ சொத்து காளப்பட்டி பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

உ சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 3,00,000/-

12. Amiyltem.

S.M. PRABHAKARAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA Enr. No. 1349/92
REVATHY BUILDING
GANDHIPURAM 2ND STREET,
COIMBATORE - 641 018.
Cell: 98431 31171

சாட்சிகள்:-

1. [illegible]

2. [illegible]

TRUE COPY

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-

Document : No. / Year : 1509/04
Page No. 8 | Total Pages 8
Sub-Registrar, Coimbatore

V DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00[illegible]
Cell : 95971 32071

V. DEVARAJ NOTARY COIMBATORE GOVT. OF INDIA

GOVT. OF INDIA

5000Rs.



Rs 5000/

Rs. 100

18598

கே. அமிர்தம்

கோவை.

ரூபாய் 2,98,500/-க்கு கிரயம்

1998-ம் வருடம் மே மாதம் 18 -ந் தேதி கோயமுத்தூர் தாலுகா வேலந்தாவளம், குட்டியகவுண்டன்பதி அஞ்சல், தம்மனாம்பாளை என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும் திரு.கந்தசாமி கவுண்டர் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.கே.அமிர்தம் ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, காளப்பட்டி அஞ்சல், விளாங்குறிச்சி ரோடு கவுண்டர் தோட்டத்தில் வசிப்பவரும் கே.சி.ராமலிங்கம் அவர்கள் மனைவியுமான சரஸ்வதி அவர்களுக்காக நானாரால் சென்ற 16.08.1996ம் தேதியன்று எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும் அது கோயமுத்தூர் - காந்திபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 87 தொகுதி 227 முதல் 229 வரை பக்கங்களில் 1996ம் வருடத்திய 589ம் நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் படி பவர் பெற்ற ஏஜண்டும், மேற்படி விலாசத்தில் வசிப்பவருமான லேட்.கே.சின்னியகவுண்டர் அவர்கள் குமாரருமான கே.சி.ராமலிங்கம் ஆகிய நான் நானாரின் பவர் ஏஜண்டு என்ற முறையில் என் முழுமன சம்மதத்தோடு எழுதி அவருக்குக் கொடுத்த "புஞ்சை விவசாய பூமி" சுத்தக்காலக் கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,

பவர் ஏஜண்டு.

NOTARY
V PRAKASH
COMPTT
TAMIL NADU
Reg.No: 1161/M/2015
GOVT. OF INDIA

1404

47A(1)

புதிதாக

.98.....ஆம் ஆண்டு.....மே.....
ங்கள்.....18.....ம் நாள்...வ.ஞா.....
4.5 மணிகருக்கிடையில் காந்திபுரம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கலி
சய்து கட்டணம் ரு. 3045.....
செலுத்தியவர்

[illegible]

ழுதி கொடுத்ததாக
ப்புக் கொண்டவர்
டது பெருவிரல்



ன்னரென்று ருபித்தவர்கள்

1. [illegible]

2. [illegible]

99 8ம்ஆண்டு மே திங்கள் 18 ம்நாள்

இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
பிரிவுகளின் கீழ்
10 ரூபாய்க்கு
கொண்டது

முத்திரை தாள்

சார்பதிவாளர்

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

தற்காலிக
இணை சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 1ன் கீழ் தொகுதி 22 முதல் 31 வரை
பக்கங்களில் 19 98 ம் ஆண்டின் 1404 ம்
எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றது.
19 98 ம் ஆண்டு மே திங்கள்
18 ம் நாள்.

சார்பதிவாளர்

GOVT. OF INDIA NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE (DIST.)
TAMIL NADU
Reg. No. 19/2015

5000Rs.



Rs5000/

181

18.5.98.

Ramasamy

.. 2 ..

எனக்கு பவர் கொடுத்த மேற்படி சரஸ்வதிக்கும், எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி
12.05.1994ம் தேதியன்று ஒர் பாக சாசனம் ஏற்படுத்திக் கொண்டதும் அது
கோயமுத்தூர் - காந்திபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1257
தொகுதி 257 முதல் 260 வரை பக்கங்களில் 1994ம் வருடத்திய 1982ம்
நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் பாக சாசனப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு பவர் கொடுத்த
ஆ சரஸ்வதி அவர்களுக்கு "பி" தொகுதியாக பிரிந்து ஒதுக்கப்பெற்ற பு.எ.
4839 பூமியை மேற்படியாரே சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருவதும், இதன்
கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான பூமியை மேற்படியாரின்
குடும்ப செலவு, மருத்துவ செலவு மற்றும் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுகளுக்காகவும்
சேர்த்து ஆயாரின் பவர் ஏஜண்டு என்ற முறையில் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு
ரூ.2,98,500/-க்கு சுத்தக்காலக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து
மேற்படி கிரயத் தொகையாகிய ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொன்னூற்றி
எட்டாயிரத்து ஐநூறு முழுவதும் தங்களால் எனக்கு செல்லவதற்கு விபரம்:-

பவர் ஏஜண்டு:

Ramasamy

NOTARY
V. [illegible] RAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No. 1914/2015
GOVT. OF INDIA

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை 42 ஆவது பிரிவின்
கீழ்ச் சட்டம் 1999 ஆண்டு மாலை எண் 21 கோயம்பு
மக்கும் தொழில்...
என்பவரிடமிருந்து ரூ.
பட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்சட்டம்
41 ஆவது பிரிவின் படி முறையான / குறைவாகவுள்ள
முத்திரைத் தட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான்
இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய
காஞ்சிபுரம், முத்திரைச்சட்டம் 41 ஆவது
நாள்... பிரிவின்படி வசூலிக்கப்பட்ட

புத்தகம் 1

இந்திய முழு
இந்துஸ்தானியன்
பிரதிநிதிகள்
கொண்டது

2ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

NOTARY
GOVT. OF INDIA
V. DEVARAJ
COMMISSIONER DISTRICT
TAMIL NADU
REG.NO.-110/N/2015

5000Rs.



Rs 5000/-

182
18598

இ. அமிர்தம்
இசைவு.

நாம் இருவரும் சென்ற 26.11.97-ம் தேதியன்று ஏற்படுத்திக் கொண்ட கிரைய ஒப்பந்தப்படி அட்வான்ஸாக பெற்றுக் கொண்ட வகையில் தங்களால் எனக்கு செல்லானது ரூ.1,50,000/-

நாளது தேதியில் இதன் கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து நான் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் செல்லானது ரூ.1,48,500/-

ஆக மேற்கண்ட இரு வகைகளிலும் எனக்கு சேர வேண்டிய முழு கிரைய தொகையும் பாக்கியில்லாமல் செல்லானிவிட்டபடியால்,

இன்றுமுதல், இதன் கீழ்க்காணும் விவசாய பூமிக்கு நான்களே பூரண உரிமையாளரும் பாத்தியதாருமாகி தானாதி விநிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தம் அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருந்து வர வேண்டியது.

பவர் ஏஜண்ட்.

NOTARY
V. PONNARAJ
COMMISSIONER
TAMIL NADU
Reg.No. 16/2015
GOVT. OF INDIA

1 புத்தகம்

இந்திய படி

இத்தஸ்தாவேஜு

ஒன்பது

கொண்டது

ஒரு நாள்

சார்பதிவாளர்



5000Rs.



Rs 5000/

183

18.5.98

கே. அமிர்தம்

கோவை.

.. 6 ..

இதன் கீழ்க்காணும் விவசாய பூமியினை இன்றே தங்களின் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். இதுமேற்கொண்டு எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்காவதும், பவர் ஏஜண்டு என்ற முறையில் எனக்காவதும், எங்களின் இதர முன்பின் வாரிசு வகையறாக்களுக்காவதும் எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் எக்காரணங்கொண்டும் கிடையாது.

இதன் கீழ்க்காணும் விவசாய பூமியின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம், கோர்ட் டிக்ரி ஜப்தி போன்ற தண்டா தகராறுகள் எதுவும் கிடையாது என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். இதனை தாங்கள் நம்பவும்.

அவ்வாறின்றி எதாவது வில்லங்க விவகாரம், கோர்ட் வழக்கு வகையறா இருந்து வெளியானால் அவற்றை நானே முன்நின்று எனக்கு பவர் கொடுத்தவரின் சொந்த செலவிலும் இதர சொந்தக்களைக் கொண்டும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து கொடுக்க உள்ளவன் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

பவர் ஏஜண்டு.

NOTARY
V DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Regd.No. 10142/2015
GOVT. OF INDIA

புத்தகம் 98

வரிசை எண்

இச்சான்றாவணம்

10 பக்கங்கள்

கொண்டது

இதன் தாள்

சார்பதிவாளர்



5000Rs.



Rs 5000/
தமிழ்நாடு
எண் 184
நாள் 18.5.98

இது அசிங்கம்
இதனால்

:: 5 ::

இதன் கீழ்க்காணும் விவசாய பூமியின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் மற்றும் இதர மனுக்களையும் நான் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இதன் கீழ்க்காணும் விவசாய பூமிக்குண்டான சகல வரி வகையறாவை நானது தேதிவரை நானே செலுத்தி விடுகிறேன். இனிமேற்கொண்டு ஏற்படும் வரி வகையறாவை தாங்களே தங்கள் சொந்த செலவில் பெயர் மாற்றம் செய்து செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன ஆவணங்களின் அசல்களை இன்று தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு பவர் ஏஜண்டு என்ற முறையில் என்னுடைய முழுமன சம்மதத்தோடு எழுதி கொடுத்த "விவசாய புஞ்சை பூமி" சுத்தக்காலக் கிரய சாசனம்.

பவர் ஏஜண்ட்.

NOTARY
V JOTHIRAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg No. 01/04/2015
GOVT. OF INDIA

1 புத்தகம் 98

வேத்திய பயிற்

பிரதிகளாகவும்

10 ரூபாய் வீதம்

கொள்ளை - இ

500 ரூபாய்

சார்பதிவாளர்



5000Rs.



தமிழ்நாடு

என் 2464

நாள் 18.05.98

ரூ5000/-

இக. அமிர்தம்

இகாவை.

R. ஜெயலட்சுமி

ர. ஜெயலட்சுமி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

19, காமராஜபுரம் கோவை-6

உரிமம் எண் 7333/31/97/கோ4.

.. 6 ..

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிஷபம் காந்திபுரம் சப்ரிஷ்டு கோயமுத்தூர் தாலுக்கா காளப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்குள்பட்ட எ காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.194/1 நெ.காலை பு.எ.3 டி 88 இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.194/எ நெ.காலை பு.எ.3 டி 88க்குத் தரம் ரூ.8.73, க.ச.195/4 நெ.காலை பு.எ.0 டி 50க்குத் தரம் ரூ.1.12, க.ச.195/2எநெ.காலை பு.எ.0 டி 01க்குத் தரம் ரூ.0.06, ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.எ.4 டி 39க்குத் தரம் ரூ.9.91 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

பவர் ஏஜண்டு.

NOTARY
V DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Regd.No. 1501/2015
GOVT. OF INDIA

1 புத்தகம் 9

இந்திய 1605

இரண்டாயிரத்து

ஒன்பது

ஆகஸ்ட் 3

ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்

NOTARY
GOVT. OF INDIA
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
REG.NO: 110/HC/2015

5000Rs.



தமிழ்நாடு

என்.....2465.....

நாள்.....18.05.98.....

ரூ5000/-

கோவை.

R. Jeyalakshmi

ர். ஜெயலட்சுமி,

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

19, காமராஜபுரம் கோவை-6

உரிமம் எண் 7333/பி1/97/ஊ.4.

.. 7 ..

"ஏ" ஒருதுறுல் 1வது அயிட்டம் க.ச. 193/ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் ... வடக்கு

க.ச.191 நெ.காலை பூமிக்கும் ... மேற்கு

ஆமேல் பள்ளத்திற்கும் ... தெற்கு

பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் ... மேற்கு

பவர் ஏஜண்டு.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 110/2015
GOVT. OF INDIA

புத்தகம்

இந்திய முறை

திருமணச் சான்றிதழ்

கொண்டது

ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்



500Rs.



தமிழ்நாடு
எண் 2466
நாள் 18.05.95

₹500/-
கே. அமிர்தம்
கோவை.

R. ஜெயலட்சுமி
ர. ஜெயலட்சுமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
19, கமர்ஷியல் கோவை-6
உரிமம் எண் 7333/31/97/கோ.4

:: 8 ::

இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.எ.4 டி 39க்குத் தரம் 6.9.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்குண்டான மாவடை மரவடை சகிதம்.

இந்த பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து காளப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் ஏஜண்டு.

NOTARY
V. DHARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No. 10/M/2015
GOVT. OF INDIA

புத்தகம் 98

இந்திய புற

திருஷ்தாவேஜு

அலுவலர்

கோயம்புத்தூர்

எண் தாள்

சார்பதிவாளர்



500Rs.



(Rs 500/-

தமிழ்நாடு
எண். 2467
நாள் 18.05.98

இ. அமிர்தம்
கோவை.

R. Jayalakshmi

ர. ஜெயலட்சுமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
19, கமர்சியல் கோவை-6
உரிமம் எண் 7333/21/97/எ.4

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 2,98,520/-

R. Jayalakshmi

பவர் ஏஜண்ட்.

சாட்சிகள் :-

1. R. Sangiliappan S/o. Raya Gounder 18 Pillair Koil St., Kalapatti CBE-35

2. K. Kuppuswamy S/o. Kuttia Gounder Kattoor St., Kalapatti CBE-35

பத்திரம் தயாரித்து
கட்டணம் செலுத்தினார்.



வே. ரவிக்குமார்

வே. ரவிக்குமார்
தமிழ்நாடு அரசு அங்கீகரித்த
பெரிய பத்திர எழுத்தர்
13, நகராட்சி நுழை
சிங்காநல்லூர், கோவை 44
உரிமம் எண் 17/496/கோவை/1991

சார்பதிவாளர்

NOTARY
GOVT. OF INDIA

1968-ம் வருடத்திய முத்திரைத் தீர்வை குறைப்பு தடுப்புச் சட்டம் பிரிவு 3(1)ன்படி அறிக்கை:-

கிராமம்:- காளப்பட்டி

வரிசை எண்.	க.ச. எண்.	நன்மை	விஸ்தீரணம்	எழுதிக்கொடுப்பவரின் உத்தேசப்படி மதிப்பு
				ரூ.
1.	194/ஏ	விவசாய பூமி	பு.ஏ.3.88	2,63,840.00
2.	195/4	விவசாய பூமி	பு.ஏ.0.50	34,000.00
3.	195/2ஏ	விவசாய பூமி	பு.ஏ.0.01	680.00
			மொத்தம்	2,98,520.00

எழுதி கொடுப்பவரின் கையெழுத்து

பவர் ஏஜண்டு

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 110742/2015
GOVT. OF INDIA

V DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:218/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00
Call : 95971 32971.

புத்தகம் 58

இந்திய முழு

மிச்சல்தாலேஜ்

(6 தாள்கள்)

கொண்டது

(ஆறும் தாள்)

சார்பதிவாளர்

(5) 4-30 - 227-229-589- C.No 3985 (6)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

42AB 779768

செல்வி

தேவை

S/o சுப்பு- ராமலிங்கம்
பவர் ஏஜண்ட் ஆகவும்

Dtd 5/9/1996

ஏஜெண்ட் பவர்

N. SUNDARAM
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5403/07/2013
MAY 16 2017

NOTARY
3
GOVT. OF INDIA

(13)

திருத்தம் இல்லை

தாள் 1

ஒரு ரூபாய்

தமிழ்நாடு

பதிவுத்துறை

1996-ம் ஆண்டு பதிவு எண் 589/BK4

"ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி" என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் 1996ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 16ம் தேதி கோ
யமுத்தூர் தாலுக்கா கண்பா காளப்பட்டியில் கோவில் கருப்பக்கவுண்டர் தோட்டத்தில் குடியிருந்து வரும் தற்போது
வடவள்ளி தாலுக்கா காளப்பட்டி (அஞ்சல்) விநாயகபுரம் ரோட்டில் கவுண்டர் தோட்டத்தில் வசிப்பவரும் லேட் திரு.கே.
நல்லியகவுண்டர் அவர்கள் குமாரருமான கே.சி.ராமலிங்கம் தனிய உங்களுக்கு வடவள்ளி தாலுக்கா கே.சி.
ராமலிங்கம் ஆகிய உங்களுடைய மனைவியான சரஸ்வதி தனிய நான் எழுதிக்கொடுத்த "ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி எ
ன்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்" என்னவென்றால் 12.5.1994 தேதியில் நம்மளுக்கு சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்ட
சொத்துக்களுக்குறித்து நாம் இருவரும் சேர்ந்து ஒருபாக சாசனம் எழுதி மறு பாக சாசனம் கோ.நி.டி காந்திபுரம்
சப் ரிடியில் 1 புத்தகம் 1257 வால்யும் 257 முதல் 260 வரைப்பக்கத்தில் 1994ம் வருடத்து 1982ம் நெம்ப
ராகப் பதிவுசெய்துகொண்டுள்ள அந்த பாகசாசனப்பத்திரப்படியுள்ள சொத்தசொத்துக்களில் "நீ"-டெடுத்துப்படியுள்ள
நான்-எடுக்கப்பட்ட மறுபாக சாசனப்பத்திரச் சரிந்துப்படி ------R. சரஸ்வதி 2-----எனக்கே சர்வ சுதந்திரமாகப்
பாத்தியப்பட்ட என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகின்ற மற்ற "நீ"-டெடுத்துப்படியுள்ள இனங்கள்/சொத்துவிபரத்
தில் கண்டுள்ள பூமிகளுக்குறித்து இதன்கீழ்க்கண்ட சகலகாரியங்களையும் நானே நேரில் வந்து செய்து கொடுக்கமுடியாத
ப்படாததால் மற்ற சகல காரியங்களையும் எனக்காக நீங்களே செய்ய என்ன பவர் ஏஜெண்ட் என்ற உறவாதாவிலும் நா
நியமித்திருக்கிறபடி மேற்படிய லேவுட் செய்த சைட்டுகளைக்குறித்து பிளாட் உண்டாக்கி அதிலுள்ள சைட்டுக்களை
அரசு அங்கீகாரம் பெறாமல் விற்பனை செய்யவும் தனியே சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் கலந்தாலோசித்து அரசு அங்கீ
காரம் பெறவும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெற்று வந்த பிளாட்களிலுள்ள இந்த பூமிகளை விற்பனை செய்யவும் விலைபேசவும் கிரைய
ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக்கொடுத்து தாங்கள் அட்வான்சுத் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும் விவசாய பூமிகளாக ஒப்பந்தம் ம
ற்றும் கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் பதிவுசெய்து கொடுக்கவும் கிரையப் பத்திரங்கள் தயார்நிலை-ஒத்திரையப்பத்திரங்
களில் கையெழுத்து செய்து மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்தர் ஆபீஸில் காண்பித்து கிரையம் பதிவு
செய்து கொடுக்கவும் பட்டா மாறுதல், மனுவினால் ரெவின்யூ அலுவலகம் மற்றும் இதர அலுவலகங்களிலும் மேற்படி சொத்துக்கள்
சம்பந்தப்பட்ட சகலவிதமான பதவுரைகளிலும்------R.சரஸ்வதி 3------சகலவிதமான தாவாக்களில் விஷயங்களில்
எனக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் மற்ற சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்களே கையெழு
த்து செய்து கொடுக்கவும் மேற்படிருக்குண்டானவரி வகையறாக்களை எனக்காக நீங்களே சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில்செல
த்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும் ரிஜிஸ்திரேஷன் என்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்து பத்திரங்களை பதிவு
கொடுக்கவும் இந்தபூமிகளில் பிரிக்கப்படும் லேவுட் ரோடுகளையும் பொது இடங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்
கு கால செட்டில்மெண்டுப்பத்திரம் எழுதி பதிவுசெய்து கொடுக்கவும் இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏதாவதுகோர்ட்டு
மூலக்கு வகையறா ஏற்பட்டால் மேல்வழக்கிற்கு எதிர் வழக்குகள்தொடரவும் வக்கீல்கள் வைத்து எனக்காக வக்காலத்துகொ
டுக்கவும் எனக்காக நீங்களே ஜூராகவும் அதை சம்பந்தப்பட்ட சகலவிதமான பதவுரைகளில் நீங்களே கையெழுத்து செய்து
கொடுக்கவும் மேற்படி தாவாக்களில் நீங்கள் பதிவுசெய்து தொடுத்துவிட்டு ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அந்த தவறு
களுக்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவுசெய்து கொடுக்கவும் இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனக்காகநீங்கள்
செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானேநேரில் நின்று செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இதன் மூலியம்
பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து உங்களுக்கு பூர்ண உரிமையும் அதிகாரமும் கொடுத்து------R.சரஸ்வதி 4------
இருக்கிறபடி இந்த பவர் செய்துகொடுக்கும் சொத்துக்களைப்பொறுத்த எனக்காக நீங்கள் செய்யும் சகலகாரியங்களையும்

தாக்கல் செய்தவர் கையொழுத்து:

ஆய்வு செய்தோர்: (படித்தவர்): (ஆய்வாளர்):

புத்தகம் 1996-ம் ஆண்டு 589 என்ற பத்திரத்தில் முதல்
தாள்களாக கொண்டது

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1996 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 589

தும் 7வ வேண்டுபொது நீங்கள் கணக்குல் சரியா எனது காண்பிக்கவேண்டியது. சொத்து விபரம் கோ டி டி காத்தி புரம் சப் டிஸ் கோயமுத்தூர் தாலுக்கா காளப்பட்டி கிராம பத்சாம்தகுளிப்பட்ட தெகாளப்பட்டி கிராமம் க ச 194/1ல் கா லே பு ஏ 3 டி 88 இது தற்போது சப்டிவிட்டுபடி க.ச.194/4 ல் கா லே பு.ஏ 3 டி 88க்குத் தரம் ரு.8.73 க.ச.195/4ல் கா லே பு.ஏ 0 டி 50க்குத் தரம் ரு.1.12 க.ச.195/2ஏ ல் கா லே பு.ஏ 0 டி 01க்குத் தரம் ரு.0.06 ஆக இதனில் கா லேவுக்கும் மேற்கு பு.ஏ.4 டி 39க்குத் தரம் ரு.9.91 இதற்குச் செல்லுப்தி விபரம் "ஏ" கெடியுல் 1வது நபிட்டம் க.ச.193/4ல் கா லே பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.191ல் கா லே பூமிக்கும் மேற்கு கிழக்கு கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு பழனிகவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு------ R. சரவணி 5------ இதன் மத்தியில் வரு பு.ஏ.4 டி 39க்குத் தரம் ரு.9.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிய நான் இன்ற உங்களுக்கு பலர் செய்த கொருத்திருக்கிறேன் இந்த பூமிக்குண்டான சகல மாதிரி வழிநடை வண்டித்தட பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் R. சரவணி சாட்சிகள்:-1. V.Venugopal (V.VENUGOPAL) S/o.N.Venkatachalam Naidu, 13, Patel Street, Veeriampalayam, Kalapatti (Po). Coimbatore 641035. 2. N. Venkatesan (N.VENKATESAN) S/o Nallamuthu Gounder, 145A, Sathy Road, R.K.Puram, Ukkadam, Coimbatore. 641006. ஆகியோர்களிடத்தில் பத்திரம் தயாரித்தவர் S.R. Sundaravadivel (எஸ். ஆர். சுந்தரவடிவேல்), த/பெ.திரு.எஸ்.ரங்கநாதன், 89 வீதி நெ.2 கணபதியுத்தூர் கணபதி (அஞ்சல், கோவை 6 போன் நெ.531112 & 435012 பத்திரம் எழுதும் லிசென்ஸ் எண்.ஏ832/கோவை/1991, தமிழ்நாடுஎன் 4084 நாள் 14.8.96 ரு.20/-மட்டும் K.C. ராமலிங்கம் கோவை K. Sornaganthi K. சொர்ணகாந்தி ஸ்டாம்புவெண்டர் L.No. 1233/76 காந்திபுரம், கோவை-12 தமிழ்நாடு எண்.4085 நாள் 14.8.96 ரு.20/-மட்டும் K.C. ராமலிங்கம் கோவை K. Sornaganthi K. சொர்ணகாந்தி ஸ்டாம்பு வெண்டர் L.No. 1233/76 காந்திபுரம், கோவை-12 தமிழ்நாடு எண்.4086 நாள் 14.8.96 ரு.20/-மட்டும் K.C. ராமலிங்கம் கோவை k.Sornaganthi K. சொர்ணகாந்தி ஸ்டாம்பு வெண்டர் L.No. 1233/76 காந்திபுரம், கோவை-12 தமிழ்நாடு எண்.4087 நாள் 14.8.96 ரு.20/-மட்டும் K.C. ராமலிங்கம் கோவை K. Sornaganthi K. சொர்ணகாந்தி ஸ்டாம்பு வெண்டர் L.No. 1233/76 காந்திபுரம் கோவை-12 தமிழ்நாடு எண்.4088 நாள் 14.8.96 ரு.20/-மட்டும் K.C. ராமலிங்கம் கோவை K. Sornaganthi K. சொர்ணகாந்தி ஸ்டாம்பு வெண்டர் L.No. 1233/76 காந்திபுரம் கோவை-12. Copy Typed by K. Muthuswamy State Lic.No.A299/CBE/1989.

[illegible] 1996 [illegible] 16 [illegible] 12.1 [illegible] 50/- [illegible] K.C. Ramalingam [illegible] R. [illegible] V. Venugopal (V. Venugopal) S/o N. Venkatachalam Naidu 12 Patel Street Veeriampalayam Kalapatti (Po) Coimbatore 641035 R. Shanmugam (R. Shanmugham)

NOTARY GOVT OF INDIA

நாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: RC [illegible]

தூய்மை செய்தோர் (படித்தவர்): [illegible]
(எழுத்தாளர்):

திருத்தம் இல்லை

தாள் 3

ரூ. ரூபாய்

தமிழ்நாடு

பதிவுத்துறை

229

1996 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 5849 (ஒன்பது)

S/o தங்கவேலு அவர்கள் தனது தாயாரான திருமதி [illegible] 1996 ஆம் ஆண்டு ஆவணி திங்கள் 16 ஆம் நாள் உயில் மூலமாக தன் பிறகு தனது மகளுக்கு கீழ்கண்ட சொத்துக்களை உயில் செய்து வைத்துள்ளார்கள். அதன்படி 1996 ஆம் ஆண்டு ஆவணி திங்கள் 19 ஆம் நாள் உயில் வேலைகளை செய்து முடிக்க வேண்டுமாய் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

[illegible]

19.8.1996

சார் பதிவாளர்,

(மாவட்ட பதிவாளர் நிலை)

K. C. [illegible]

மேல் குறிப்பு முதலியனபடி)

செய்தவர்)

(படித்தவர்

(ஆய்வாளர்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Regd. No. 110142/2015
GOVT. OF INDIA

3

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.C.P.C Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 02
Cell : 95971 32071

தாக்கல் செய்தவர் கையொழுத்து

[illegible] ஆவது புத்தகம் 1996 ஆம் ஆண்டு 5849 என் பதிவிற்கு நகல்

(படித்தவர்):

(ஆய்வாளர்):

ஆய்வு செய்தோர்

தாள்களைக் கொண்டது

19.8.96

இருத்தும் இல்லை

1482/1994

3098

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

42AB 660835

18682
03.07.2017

K.K.Mani
Thirupur.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013
MAY 16 2017

1482/1994
1215/94

DAB

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 11/01/2015
GOVT. OF INDIA

திருத்தம் இல்லை

தாள்

தமிழ்நாடு

பதிவுத்துறை

1994 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 1982

இரண்டாம் 1994ம் வருடம் மே மாதம் 12,13தேதி கோயமுத்தூர் நாராயணசாமி நாயுடு காலேஜ் ஆப் கா
மர்ஸ்வுடன் தோட்டத்தில் வசிக்கும் திரு.கே.சின்னிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் கே.சி. ராமலிங்கம்-1,இவர்
மனைவி நல்லாள்-2 ஆகிய நாம் இருவரும் சேர்ந்த வருவாயிற்குக் கொண்ட "பாக சாசனம்" என்னவென்றால் நான்முன்
பிறந்த 9ம் வருப்பத்தைச் சார்ந்தவர்களும் வயதும் மனமும் ஒன்றோடு நாம் இருவரும் சேர்ந்த இரண்டொரு
பிரதேசத்தில் கிழக்கு புத்தை பூமியை 15.3.1984 தேதியில் வார்த்தைமாகக் கிரையம் வாங்கியும் பெற்ற கூலி
ம் கோ.எ.டி காத்திருப்பு எப்.எ.டியில்1புஸ்தகம் 600 வாக்கும் 131 முதல் 135 வரைப்பக்கங்களில் 1984ம்
வருடம் 8429 நெம்பராகப் பதிவுசெய்த வாக்கியமான தீர்க்கமாரையபத்திரப்படியான புத்தை பூமியாதை நாம் இருவரும்
ம் வார்த்தையாகவும் சம்ச வருத்தியமாகவும் பாத்தியப்பட்டதும் நம் இருவருடைய பொது வாழ்வு அனுபவத்தில் இருந்த-
-----1. K.C.Ramalingam 2. R.சரஸ்வதி 2----------வருவதாக இதன்கீழ் சொந்த பிரதிதில் கண்
ணுக்கு புத்தை பூமியை நாம் இருவரும் இரண்டாவது பாகம் பிரிக்காமல் சம்ச வருத்தியாகவும் பொதுவாகவும் அனுபவித்த
வருகிறோம். இன்னும் அப்படிதொடர்ந்த பொதுவாக அனுபவித்த வருகிறபடிதானும் தனித்தனியாக பிரிவாகம் செய்யவே
ண்டுமானால் நாம் இருவரும் பாகப்பிரிவினை அனுபவித்துக்கொள்வதானால் நமக்குக்கீழ் நாம்மேலிருக்கிற இந
ப்பிரிவு பொறித்திருக்கிற பாகம் பிரித்த வைத்துக்கொள்ளுகிறோம் இதன்கீழ் "ஏ"-வெட்டுள்ள கண்டுள்ள பூமியை நம்மில்
1 வது காரர்கட்ட கே.சி.ராமலிங்கம் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது என்றும் "பி"-வெட்டுள்ள கண்டுள்ள பூமியை நம்மில் 2
வது காரர்கட்ட சரஸ்வதி வைத்துக்கொள்ளவேண்டியது என்றும்படி விதம் ஏகத்தாட்சியாக இருந்தாலும் மறுவ சாசனதரப்பி
ருவரும் சமமதாக ஒப்புக்கொண்டு அதன்படிக்குப்பிரித்த பாக பூமியை இன்ற அதன் வாழ்நாளில் வைத்துக்கொள்
ளுமாறு------1. K.C.Ramalingam 2. R.சரஸ்வதி 3----------அதன்படிக்குப் பிரித்த பாகபூமி
ய அதன் தாயாதி விலாவ விற்கிறவ பாத்தியங்களுடன் சம்ச வருத்தியாக அனுபவித்துக்கொண்டு சமமாக வாழ்
நீர வருவோமாகவும் இரு தரப்பாரிலும் பிரித்த பாக பூமியதிலுள்ள மத்த புராதனங்களும் அதனால் சாலை வாய்க்கா
லைகளும் வாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பிரியுரிமும் எந்தக்காரணம்கொண்டுமெக்காலத்திலும் பிரியாத அனுப
வதாரை பாத்தியம் பாத்தியம் கொண்டாடினால் கோர்ட்டில் வழக்கு வகையறாத் தூண்டாதும் அன வித்தியாக ஒருத்
தர்க்கொன்றும் செல்லுதற்கதல்ல இந்த பாக சாசன வொற்றுகளிற்போல் எந்தவித விலக்க பாத்தியம் பிடவாத
அதனாலெருக்கும் பிரித்த பாக பூமி அதன் பெருக்கு மாற அது சம்பந்தப்பட்ட பட்டா மாறுதல் வாங்கி கலெ
க்டர் செய்து கொள்ளுமாறும் இந்த பாக சாசனம் இன்று வரைசெய்த நான் பாகப்பத்திரத்தை 1ஆக்கிரிட்டாருக்கு
ம் சர்டிபிகேட் காப்பியை நம்மில் 2 இவர்களிட்டருமளித்துக்கொள்ளவேண்டியது பாக சாசன வொற்ற வொற்றுபோல
ர்.எ.டி காத்திருப்பு எப்.எ.டி கோயமுத்தூர் நாராயணசாமி நாயுடு காலேஜ் ஆப் காமர்ஸ் பின்புறம் பதிவுசெய்யப்பட்ட 8ம் வாரப்
பட்ட பிரகாரம் க.எ.195/3வெ.காலை பு.எ.0 ஆ 40சென்ட் நஞ்சை ரு.0.14.00 பிரதம் க.எ.195/2வெ.காலை பு
பு.எ.0 ஆ 01சென்ட் நஞ்சை ரு.0.1.0. க.எ.195/4வெ.காலை பு.எ.0 ஆ 50சென்ட் நஞ்சை ரு.1.2.0.க.எ.
193/1வெ.காலை பு.எ.2 ஆ 03சென்ட் நஞ்சை ரு.4.1.0.க.எ.194/1வெ.காலை பு.எ.3 ஆ 89சென்ட் நஞ்சை ரு.
8.12.0 ஆக நான்கு காலைகளுக்கும் மட்டு பு.எ. 6ஆ 45சென்ட் நஞ்சை ரு.16.7.0 இன்ற வொற்றுபடி விபரம்---
---1. K.C.Ramalingam 2.R.சரஸ்வதி 4----------நம்மவர்களும் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள் விற்று
வரவும் பின்பற்றவும் தெரிந்த பரமசிவம்பிள்ளைகட்டி பூமிகளும் மேற்கு தேவராஜ நாயுடு வைபாக பூமிகளும் போக
ம் மிகுதியும் ஆக பு.எ.6 ஆ 45 ஆக ஆ இன்ற காலைகளுக்கும் மட்டு பு.எ.6 ஆ 85 இதில் நம்மில் 1வர்களிட்ட ஆ

தாக்கல் செய்தவர் வரவேற்றவர்: [signature]

பதிவு செய்தவர் {(பெயர்தமிழ்): [illegible] (ஒப்பம்): [signature]}

இந்த பத்திரம் 1994ஆம் ஆண்டு 1982வது பதிவுத்தொகை தவல்
2 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

திருத்தம் [signature] தாள் 2

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg. No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1994 ஆம் ஆண்டு பதிந்த எண் 4139

ஸ்ரீ. ராமலிங்கம் வசத்தைக்கொடுக்கும் "ஏ"-தெட்டும் சொந்த விபரம் ஸ. க.எ.193/1தெ.காலை தற்போது அடையாளப்படி க.எ.193/ஏதெ.காலை பு.எ.2 டீ 06சென்ட் தரம் ரு.4.64 இதற்கு செக்குபத்தி விபரம் க.எ.223தெ. காலை முதலும் வடக்கு க.எ.193/பிதெ.காலை முதலும் மேற்கு க.எ.194ஏதெ காலை முதலும் தெற்கு க.எ. 192தெ. காலை முதலும் மீதமுள்ள இதன் மதிப்பும் ஸ. பு.எ.2 டீ 06சென்ட் தரம் ரு.4.64 இதற்கு செக்குபத்தி ரு.9.28 ஆக ரு.13.92 இதை 25 மடங்கு பெருக்கி கிரயம் மதிப்பு ரு.348.00 அவிட்டம் தெ. 2ஸ க.எ. 195/3தெ.காலை பு.எ.0 டீ 40சென்ட் தரம்ரு.0.90 இதற்கு செக்குபத்தி க.எ.195/1ல் உள்ள வீடுகளை மதிப்பிலும் வடக்கு க.எ.195/1ல் உள்ள தென்வடல் பள்ளத்துக்கும் மீதமுள்ள க.எ.198தெ. காலை முதலும் மேற்கு காலி மட்ட மீதமுள்ள சோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மதிப்பில் ஸ பு.எ.0 டீ 40சென்ட் தரம் ரு.0.90 செக்குபத்தி மதிப்பு ரு.1.80 ஆக ரு.2.70 வீதம் இதை 25 மடங்கு பெருக்கி கிரயம் மதிப்பு ரு.67.50 ஆக ஸ "ஏ"-தெட்டும் மதிப்பு ரு.415.50------1.K.C.Ramalingam 2. R.சரஸ்வதி 5----------ஸ மொத்த மொத்தம் இவர்கள் 2 நபர்களிடமிருந்து சரஸ்வதி வசத்தைக்கொள்ளும் "பி"-தெட்டும் சொந்த விபரம் க.எ.194/1தெ காலை பு.எ.3 டீ 88 இது தற்போது அடையாளப்படி க.எ.194/ஏதெ.காலை பு.எ.3 டீ 88சென்ட் தரம் ரு.0.73ஸ.எ. 195/4தெ. காலை பு.எ. 0 டீ 50சென்ட் தரம் ரு.1.12 க.எ.195/2ஏதெ காலை பு.எ.0 டீ 01சென்ட் தரம் ரு.0.06 ஆக ஸ முதல காலைகளுக்கும் நட்டு பு.எ. 4டீ 39சென்ட் தரம் ரு.9.91 இதற்கு செக்குபத்தி விபரம் "ஏ"-தெட்டும் 1 வது அயிட்டம் க.எ.193/ஏதெ.காலை முதலும் வடக்கு க.எ.191தெ.காலை முதலும் மீதமுள்ள மீதமுள்ள பள்ளத்திற்கும் தெற்கு பழனிவேலுடைய முதலும் மேற்கு இதன் மதிப்பில் ஸ பு.எ.4டீ 39சென்ட் தரம் ரு. 9.91 இதற்கு செக்குபத்தி வீதம் ரு. 19.82 வீதம் ஆக ரு.29.73 இதை 25 மடங்கு பெருக்கி கிரய மதிப்பு ரு.743.25 "பி"-தெட்டும் மதிப்பு ரு.743.25 "ஏ"-தெட்டும் மதிப்பு ரு.415.50 "பி" தெட்டும் மதிப்பு ரு.743.25 ஆக மதிப்பு ரு.1,158.75 பிரிப்பட்ட பாக மதிப்பு ரு.743.50 இதர மதிப்பு ரு.415.25------1 K.C.Ramalingam 2. R.சரஸ்வதி 6----------குமதிப்பு ஸ "ஏ" "பி" தெட்டும் மொத்தமுள்ளதான பாதை வழியாக வந்தேறிய பொது பாத்தியங்கள் வாயும் சகிதம் 1.K.C.Ramalingam 2. R.சரஸ்வதி சாட்சிகள் 1. S.Krishnaraj S/O SUNDARASAMY GR 1/10, LENIN STREET VELANKURICHI COIMBATORE 641035 2.N.கங்காதரன் S/o. நல்லசெய்யதஸ்வாமி கவுண்டர் 20ஏ.வீதி கோவை 6 பள்ளிவாசல் G.R.Gangatharan (G.R.Gangatheran) S/o N.Ranganathan Ganapathy pudur coimbatore-6 Typist File A30/CBE/90 Copy Typed By L.மணிவண்ணன் State Licence No.A/299/CBE/1989

தூத்துக்குடி எண் 4723, தேதி 15.4.94 ஆதி. K.C.ராமலிங்கம் த/பெ காளி S.Subaiah M.Subaiah Stamp Vendor Licence No 2521/B1/93 Coimbatore 641027. தூத்துக்குடி எண் 4956 தேதி 23.4.94 ஆதி. K.C.ராமலிங்கம் தேவர் M.Subaiah M.Subaiah Stamp Vendor Licence No 2521/B1/93 Coimbatore 641027. இவர்களிடம் இருந்து வாங்கப்பட்டது

1994 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் 18ம் தேதி [illegible]

தாக்கல் செய்தவர் கையொப்பம்:

ஆவண எழுத்தர் (டைப்பிஸ்ட்): (குறுக்காசு):

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DISTRICT TAMIL NADU Reg.No. 11014/2015 GOVT. OF INDIA

திருத்தம் இல்லை

தாள் 3

4139

1994ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 1982
(தொடர்ச்சி)

[illegible] K. C. Ramalingam [illegible]
[illegible] (Sd.) K. C. Ramalingam
[illegible]
[illegible] (Sd.) R. [illegible] 18L [illegible]
[illegible] N. Muthuswamy S/o
Marappa Gounder 390. 1st Street E. Gandhipuram Cbe 12. [illegible]
[illegible] 81 [illegible]
1994ம் ஆண்டு மே மாதம் 12ம் தேதி [illegible]
[illegible] 1 [illegible] 257 [illegible] 257 [illegible]
[illegible] 1994ம் ஆண்டின் 1982ம் எண்ணாக [illegible]
[illegible] 1994ம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி [illegible]
[illegible]

[illegible] (1) (2) [illegible] (2) (3) (4)
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 295 [illegible] 10.4.94 [illegible]
[illegible] M. Edwin Samuel / M. Edwin Samuel Stamp
Vendor L.No 36/80 / 68. SRO Gandhipuram Cbe 12. Ph. 46590 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 12.5.94
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 12.5.94 [illegible]
[illegible]

நகல் பெறுபவர் கையெழுத்து: K. C. Ramalingam

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): [illegible] (ஆய்வாளர்): [illegible]	1994ஆம் ஆண்டு 1982 எண்ணுள்ள பத்திரத்தின் நகல் 2 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள் [illegible] சார் பதிவாளர் 16.5.94

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 1101/2015
GOVT. OF INDIA

திருத்தம் இல்லை

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1994 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 1943

16.5.1994

K. C. [illegible]

பதிவு செய்தல்
மேல் குறிப்பு முதலியவைபடி
செய்தவர்
(படித்தவர்)

ஆய்வு செய்தவர்
(குமாஸ்தா)

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து:

ஆய்வு செய்தோர்
(படித்தவர்):
(குமாஸ்தா):

திருத்தம் இல்லை

தாள் 5

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
3,B.CPC Garden Avenue, Kallikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00
Cell : 95971 32071

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 1101/2015
GOVT OF INDIA

849. 1984 C-0446

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

49AB 659666

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Reg. No. 54/99/81/2013

36516
8.12.2017.

Ranjabekar
Che.

849/1984
1513/84

இறைய சாசனம்

NOTARY
V. DIVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
GOVT. OF INDIA

தாள்

பத்திரம் பதிவுத் துறை
தமிழ் நாடு

1984 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 849



NOTARIAL DEVICE
GOVT. OF INDIA

தாள் 2

32

1984

1	195/8A	0.60.0		Rs. 42.07
2	195/3	0.46.2		Rs. 1750.80
3	195/4	0.59.5A	வகைபிரி	Rs. 2153.50
4	193/1	2.19.0A		Rs. 2872.42
5	196/1	2.19.32		Rs. 16680.81
6	193/1A	நீர்வழித்தடம் விலைக்கு		Rs. 500.00
				Rs. 20000.00

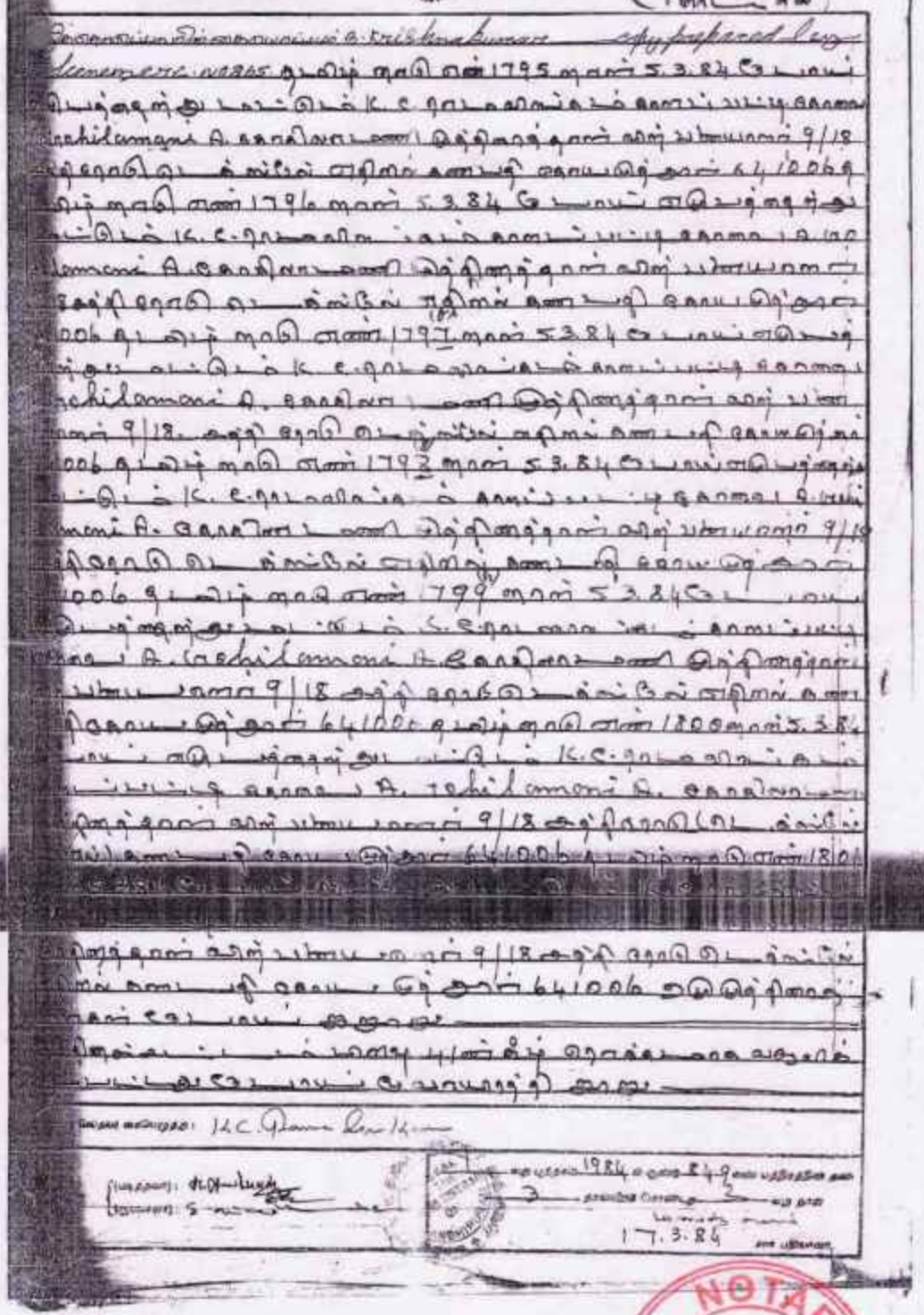
NOTARY
GOVT. OF INDIA

பத்திரப் பதிவுத் துறை

1984 ஆண்டு பதிவு எண் 849









1984 ஆண்டு பதிவு எண் 849

1899ல் சாண்டெலிங்கிய ... தெற்கிலுக்கு ... 42 ... 1984ல் சாண்டெலிங்கிய ... 3000 ரூபாய் ... தெற்கிலுக்கு ... 15.3.84 ... R. Rama Linkam ... B. Kavimalkumar ... A.T.T. ... K. Muthuswamy ... 1984ல் ... 849 ... 1984ல் ...

V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 11914/2018
NOTARY
GOVT. OF INDIA

பத்திரப் பதிவுத் துறை
தமிழ் நாடு

135 13

1984 ஆண்டு பதிவு எண் 849

Certificate: This is to certify that the difference between the stamp duty fixed under Sub Rule (1) of rule 7 of the Tamil Nadu Stamp (Prevention of undervaluation of instrument) rules 1989 and the stamp duty already collected is held that the suit duly has been properly stamped vide No. 3636 of 1984 Thiru K. Kumaraswamy Naidu on 2.5.85 Sub Registrar Coimbatore

Certificate: This is to certify that the difference amount namely Rs 2356.00 (Rupees Two thousand three hundred and fifty six and paise sixty only) between the stamp duty fixed under Sub Rule (1) of rule 7 of the Tamil Nadu Stamp (Prevention of undervaluation of instrument) rules 1989 and the stamp duty already collected and it is held that the suit duly has been properly stamped vide No. 3636 of 1984 Thiru K. Kumaraswamy Naidu on 2.5.85 Sub Registrar Coimbatore

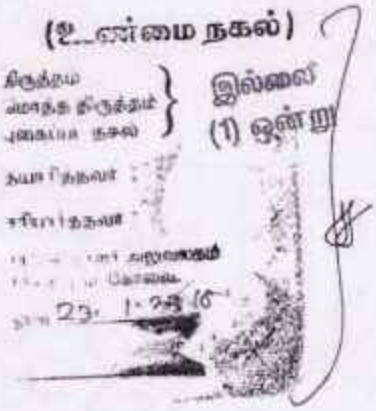
17.3.84

திருத்தம் இல்லை

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell : 95971 32071.

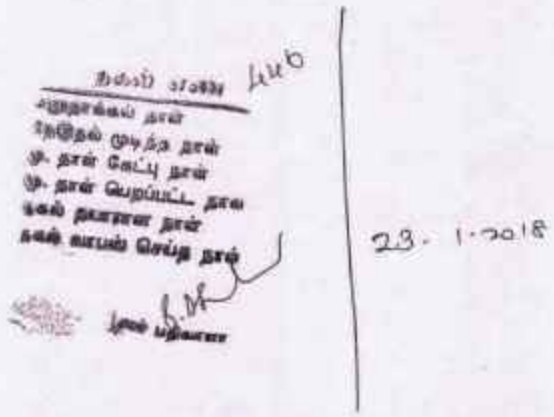
NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
Reg.No: 1107/2012
GOVT. OF INDIA

(உண்மை நகல்)



சாபதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்.





8005/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU CF 658538

4.08.2021. Commissioner Coimbatore Corporation. Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/81/2013

தான சாசனம்

2021 ஆம் வருடம் **ஆகஸ்ட்** மாதம் 27-ஆம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும், இனிமேல் அந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்,

For Pass Engineering India Private Limited

Managing Director

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

NOTARY

சேலம்-636 005, சூரமங்கலம் அஞ்சல், போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், முல்லை நகர், RANK PARADISE, கதவு எண். 33/1 என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED (PAN AAHCP5757A) - நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் காலஞ்சென்ற தனுஷ்கோடி அவர்கள் குமாரருமான **திரு.D.சண்முகவேல்** (ஆதார் எண்.4873 2287 7537) (PAN AIJPS2908Q) (அலைபேசி எண்.9443138304) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணம் என்னவென்றால்,

திருமதி.செல்வி அவர்களால் மேற்படி PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED பெயருக்கு கடந்த 24.01.2018 ஆம் தேதியன்று ஒரு கிரைய ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு அது காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2018** ஆம் வருடத்திய **915** ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களாக கட்டி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் ந.க.எண்.1147/2021/உ.தி.கு நாள் 27.04.2021 -ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்திரவுடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை முதலானவைகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு இன்று இதன்மூலம் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து நாளது தேதியிலேயே கீழ்க்காணும் (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை முதலானவைகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு சுவாதீனம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2021 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை முதலானவைகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி நிர்வாகத்தின் கீழ் கொண்டு வந்து பராமரித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை முதலானவைகளை பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்திற்கோ, அதன் இயக்குனர்களுக்கோ அவர்களின் தனருண வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதபாத்திய சம்புந்தங்களும், பின்தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றுவதோ, ரத்து செய்வதோ இல்லை என்றும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அவ்வாறு மாற்றினாலோ, ரத்து செய்தாலோ அது எக்காரணம் கொண்டும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்திற்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED – சார்பில் அதன் நிர்வாக இயக்குனரான நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம்

க.ச.194/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி

க.ச.194/A (பட்டா எண். 2336) நெ காலை பு.ஏ.3.88க்கு தரம் ரூ.8.73

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

16/08/2021

புத்தகம் 4 2021 ம் வருடத்தியதும்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

க.ச.195/4 (பட்டா எண். 2337) நெ காலை பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.1.12

க.ச.195/2A (பட்டா எண். 2338) நெ காலை பு.ஏ.0.01க்கு தரம் ரூ.0.06

ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.39க்கு தரம் ரூ.9.91 இதற்கு செக்குபந்தி க.ச.193/A நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.191 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.39 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண் 1147/2021/உதிகு நாள் 27.04.2021-ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை முதலானவைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குபந்தியும், அளவுகளும் -

அயிட்டம் 1

1 முதல் 4 வரையிலான (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம்-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்-

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில்
அமையவுள்ள கிளப் ஹவுஸ்-க்கும் - வடக்கு

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில்
அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல்
Drive way-க்கும் - கிழக்கு

அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்படைக்கும் சாலை பகுதிக்கும், நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் Drive way-க்கும் - தெற்கு

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில்
அமையவுள்ள தென்வடல் Drive way-க்கும் - மேற்கு

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
4 பதிவு அலுவலர்

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

42.70

இதன் மத்தியில் –

வடபுறம் கிழமேல் கிராஸாக	–	42.13 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல்	–	39.62 மீட்டர்
கிழபுறம் தென்வடல்	–	36.45 மீட்டர்
மேல்புறம் தென்வடல்	–	50.77 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் உள்ள 1727.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் சகிதம்.

அயிட்டம் 2

5 முதல் 8 வரை என்று எல்லையிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் சாலைக்கு செக்குடந்தியும் அளவும் –

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல் Drive way–க்கும், மேற்படி வளாகத்தில் அமையவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும், அயிட்டம் 1–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்திற்கும் – வடக்கு

நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் – கிழக்கு

12.42

க.ச.எண்.195/1 நெ காலை பூமிக்கும் – தெற்கு

55.12

நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் Drive way–க்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் –

வடபுறம் கிழமேல்	–	54.62 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல்	–	55.34 மீட்டர்
கிழபுறம் தென்வடல்	–	9.14 மீட்டர்
மேல்புறம் தென்வடல்	–	9.14 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் உள்ள 502.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை சகிதம்.

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2005ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

35.12

ஆக மேற்படி (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை மொத்த விஸ்தீரணம் 2230.68 சதுரமீட்டர்.

மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100/-

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

For Pass Engineering India Private Limited

Managing Director

சாட்சிகள் –

1. S/o K. Arumugam, 24, Co-operative Colony
Kavundampalayam, Coimbatore - 30
Aadhar No: 8053 9910 5426.

2. S/o Muthiyalu, 6, Nakkiran Street,
Subramania Nagar, Salem. 636005
Aadhar No: 3985 6494 1997

Prepared by :-



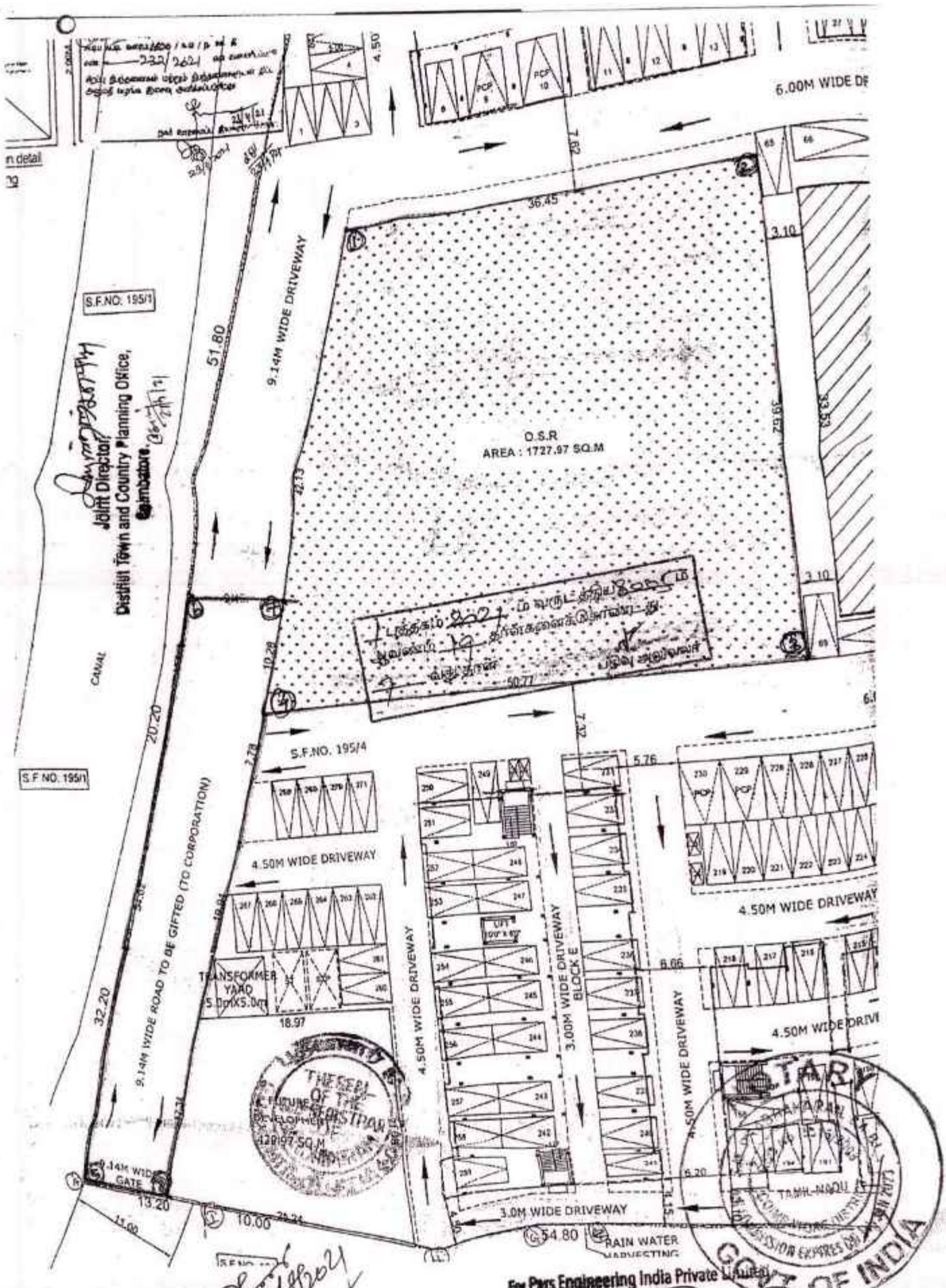
இரா.கனிமொழி M.Sc., B.L.,
Enrl.No.Ms.415/2014,
வழக்குரைஞர், கோயம்புத்தூர்.

S.M. PRABHAKARAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
(GOVT OF INDIA) Enr. No. 1349/92.
29, REVATHY BUILDING
GOPALAPURAM 2ND STREET,
COIMBATORE - 641 018.
Cell : 98421 51171

TRUE COPY

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய இவ்வேடம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

GOVT. OF INDIA NOTARY



Joint Director
District Town and Country Planning Office,
Coimbatore.

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

அனுப்புநர்

திரு.இரா.வாலண்டினா, பி.இ.,
இளை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaudistrict@gmail.com
Ph.No. 0422-2380243

பெறுநர்

Pars Engineering india Pvt.Ltd,
No.33/1, Rank Paradise,
Mullai Nagar,
Bodinnickenpatti village,
Suramanagalam,
Salem-636005.
Ph.No: 9442164712
E-mail: infinudtech@gmail.com

ந.க.எண். 1147/ 2021/ உதிகு

நாள்: 27.04.2021

ஐயா,

பொருள்: தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – காளப்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண்.194/A, 195/2A,4 ல் 16817.32 ச.மீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House, Clinic மற்றும் தரைத்தளம் + 3Servant Quarters கொண்ட ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது திட்ட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு OSR மற்றும் OSR- ற்கான பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண். 3935/2021/சிபி, நாள்.23.4.2021
2. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.29.7.2019
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019
4. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020.

*****

மேற்கான் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு தொழிற்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ள இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 4 வரையிலான 1727.97 ச.மீ பரப்புள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் 5 முதல் 8 வரை எல்லையிட்டுக்காட்டுள்ள 502.71 ச.மீ பரப்பில் அமையும் OSR சாலை பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் தானப் பத்திர நகல் மற்றும் உள்ளாட்சி அதனை பெற்றுக்கொண்டதற்கான சான்று ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிற்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது

இணைப்பு.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்
தொழிற்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ள இட அமைப்பு
வரைபடத்தில் கண்டுள்ள OSR சாலை பகுதி

(ஒப்பம்/xxx)
உறுப்பினர் செயலர் /இளை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

கண்காணிப்பாளர்

நகல்.
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தியதிலும்
ஆவணம் 19 தான்களைத்தொண்டது.
18 வது தூள்
பதிவு அலுவலர்

உதவி ஆணையாளர்
கிழக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

16/08/2021

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

NOTARY
SHAKKARAN B.A.B.L.
GOVT. OF INDIA

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : காளப்பட்டி மேற்கு பட்டா எண் : **2336**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிர்வாக இயக்குநர் சண்முகவேல் ... PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED-க்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	A	1 - 57.00	8.73	--	--	--	--	2018/0103 /12/090190--- -- 19-03-2018
		1 - 57.00	8.73					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/028/02336 /20884** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2021 அன்று 01:49:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF NOTARY ... GOVT. OF INDIA

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : காளப்பட்டி மேற்கு பட்டா எண் : 2337

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிர்வாக இயக்குநர் சண்முகவேல் ... PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED-க்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
195	4	0 - 20.00	1.12	--	--	--	--	2018/0103/12/090190---- -- 19-03-2018
		0 - 20.00	1.12					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/028/02337/20895** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2021 அன்று 12:14:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 800 ம் ஆவணம் 19 தான்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

NOTARY ... THE SEAL OF THE ... GOVT. OF INDIA

23-08-2021, 12:

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : காளப்பட்டி மேற்கு பட்டா எண் : 2338

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிர்வாக இயக்குநர் சண்முகவேல் ... PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED-க்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
195	2A	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2018/0103/12/090190---- 19-03-2018
		0 - 0.50	0.06					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/028/02338/20806** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2021 அன்று 12:15:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 324 ம் வருடத்திய 800ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

NOTARY PRABHAKARAN, B.A.,B.L. TAMIL NADU COIMBATORE DISTRICT GOVT. OF INDIA

23-08-2021, 12

इस कार्ड को लोने / खोने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHCP5750A

नाम / Name
PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
20/11/2013

21102017

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

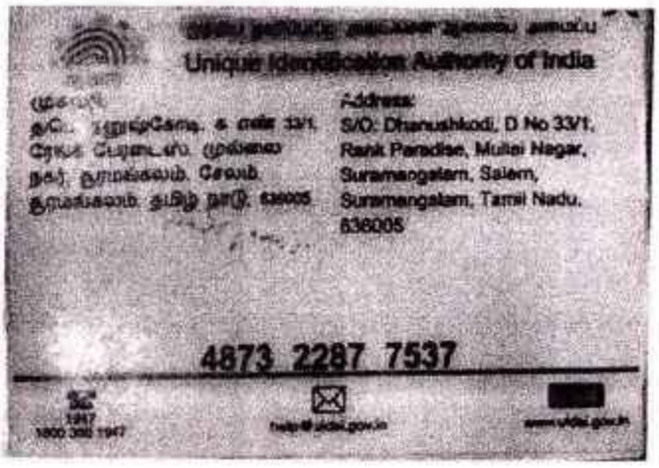
NOTARY
S.M. PRABHAKARAN B.A.B.L.
REG. No. 5315/2004
TAMIL NADU
COIMBATORE DISTRICT
MY COMMISSION EXPIRES ON 30th JULY 2021

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE DIST. TAMIL NADU

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய மேலும்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner





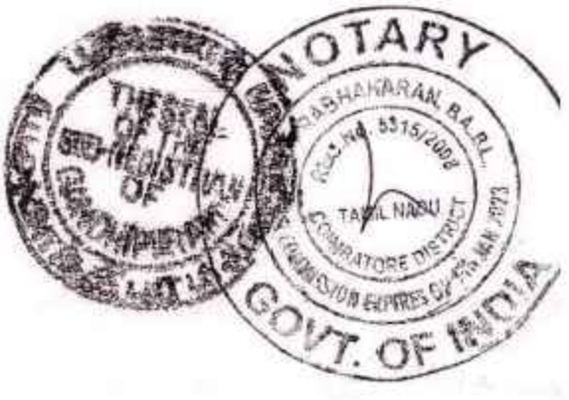
For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

+ புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







A. Kumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய இவரே
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

NOTARY
S.M. PRABHAKARAN





புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

NOTARY
S.M. PRABHAKAR

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்

ரா.ரெங்கராஜன், எம்.காம்.,
உதவி ஆணையாளர்,
கிழக்கு மண்டலம்.
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,

பெறுநர்

1. சார் பதிவாளர்,
   காந்திபுரம்
   கோயம்புத்தூர்.
2. வட்டாட்சியர்,
   கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம்,
   கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6167/2021/எச்.1(கி), **நாள்.** 18 **.08.2021.**

பொருள்- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - நகரமைப்பு பிரிவு -காளப்பட்டி கிராமம் -க.ச.எண்.194/A,195/2A, 4 - ல் 16817.32 ச.மீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House, Clinic மற்றும் தரைத்தளம் + 3 Servant Quarters கொண்ட ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு OSR பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது - பத்திர பதிவு - தொடர்பாக.

பார்வை-

1. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.1147/2021/உதிகு, நாள்.27.04.2021
2. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.13.08.2021.
3. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

****

பார்வை 1-இல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை ந.க.எண். 1147/2021/உதிகு, நாள். 27.04.2021-இன் படி கிழக்கு மண்டலம், -காளப்பட்டி கிராமம் -க.ச.எண்.194/A,195/2A, 4 - ல் **16817.32 ச.மீ** பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House, Clinic மற்றும் தரைத்தளம் + 3 Servant Quarters கொண்ட மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 4 வரையிலான **1727.97 ச.மீ** பரப்புள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

புத்தகம் 2 ல் ம் வருடத்திய 8005 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8005/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:07 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,000/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு குமார் த/பெ ஆறுமுகம் 24, பிரபு இல்லம், கோ ஆப்ரேடிவ் காலனி, டி. வி எஸ் நகர் ரோடு, கவுண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641030

2. திரு ரங்கநாதன் த/பெ முத்தியாலு செட்டி 6, நக்கீரன் தெரு, சுப்ரமணியன் நகர், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636005

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27ம் நாள்

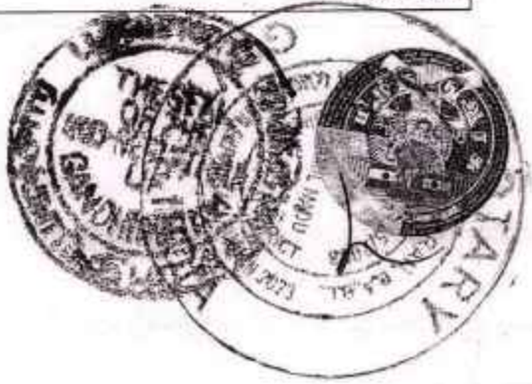
selvakumari v
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8005/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 27/08/2021
காந்திபுரம்

selvakumari v
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
கோயம்பேடு, சென்னை-600 107.
முன்னிலை: திரு.பா.கணேசன்,இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.3935/2021/சிபி நாள்:23.04.2021.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - காளப்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண்கள்.194/A, 195/2A & 4-ல் 16817.32 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகளில் குடியிருப்புகள், Club House, Clinic மற்றும் Servant Quarters கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் Pars Engineering India PVT Ltd., சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.11.02.2020.
2. இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ந.க.எண்.1147/2021/உதிகு, நாள்.24.02.2021.
3. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் ந.க.எண்.592/2018/ஆ4, நாள்.12.04.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண்.1592/2019/TCP3/GR, நாள்.07.08.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண்.1592/2019/DP2/TCP-3, நாள்.14.11.2019.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
8. அரசாணை எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:05.01.2021.
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.
10. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
11. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/ பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/ சிபி, நாள்:22.09.2017.
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.

Provisional clearance issued is valid after payment of DTCP charge and permission of CMDA/Regional authority.

16. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
17. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017/சிபி, நாள்.22.01.2021.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள்.194/A, 195/2A & 4-ல் 16817.32 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், Club House (G+2), Clinic (G+2) மற்றும் தரைத்தளம் + 3 தளங்களில் Servant Quarters கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கும் பொருட்டு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு A முதல் I வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானமானது கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

Area Statement:

S.No	Description	Dwelling Units (Nos)	FSI (Sq.m)	Non-FSI Area (Sq.m)	Total (Sq.m)
	Block-A				
01	Stilt Floor	-	-	665.95	665.95
	First Floor	04	665.95	-	665.95
	Second Floor	04	665.95	-	665.95
	Third Floor	04	665.95	-	665.95
	Fourth Floor	04	665.95	-	665.95
	Fifth Floor	04	665.95	-	665.95
	Terrace Floor	-	-	25.15	25.15
	Sub-Total	**20 Nos**	**3329.75**	**691.10**	**4020.85**
	Block-B				
02	Stilt Floor	-	-	1005.71	1005.71
	First Floor	06	1005.71	-	1005.71
	Second Floor	06	1005.71	-	1005.71
	Third Floor	06	1005.71	-	1005.71
	Fourth Floor	06	1005.71	-	1005.71
	Fifth Floor	06	1005.71	-	1005.71
	Terrace Floor	-	-	38.01	38.01
	Sub-Total	**30 Nos**	**5028.55**	**1043.72**	**6072.27**
	Block-C				
03	Stilt Floor	-	-	641.93	641.93
	First Floor	06	640.80	1.13	641.93
	Second Floor	06	640.80	1.13	641.93
	Third Floor	06	640.80	1.13	641.93
	Fourth Floor	06	640.80	1.13	641.93
	Fifth Floor	06	640.80	1.13	641.93
	Terrace Floor	-	-	34.06	34.06
	Sub-Total	**30 Nos**	**3204.00**	**681.64**	**3885.64**

04	**Block-D**				
	Stilt Floor	-	-	422.82	422.82
	First Floor	04	422.82	-	422.82
	Second Floor	04	422.82	-	422.82
	Third Floor	04	422.82	-	422.82
	Fourth Floor	04	422.82	-	422.82
	Fifth Floor	04	422.82	-	422.82
	Terrace Floor	-	-	23.60	23.60
	Sub-Total	**20 Nos**	**2114.10**	**446.42**	**2560.52**
05	**Block-E**				
	Stilt Floor	-	-	636.34	636.34
	First Floor	06	607.73	28.60	636.33
	Second Floor	06	607.73	28.60	636.33
	Third Floor	06	607.73	28.60	636.33
	Fourth Floor	06	607.73	28.60	636.33
	Fifth Floor	06	607.73	28.60	636.33
	Terrace Floor	-	-	31.91	31.91
	Sub-Total	**30 Nos**	**3038.65**	**811.25**	**3849.90**
06	**Block-F**				
	Stilt Floor	-	-	1394.68	1394.68
	First Floor	13	1380.17	14.52	1394.69
	Second Floor	13	1380.17	14.52	1394.69
	Third Floor	13	1380.17	14.52	1394.69
	Fourth Floor	13	1380.17	14.52	1394.69
	Fifth Floor	13	1380.17	14.52	1394.69
	Terrace Floor	-	-	55.68	55.68
	Sub-Total	**65 Nos**	**6900.85**	**1522.96**	**8423.81**
07	**Block-G**				
	Stilt Floor	-	-	635.32	635.32
	First Floor	06	606.71	28.60	635.31
	Second Floor	06	606.71	28.60	635.31
	Third Floor	06	606.71	28.60	635.31
	Fourth Floor	06	606.71	28.60	635.31
	Fifth Floor	06	606.71	28.60	635.31
	Terrace Floor	-	-	31.91	31.91
	Sub-Total	**30 Nos**	**3033.55**	**810.23**	**3843.78**
08	**Block-H-(Clinic)**				
	Ground Floor	-	144.38	-	144.38
	First Floor	01	144.38	-	144.38
	Second Floor	01	144.38	-	144.38
	Terrace Floor	-	-	24.85	24.85
	Sub-Total	**02 Nos**	**433.14**	**24.85**	**457.99**
09	**Block-I (Servant Quarters)**				
	Ground Floor	02	141.49	3.89	145.98
	First Floor	02	141.49	3.89	145.38
	Second Floor	02	141.49	3.89	145.38
	Third Floor	01	52.58	-	52.58
	Terrace Floor	-	-	10.57	10.57
	Sub-Total	**07 Nos**	**477.05**	**22.24**	**499.29**

10	**Block-J-(Club House)**				
	Ground Floor	-	715.35	-	715.35
	First Floor	-	715.35	-	715.35
	Second Floor	-	713.37	1.99	715.35
	Terrace Floor	-	-	27.00	27.00
	Sub-Total	-	**2144.07**	**28.99**	**2173.06**
11	**Swimming Pool**				
	Ground Floor	-	50.06	238.26	288.32
	Sub- Total	-	**50.06**	**238.26**	**288.32**
Proposed Total Area		**234 Nos**	**29753.77**	**6321.66**	**36075.43**

Total FSI Area = 29753.77 Sq.m
OSR Provided = 1727.97 Sq.m

மேற்கண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.232/2021 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986 and Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction.

2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரையிலான 1727.97 Sq.m பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் வரிசை எண் 5 முதல் 8 வரை என எல்லையிடப்பட்டு 502.71 Sq.m பரப்பளவில் அமையும் OSR அணுகுசாலை பகுதியினை தானமாக பத்திரபதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிறைவேற்றி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

8. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்பஅனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

9. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

10. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

11. Necessary Permission should be obtained for construction and operation of a swimming pool from district committee as per TNCDBR-2019 rule No.61, Annexure-XX.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம் Shelter fund மற்றும் உரிய கட்டணங்கள் குறித்து இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3 X 23 = 69 வரைபடங்கள்)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

பெறுநர்:
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது/

23/04/2021
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

T.S.

அனுப்புநர்

திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. **0422-2380243**

பெறுநர்

Pars Engineering India Pvt.Ltd,
No.33/1, Rank Paradise,
Mullai Nagar,
Bodinaickenpatti village,
Suramanagalam,
Salem-636005.
Ph.No: 9442164712
E-mail: infinudtech@gmail.com

ந.க. எண். **1147 / 2021/ உதிகு** நாள்:20.**07.2021**

ஐயா,

பொருள்: தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – காளப்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண்.194/A, 195/2A,4 ல் 16817.32 ச.மீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House, Clinic மற்றும் தரைத்தளம் + 3Servant Quarters கொண்ட ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது திட்ட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு உரிய கட்டணங்கள் மற்றும் காலதாமத கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண். 3935/2021/சிபி, நாள்.23.4.2021
2. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 11.02.2020
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019
4. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020.
5. மனுதாரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதன் விபரம் பெறப்பட்ட நாள் 19.07.2021
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே என், நாள்.27.4.2021.

*****

Infrastructure and Amenities charges

இவ்வலுவலகத்தால் கோரப்பட்ட கட்டணங்கள் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டதன் விபரம் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள கடிதம் வாயிலாக பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் I&A கட்டணம் 30 நாட்களுக்கு பிறகு காலதாமதமாக செலுத்தியுள்ளதால் காலதாமத கட்டணமாக **ரூ.1,68,000/-** **(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)** கீழ்கண்ட தலைப்பு கணக்கில் செலுத்தி அதற்கான மூல நகல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஆகியவற்றையும் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது

0217 Urban Development 60 other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AH Receipts under Infrastructure and Basic Amenities charges – 43 Infrastructure and Amenities Charges – 99 others
DPC: 0217 60 800 AH 24301

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ., இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம், டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை, கோயம்புத்தூர் - 641 018. kovaidisttcp@gmail.com Ph.No. **0422-2380243.**	Pars Engineering india Pvt.Ltd, No.33/1, Rank Paradise, Mullai Nagar, Bodinaickenpatti village, Suramanagalam, Salem-636005. Ph.No: 9442164712 E-mail: infinudtech@gmail.com
ந.க. எண்.1147/2021/உதிகு	**நாள்: 17.12.2021**

ஐயா,

பொருள்: **திட்ட அனுமதி** – தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – காளப்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண்.194/A, 195/2A,4 ல் 16817.32 ச.மீ மனைபரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 7 பிளாக்குகள் குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House(G+2), Clinic (G+2) மற்றும் தரைத்தளம் + 3Servant Quarters கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குவது - உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.3935/2021/சிபி நாள் 23.04.2021
2. மனுதாரர் Pars Engineering India Pvt.Ltd. சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள் Pars Engineering india Pvt.Ltd,
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் , நாள்17.12.2021
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.
   442 'A' முதல் 'W' வரை /2021, நாள்: 17.12.2021

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் -1

2.வளர்ச்சிக் கட்டணம்

இவ்வலுவலகத்தால் கோரப்பட்ட கட்டணங்கள் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டதன் விபரம் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள கடிதம் வாயிலாக பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் வளர்ச்சிக் கட்டணம் 30 நாட்களுக்கு பிறகு காலதாமதமாக செலுத்தியுள்ளதால் காலதாமத கட்டணமாக **ரூ.9,000 /- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)** கோவை இராம்நகரில் உள்ள இந்தியன் வங்கியில் சேமிப்புக் கணக்கு எண்.**480914584**-ல் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் என்ற பெயரில் செலுத்தி அதற்கான அசல் சலான் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஒன்றும் இணைப்புக் கடிதத்துடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

3.Security Deposit:

மேலும் அரசாணை எண்.G.O.(Ms) No.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி Part VI Rule No.35(2)-21-ன்படி **Security Deposit** உத்தேச கட்டிட FSI பரப்பிற்கான I&A தொகையில் 50% தொகை **ரூ. 42,40,000/- ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)** தொகையினை கோவை சிவானந்தா காலனியில் உள்ள இந்தியன் வங்கியில் சேமிப்புக் கணக்கு எண்.**6752109306**-ல் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் என்ற பெயரில் செலுத்தி அதற்கான அசல் சலான் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஒன்றும் இணைப்புக் கடிதத்துடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்குமாறு பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள கடிதம் வாயிலாக கோரப்பட்டதில் Security Deposit செலுத்தியதற்கான விவரம் பெறப்படவில்லை. security deposit தொகை செலுத்தியதற்கான அசல் சலான் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஒன்றும் இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஒப்பம்/xxx)
உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

கண்காணிப்பாளர்

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M PRATHAP, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/22-23/0065999 Date : Generated Date :03-Dec-2022 11:20:13

B.A No : 162/BPA/2022/04691

B.L No : 162/BL/2022/02/008/04143

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 0 KALAPATTI -, KALAPATTI VILLAGE, WARD-008, EAST ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of M/s PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED, Dated : 09/Aug/2022
2. Technical Approval Date : 02/12/2022

ORDER :

Building Permit is granted to M/s PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED to construct New Constructed Building 0 KALAPATTI -, KALAPATTI VILLAGE, WARD-008, EAST ZONE as per approved plan for Five years from 02/12/2022 to 01/12/2027 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0 Height of the Building : 18.000 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	58151.970
2	Ground Floor	RESIDENTIAL	13922.480
3	First Floor	RESIDENTIAL	68974.090
4	Second Floor	RESIDENTIAL	68974.090
5	Third Floor	RESIDENTIAL	58721.060
6	Fourth Floor	RESIDENTIAL	58155.090
7	Fivth Floor	RESIDENTIAL	58155.090
8	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	3258.690
		Total Sqft	388312.560

S.No	Fees Description	Amount.
1	Display Board Deposit	10000.00
2	Scrutiny fee	72280.00
3	Building Debries Removal	655200.00
4	Under Ground Drainage Deposit	2145000.00
5	Building Licence	4250350.00
6	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	7766950.00
	Total Amount	14899780.00

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/22-23/0117151	03/Nov/2022	14899780.00	Online

S.No	Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

Schedule – I
Duties and Responsibilities of Owner / Developer / Power of Attorney Holder

S.No.	Condition Name -
1	A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily
2	The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned on demand and enclose all forms mentioned in TNCDBR – submit whenever applicable.
3	Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation whichever is earlier.
4	The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/unauthorized construction of buildings.
5	If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
6	The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the Construction, in the case of reconstruction of existing building.
7	The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under Section 26, 33 of the Public Health Act.
8	No debris should be dumped on the public streets.
9	Tree planting should be done in the vacant place of the site.
10	Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building
11	Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
12	Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
13	Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Schedule – II
Duties and responsibilities of Registered Engineer (RE)

S.No.	Condition Name -
1	xiv. All Rules mentioned in TAMILNADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES, 2019 should be strictly followed.
2	He shall be responsible for making adequate arrangements to ensure not only that the work is executed as per the approved plants but also is in conformity with the stipulations of the NBC for safe and sound construction and smooth functioning of the services provided in the building and for making adequate provisions for services and equipments and protection from fire hazards as per NBC
3	He shall be responsible to see that the structure serviceable for its intended uses.
4	To inspect the building construction work periodically and maintain such records as cube strength, steel test certificate, etc. as envisaged in NBC. He is responsible for quality of material and execution.
5	He shall on behalf of the owner obtain and submit the progress certificates, completion report and other details required for occupancy certificate and any other report as required under the rule and obtain the same and keep it ready in the site for inspection by competent authorities.
6	He is solely responsible for obtaining the certificates required under this rule from the registered professionals. (Form 2, Form 3, Form 4, Form 5 & From 6) and it is mandatory to submit all the forms during development stage at construction. (TNCDBR- page no : 132)
7	In the event of any deviations he is the solely responsible to bring it to the notice of the competent authority.
8	In the event of any deviations he is the solely responsible to bring it to the notice of the competent authority.
9	If the services of the registered engineer on record are terminated, he shall immediately inform the competent authority about his termination and the stage of work at which his services have been terminated. The registered engineer appointed as replacement of the preceding engineer shall inform about his appointment on the job and inform the competent authority of any deviation that might have occurred on the site with reference to the approved plan and the stage at which he is taking over the charge.
10	If there are deviations to approved plan or unauthorized additional construction, the same has to be intimated immediately.
11	The registered engineer appointed shall inform the competent authority immediately on termination of the services of the registered structural engineer on record, registered construction engineer on record, or any change of owner or registered developer.
12	He shall instruct the concerned person or agency that adequate provisions are made for ensuring the safety of workers and others during excavation, construction and erection and that the employment of workers are made satisfying the statutory Acts.

Schedule – III
Registered Construction Engineer (RCE)

All construction works (except the small developments defined in the clause (1) (a) rule 35) shall be carried out under the supervision of a CER.

S.No.	Condition Name -
1	To adhere strictly to the structural drawings, specifications and written instructions of the Registered Structural Engineer on Record and Registered Architect on Record or Registered Engineer on Record
2	To ensure that the structural components are executed without any deviation of the submitted structural drawing and to submit form 7 with Building Completion certificate. (page no:137)
3	To follow the provisions of NBC. or I.S. specifications as regards materials, components, quality control and the process of construction.
4	He shall be responsible to see that the structure serviceable for its intended uses.
5	He is responsible for quality of material and execution.
6	To provide for safety of workers and others during excavation, construction and erection.
7	To bring to the notice of the registered Structural Engineer on record and Registered Architect on record or Registered Engineer on record and situation of circumstances which in his opinion are liable to endanger the safety of the structure. The Registered Architect or Registered Engineer will in turn intimate to the competent authority
8	To deposit with the Registered Architect or Registered Engineer for submission to the competent authority one set of working drawings of the works executed along with the progress certificates before proceeding with the next stage of the work.
9	He/she shall be in overall charge of the site and responsible for overall supervision of the work.
10	He/she shall ensure that the work under his charge is carried out in conformity with the approved drawings and as per the details and specifications supplied by the registered Architect on record or Registered Engineer on record.
11	He/she shall take adequate measures to ensure that no damage is caused to the work under construction and adjoining properties.
12	He/she shall also ensure that no undue inconvenience is caused in the course of his/her work to the people in the neighbourhood.
13	He shall also ensure that no nuisance is caused to traffic & neighbouring people by way of noise, dust, smell, vibration etc. in the course of his/her work. If there are deviations to approved plan/unauthorized additional construction, the same has to be intimated to Registered Architect or Registered Engineer who will in turn will inform the same to the competent authority

To,

1. **M/s. PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED,**

Address : -, , EAST ZONE

Mobile No : 9843333324

2. **Registered Engineer (RE)**
3. **Registered Construction Engineer (RCE)**

FOR COMMISSIONER
COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

Copy :

1. **Commissioner CCMC (To File)**
2. **Town Planning Section, CCMC.**
3. **Assistant Executive Engineering - Planning, (NORTH) Zone.**
4. **Assistant Revenue officer.**

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/22-23/0065999 நாள்:02-Dec-2022

பி.ஏ எண் : 162/BPA/2022/04691

கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2022/02/008/04143

திட்ட அனுமதி எண் : 1038/2022/MH2/E

மனுதாரர் பெயர் : M/s பார்ஸ் இன்ஜினியரிங் பி லிமிட்

முகவரி : - , கிழக்கு மண்டலம்

மனுவின் நாள் : 09-Aug-2022

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : **பகுதி** :

கதவு/மனை எண் : 0 **நகரளவுஎண்** : 194/A Pt, 195/4 Pt, 195/2A

தெரு : காளப்பட்டி கிராமம்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 162/CP/22-23/0117151 நாள் : 03-Nov-2022
கட்டணம்.

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 194/A Pt, 195/4 Pt, 195/2A , காளப்பட்டி கிராமம், வார்டு-008, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 02-Dec-2022 முதல் 01-Dec-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:
(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பார்ஸ் இன்ஜினியரிங் பி லிமிட்
- , கிழக்கு மண்டலம்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்

THE SEAL OF THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION • COIMBATORE •

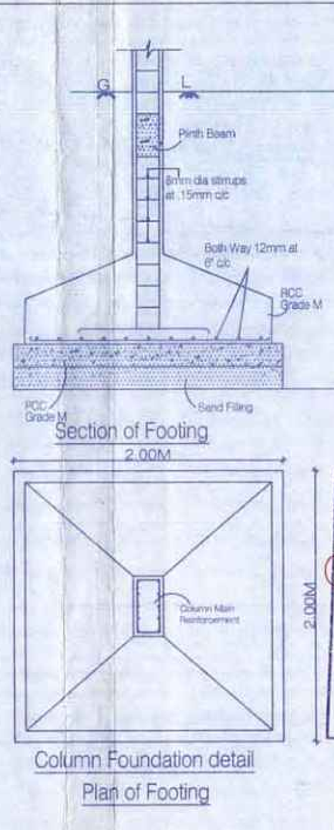
This Order is electronically generated and does not require signature

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SITE PLAN | SHEET NO: 01 / 23

DWELLING UNITS:

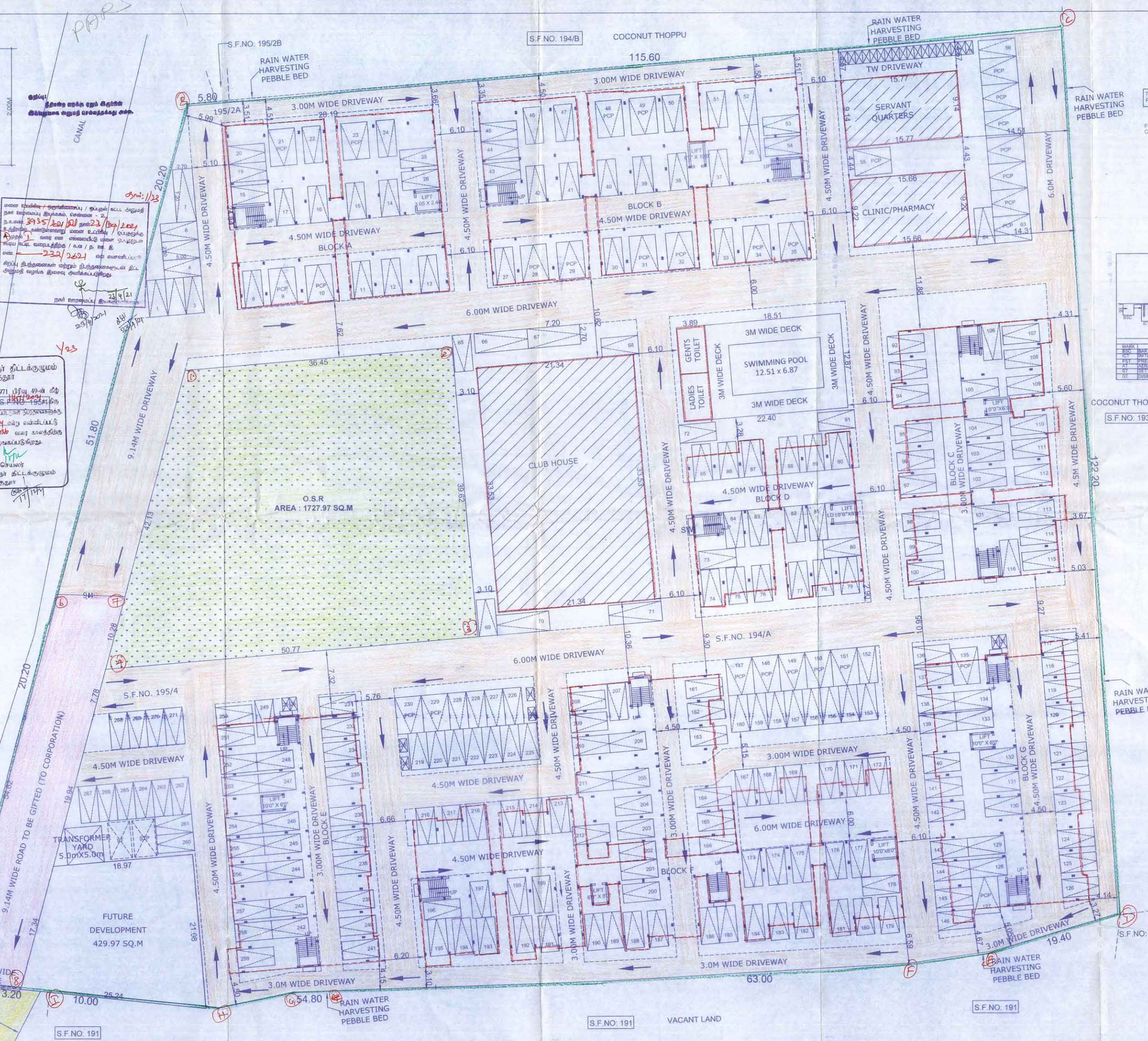
Type	No.of.Flats Per Floor	Sq.m	No.of. Floors	Total No.of.Flats
BLOCK-A 3BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4	149.13 149.13 149.13 149.13	5	20
BLOCK-B 3BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6	149.13 149.13 146.83 149.13 149.13 149.13	5	30
BLOCK-C 2BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6	91.88 91.88 91.88 91.88 90.49 90.74	5	30
BLOCK-D 2BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4	91.88 91.88 91.88 91.88	5	20
BLOCK-E 2BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6	86.83 85.21 85.55 86.00 86.77 86.22	5	30
BLOCK-F 2BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6 Flat-7 Flat-8 Flat-9 Flat-10 Flat-11 Flat-12 Flat-13	87.29 87.29 85.81 86.22 86.85 86.21 87.29 87.29 87.29 87.29 89.84 87.29 86.39	5	65
BLOCK-G 2BHK	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6	85.81 85.21 85.55 86.00 86.77 86.22	5	30
BLOCK-H CLINIC	Flat-1 Flat-2	141.04 141.04	2	2
BLOCK-I SERVENT QUARTERS	Flat-1 Flat-2 Flat-3 Flat-4 Flat-5 Flat-6 Flat-7	60.45 60.35 60.45 60.35 60.45 60.35 52.58	3	7
TOTAL DWELLING NUMBER OF UNITS				234

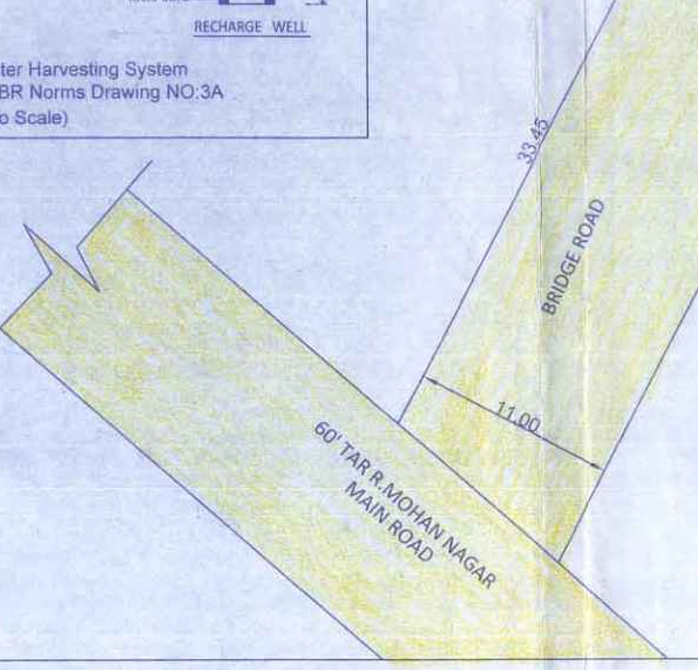


குறிப்பு:
நீர்நிலை சார்ந்த ஏதும் இருப்பின் இவ்வுறுமனை அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

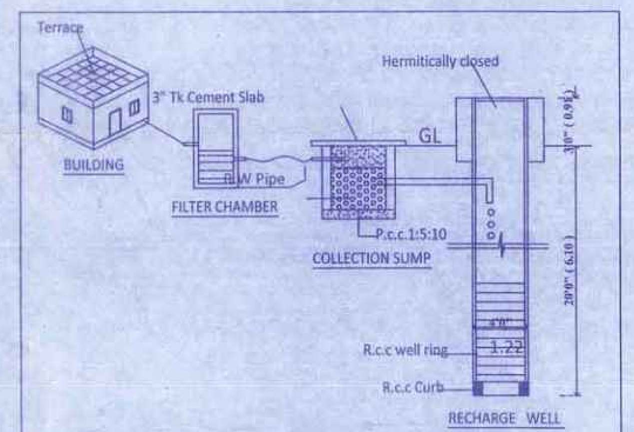
மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3935/2021/DI நாள் 23/04/2021
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் S.F.NO. 194/A நாள் 17.12.2024 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 142 (ந)/2024 என்று எண்ணிடப்பட்டு 17.12.2024 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்





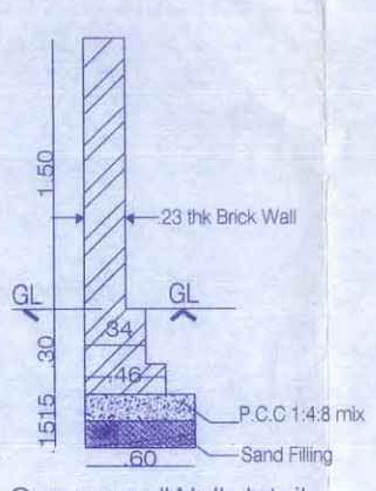
SITE PLAN
(SCALE = 1 : 200)



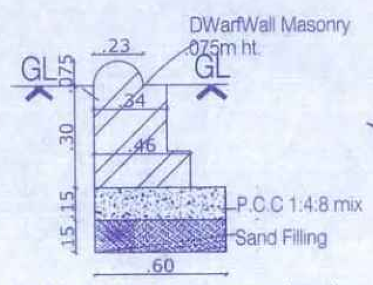
Proposed Rain Water Harvesting System
Provided As Per CBR Norms Drawing NO:3A
(Not to Scale)

PARKING DETAIL:

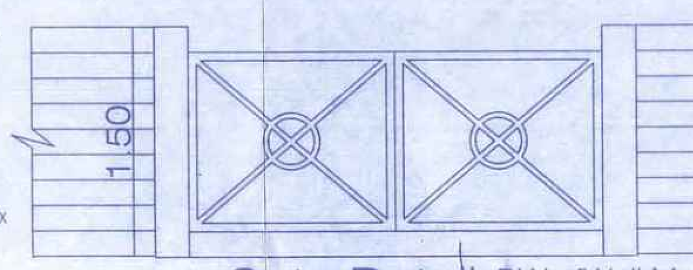
	Dwelling unit	Car	Two Wheeler
Residential From 50 to 75	7	4	7
Residential above 75	227	227	-
Visitor Parking 10%	-	23	1
Shop	-	2	2
Club House	-	15	-
TOTAL	234	271	10



CompoundWall detail



DWarfWall Masonry detail



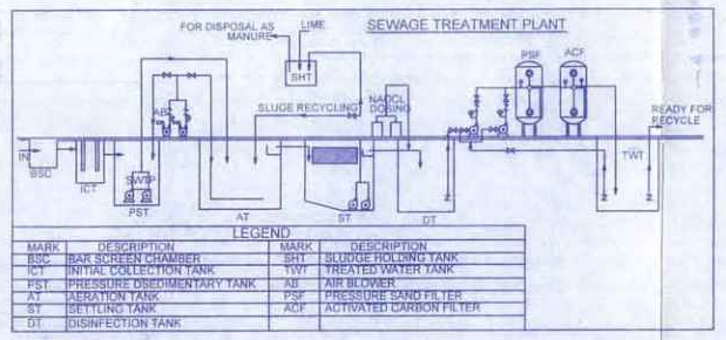
Gate Detail DWarfWall Masonry .075m ht.



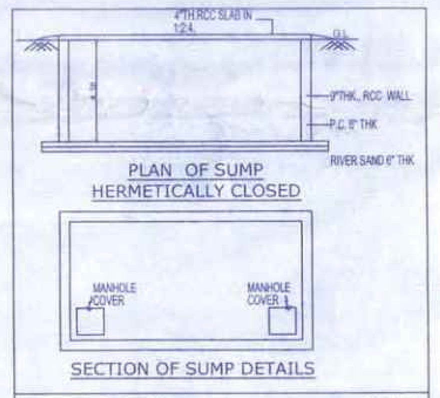
STAIRCASE DETAIL

SITE AREA DETAILS

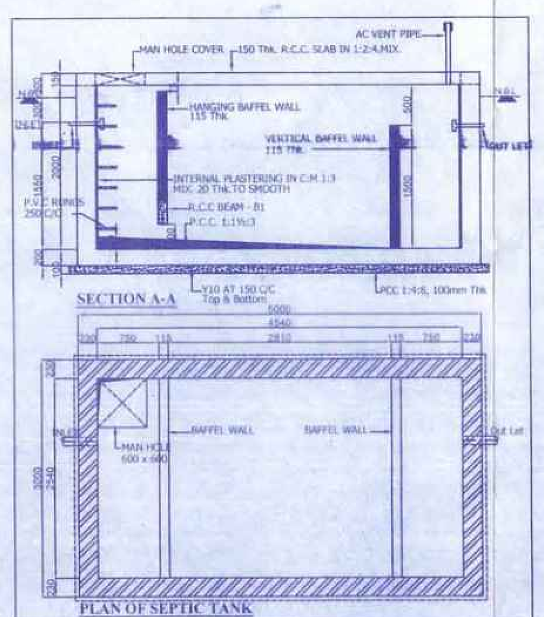
S.F.NO	PATTA AREA (SQ.M)
194/A	15700.00
195/2A	50.00
195/4	2000.00
TOTAL	17750.00

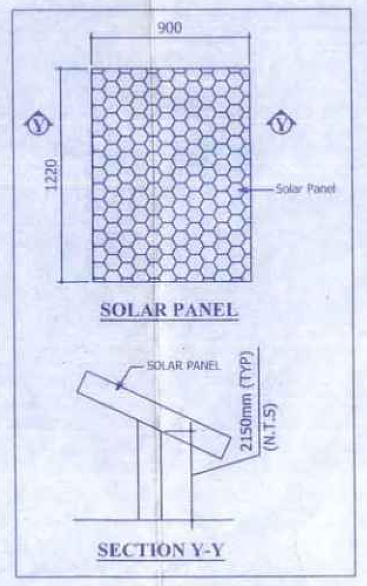


MARK	DESCRIPTION	MARK	DESCRIPTION
BSC	BAR SCREEN CHAMBER	SHT	SLUDGE HOLDING TANK
ICT	INITIAL COLLECTION TANK	TWT	TREATED WATER TANK
PST	PRESSURE DSEDIMENTARY TANK	AB	AIR BLOWER
AT	AERATION TANK	PSF	PRESSURE SAND FILTER
ST	SETTLING TANK	ACF	ACTIVATED CARBON FILTER
DT	DISINFECTION TANK		



SUMP DETAILS N.T.S





NOTE : ALL DIMENSIONS AREA IN METRE

AREA STATEMENT DETAILS	
PLOT AREA AS PER DOCUMENT	: 17765.55 SQ.M
PLOT AREA AS PER PATTA	: 17750.00 SQ.M
TO BE GIFTED ROAD	: 502.71 SQ.M
NET PLOT AREA (17750.00 - 502.71)	: 17247.29 SQ.M
FUTURE DEVELOPMENT	: 429.97 SQ.M
SUPER IMPOSED PLOT AREA (17247.29 - 429.97)	: 16817.32 SQ.M

PROPOSED BUILDING AREA DETAILS :

S.NO	DESCRIPTION	DWELLING UNIT (NOS)	FSI (SQ.M)	NON-FSI (SQ.M)	TOTAL (SQ.M)
01	BLOCK - A				
	STILT FLOOR	-	-	665.95	665.95
	FIRST FLOOR	04	665.95	-	665.95
	SECOND FLOOR	04	665.95	-	665.95
	THIRD FLOOR	04	665.95	-	665.95
	FOURTH FLOOR	04	665.95	-	665.95
	FIFTH FLOOR	04	665.95	-	665.95
	TERRACE FLOOR	-	-	25.15	25.15
	SUB - TOTAL	20 NOS	3329.75	691.10	4020.85
02	BLOCK - B				
	STILT FLOOR	-	-	1005.71	1005.71
	FIRST FLOOR	06	1005.71	-	1005.71
	SECOND FLOOR	06	1005.71	-	1005.71
	THIRD FLOOR	06	1005.71	-	1005.71
	FOURTH FLOOR	06	1005.71	-	1005.71
	FIFTH FLOOR	06	1005.71	-	1005.71
	TERRACE FLOOR	-	-	38.01	38.01
	SUB - TOTAL	30 NOS	5028.55	1043.72	6072.27
03	BLOCK - C				
	STILT FLOOR	-	-	641.93	641.93
	FIRST FLOOR	06	640.80	1.13	641.93
	SECOND FLOOR	06	640.80	1.13	641.93
	THIRD FLOOR	06	640.80	1.13	641.93
	FOURTH FLOOR	06	640.80	1.13	641.93
	FIFTH FLOOR	06	640.80	1.13	641.93
	TERRACE FLOOR	-	-	34.06	34.06
	SUB - TOTAL	30 NOS	3204.00	681.64	3885.64
04	BLOCK - D				
	STILT FLOOR	-	-	422.82	422.82
	FIRST FLOOR	04	422.82	-	422.82
	SECOND FLOOR	04	422.82	-	422.82
	THIRD FLOOR	04	422.82	-	422.82
	FOURTH FLOOR	04	422.82	-	422.82
	FIFTH FLOOR	04	422.82	-	422.82
	TERRACE FLOOR	-	-	23.60	23.60
	SUB - TOTAL	20 NOS	2114.10	446.42	2560.52
05	BLOCK - E				
	STILT FLOOR	-	-	636.34	636.34
	FIRST FLOOR	06	607.73	28.60	636.33
	SECOND FLOOR	06	607.73	28.60	636.33
	THIRD FLOOR	06	607.73	28.60	636.33
	FOURTH FLOOR	06	607.73	28.60	636.33
	FIFTH FLOOR	06	607.73	28.60	636.33
	TERRACE FLOOR	-	-	31.91	31.91
	SUB - TOTAL	30 NOS	3038.65	811.25	3849.90
06	BLOCK - F				
	STILT FLOOR	-	-	1394.68	1394.68
	FIRST FLOOR	13	1380.17	14.52	1394.69
	SECOND FLOOR	13	1380.17	14.52	1394.69
	THIRD FLOOR	13	1380.17	14.52	1394.69
	FOURTH FLOOR	13	1380.17	14.52	1394.69
	FIFTH FLOOR	13	1380.17	14.52	1394.69
	TERRACE FLOOR	-	-	55.68	55.68
	SUB - TOTAL	65 NOS	6900.85	1522.96	8423.81
07	BLOCK - G				
	STILT FLOOR	-	-	635.32	635.32
	FIRST FLOOR	06	606.71	28.60	635.31
	SECOND FLOOR	06	606.71	28.60	635.31
	THIRD FLOOR	06	606.71	28.60	635.31
	FOURTH FLOOR	06	606.71	28.60	635.31
	FIFTH FLOOR	06	606.71	28.60	635.31
	TERRACE FLOOR	-	-	31.91	31.91
	SUB - TOTAL	30 NOS	3033.55	810.23	3843.78
08	BLOCK - H - (CLINIC)				
	GROUND FLOOR	-	144.38	-	144.38
	FIRST FLOOR	01	144.38	-	144.38
	SECOND FLOOR	01	144.38	-	144.38
	TERRACE FLOOR	-	-	24.85	24.85
	SUB - TOTAL	02 NOS	433.14	24.85	457.99
09	BLOCK - I (SERVANT QUARTERS)				
	GROUND FLOOR	02	141.49	3.89	145.38
	FIRST FLOOR	02	141.49	3.89	145.38
	SECOND FLOOR	02	141.49	3.89	145.38
	THIRD FLOOR	01	52.58	-	52.58
	TERRACE FLOOR	-	-	10.57	10.57
	SUB - TOTAL	07 NOS	477.05	22.24	499.29
10	BLOCK - J - (CLUB HOUSE)				
	GROUND FLOOR	-	715.35	-	715.35
	FIRST FLOOR	-	715.35	-	715.35
	SECOND FLOOR	-	713.37	1.99	715.36
	TERRACE FLOOR	-	-	27.00	27.00
	SUB - TOTAL	-	2144.07	28.99	2173.06
11	SWIMMING POOL				
	GROUND FLOOR	-	50.06	238.26	288.32
	SUB - TOTAL	-	50.06	238.26	288.32
	PROPOSED TOTAL AREA	234 NOS	29753.77	6321.66	36075.43

TOTAL FSI AREA = 29753.77 SQ.M

FLOOR SPACE INDEX = 29753.77 / 16817.32 = 1.77

PARKING DETAILS :

DESCRIPTION	REQUIRED	PROVIDED
CAR PARKING	243 + 28 PCP - 271 NOS	243 + 28 PCP - 271 NOS
TWO WHEELER PARKING	10 NOS	26 NOS

PARKING DIMENSIONS :

243 CARS WITH DIMENSION 2.50 x 5.00M
28 PCP CARS WITH DIMENSION 3.60 x 5.00M
26 BIKE WITH DIMENSION 1.00 x 1.80M

O.S.R DETAILS :

O.S.R REQUIRED = 1726.28 SQ.M
O.S.R PROVIDED = 1727.97 SQ.M

COLOUR INDEX : PROPOSED, BOUNDARY, ROAD, DRIVEWAY

REFERENCE :
SCALE : 1'-16'/1:200
DATE : 16 MAR 2021

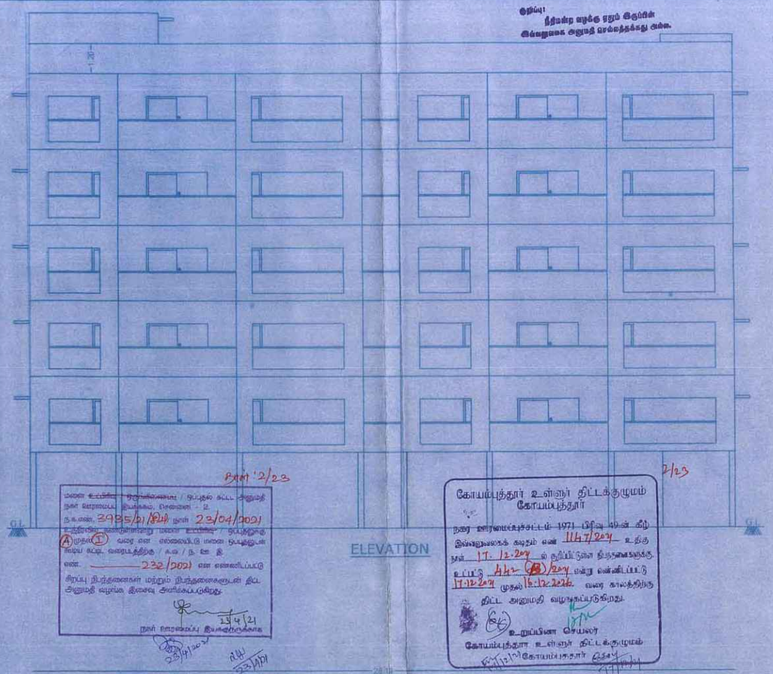
N E S W

APPLICANT :
For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

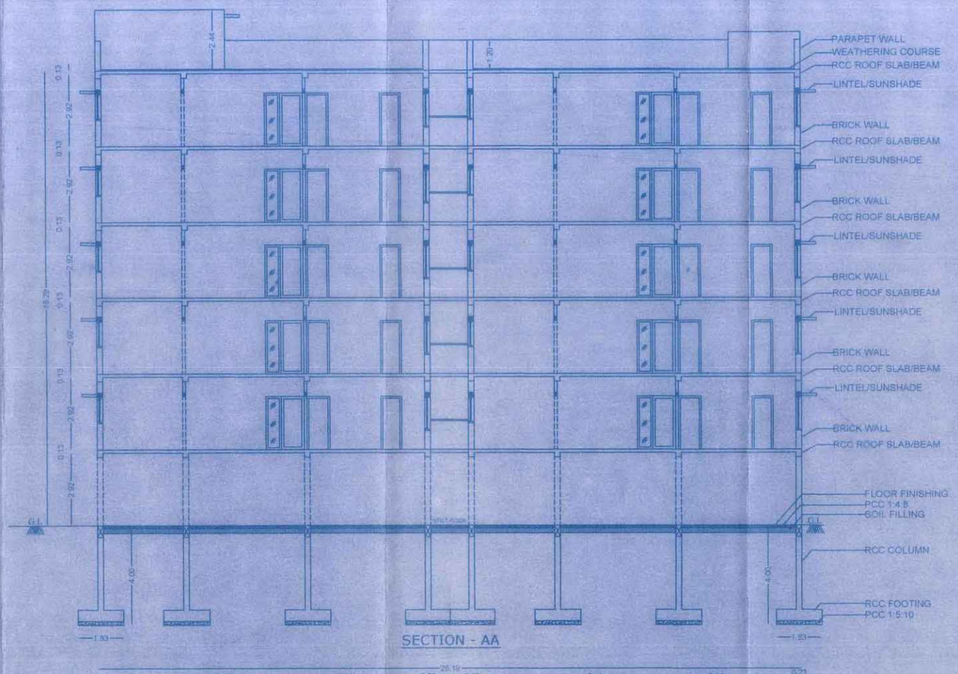
STRUCTURAL ENGINEER :
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER :
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011

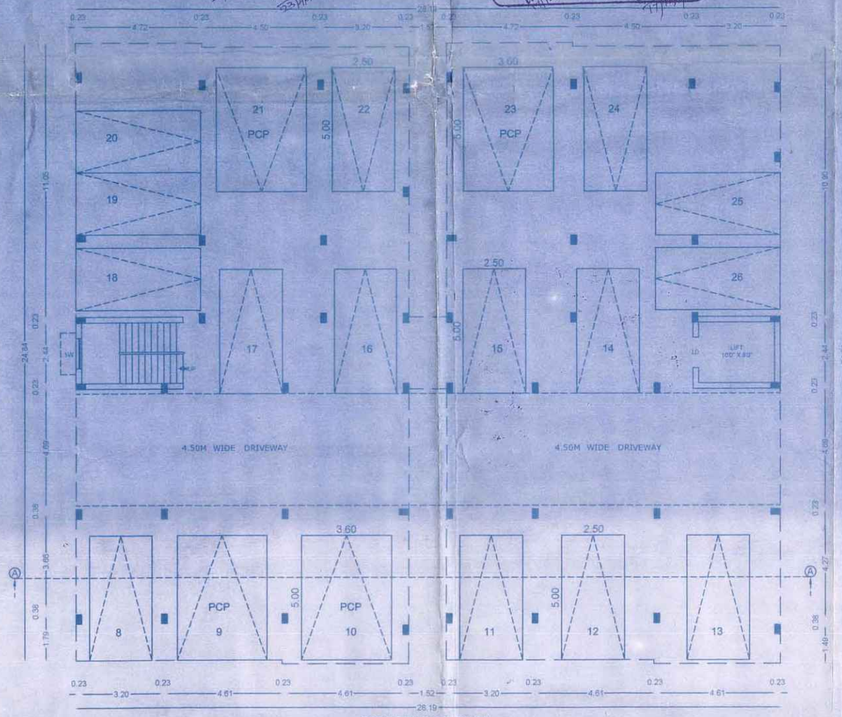
DRAWING TITLE :
SITE - CUM STILT FLOOR PLAN



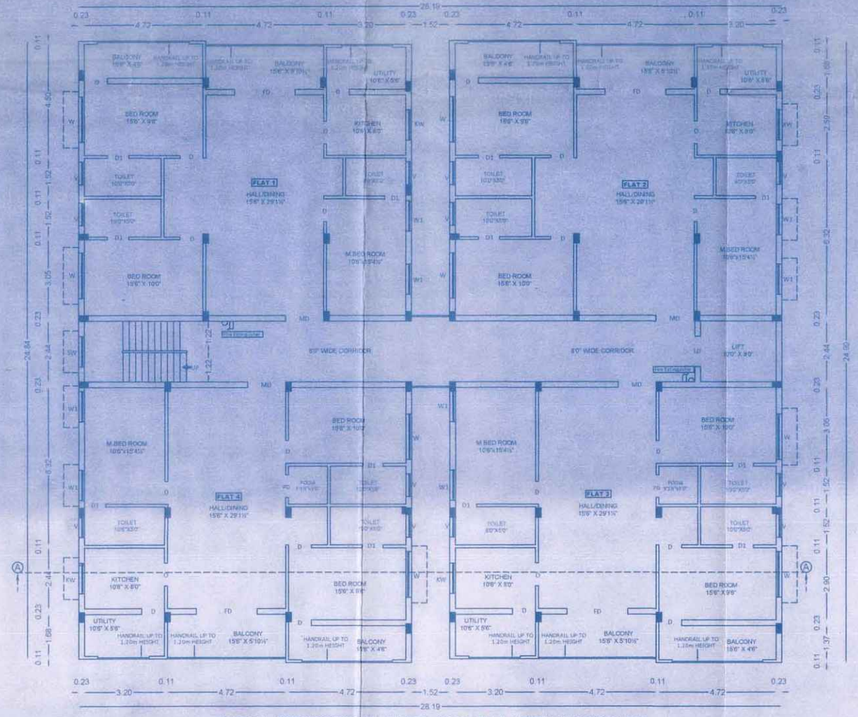
ELEVATION



SECTION - AA



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



STAIRCASE DETAIL



STAIRCASE DETAIL

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING

S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - A

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	665.95
AREA OF FIRST FLOOR	665.95
AREA OF SECOND FLOOR	665.95
AREA OF THIRD FLOOR	665.95
AREA OF FOURTH FLOOR	665.95
AREA OF FIFTH FLOOR	665.95

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
PD	POOJA DOOR	(0.91 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 20 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

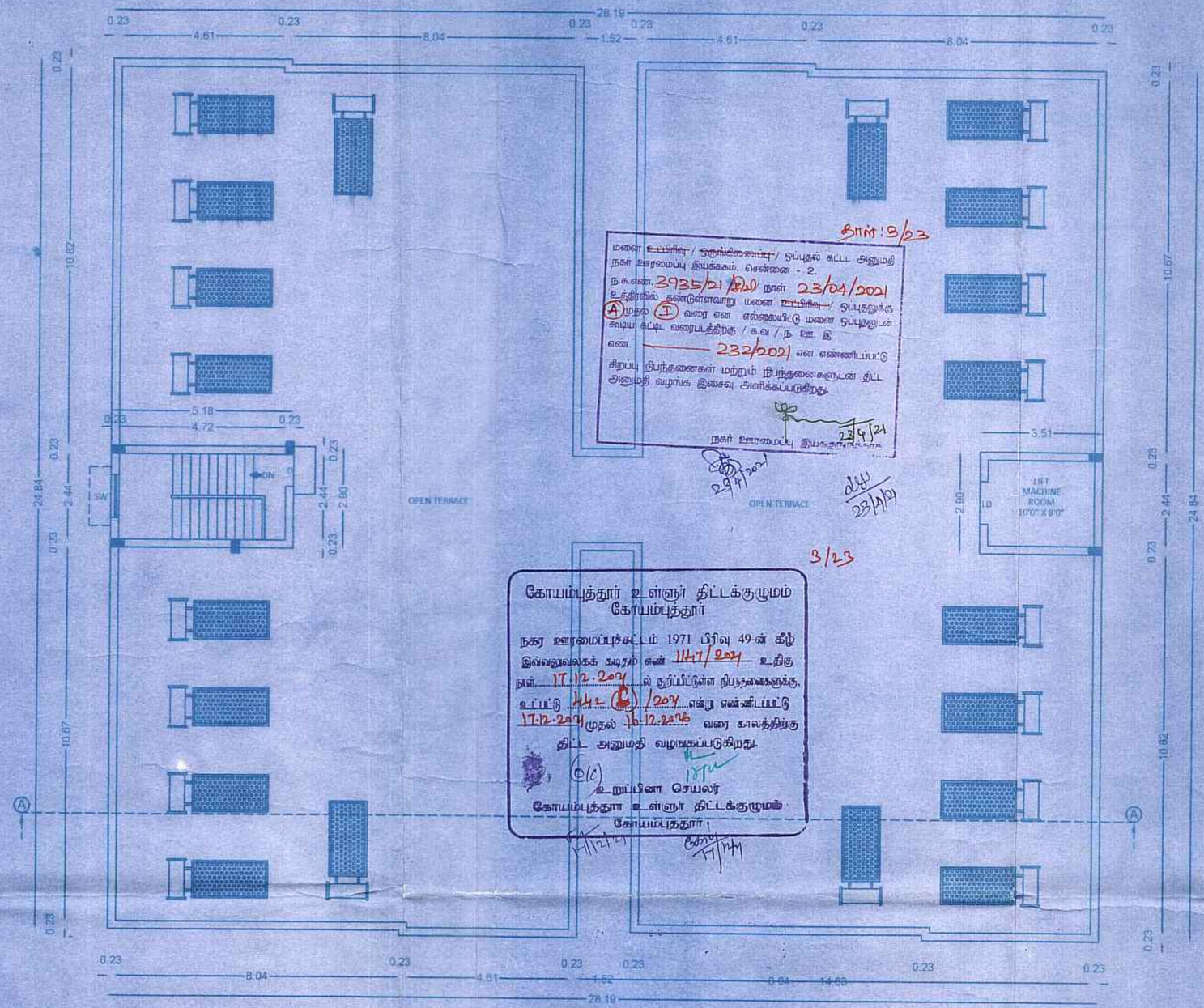
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE I PAISE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE I/PA/REGR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

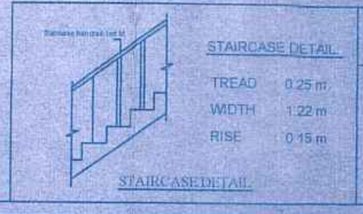
BLOCK - A | **SHEET NO: 02/23**



TERRACE FLOOR PLAN

மனை உபயோகம் / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3935/21/தொ1 நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் காண்டுள்ளவாறு மனை உபயோகம் / ஒப்புதலுக்கு
(A) முதல் (I) வரை எ எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன்
கூடிய கட்டட வரைபடத்திற்கு / க.வ / ந ஊ இ
எண். 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக
23/9/21

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2017 உதிகு
நாள் 17.12.2017 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு,
உட்பட்டு 1442 (C) /2017 என்று எண்ணிடப்பட்டு
17-12-2017 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
(C/C)
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

N E S W

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - A

AREA DETAILS	SQ.MT
AERA OF TERRACE FLOOR	25.15

SCHEDULE OF JOINERY		MT
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

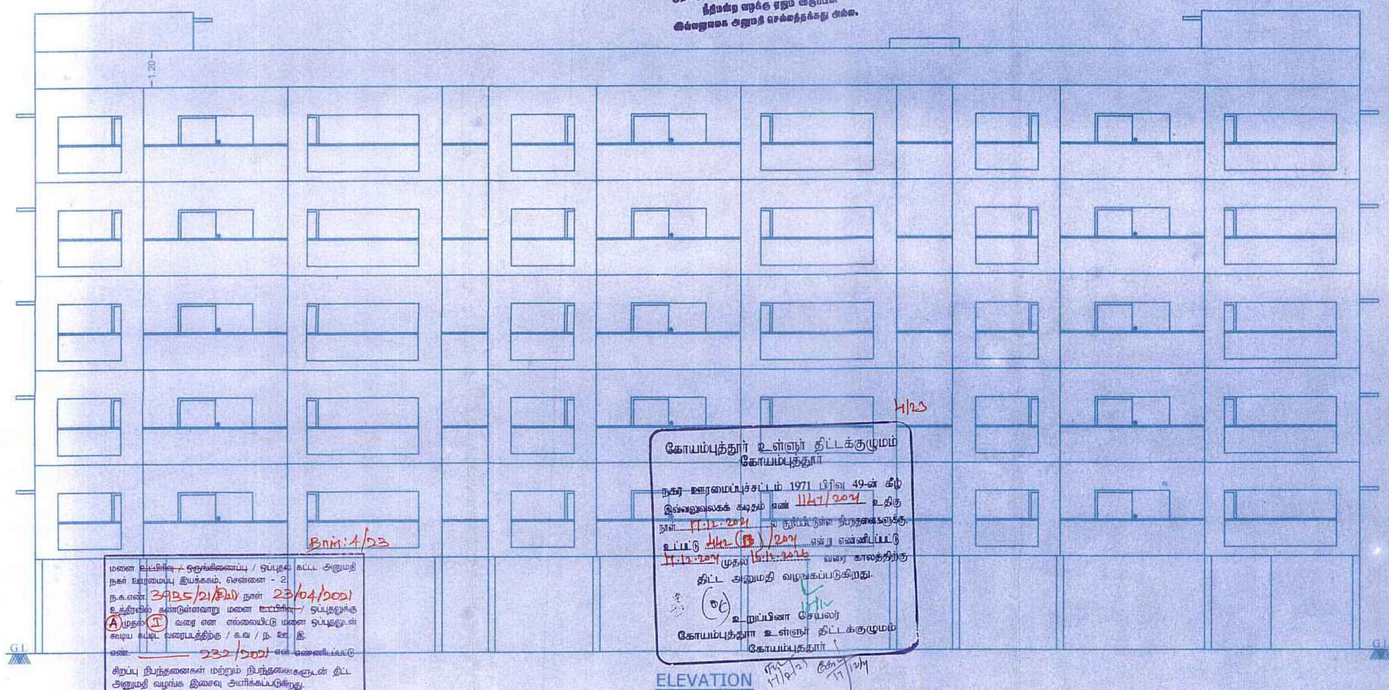
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/E/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

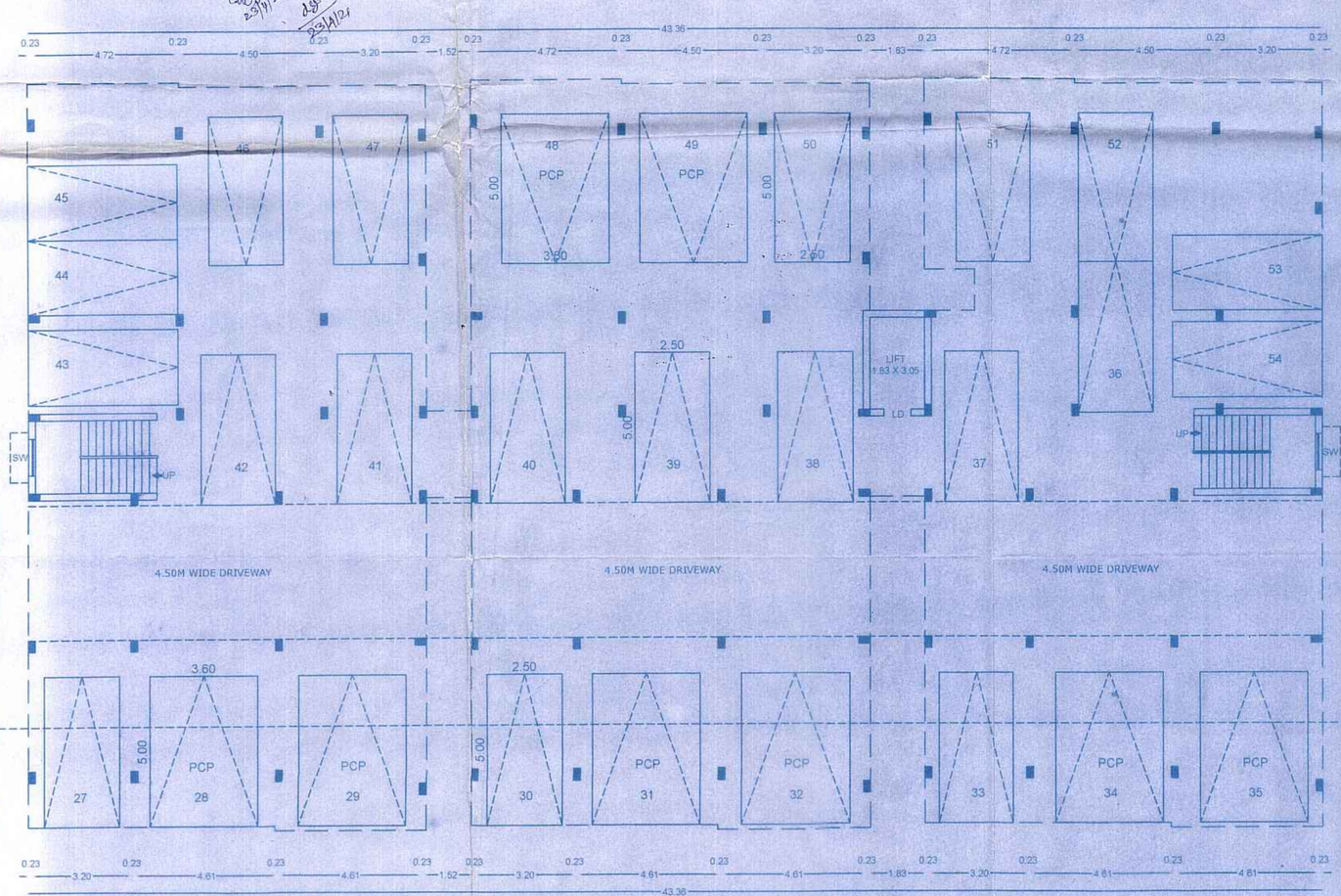
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/E/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER :

BLOCK - A | SHEET NO: 03/23



ELEVATION



STILT FLOOR PLAN

குறிப்பு:
நீர்மின் மற்று ஏறும் இருப்பின்
இவ்வரைபடம் அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

மனை உபயோக / ஒன்னிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண் 3485/21/திபி தேதி 23/04/2021
உத்தரவில் தன்னுள்ளவாறு மனை உபயோக / ஒப்புதலுக்கு
(A) முதல் (I) வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன்
கூடிய வரை வரைபடத்திற்கு / உவ / ந. வ. இ.
என. 332/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
திருப்பி நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்ட
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
23/4/21
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

BMK: 1/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 11471/2021 உத்தரவு
நாள் 17.12.2021 இதற்குப்பிறகு நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு 442 (B) /2021 என்ற எண்ணிட்டு
17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

4/23

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - B

AREA DETAILS		SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR		1005.71
SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
PD	POOJA DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 30 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

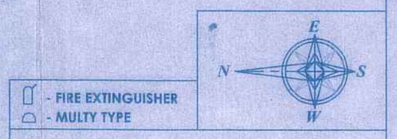
For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE





STAIRCASE DETAIL

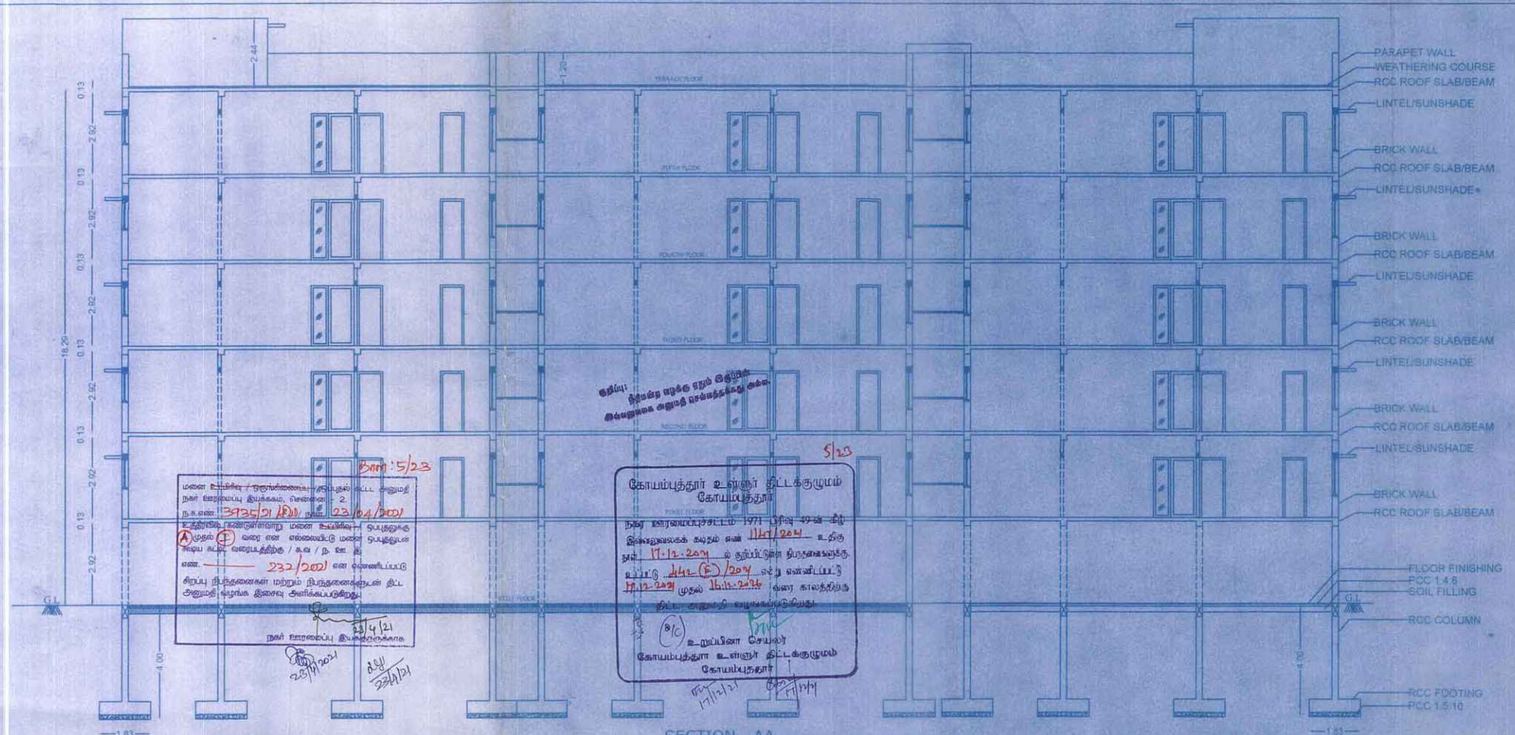
STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

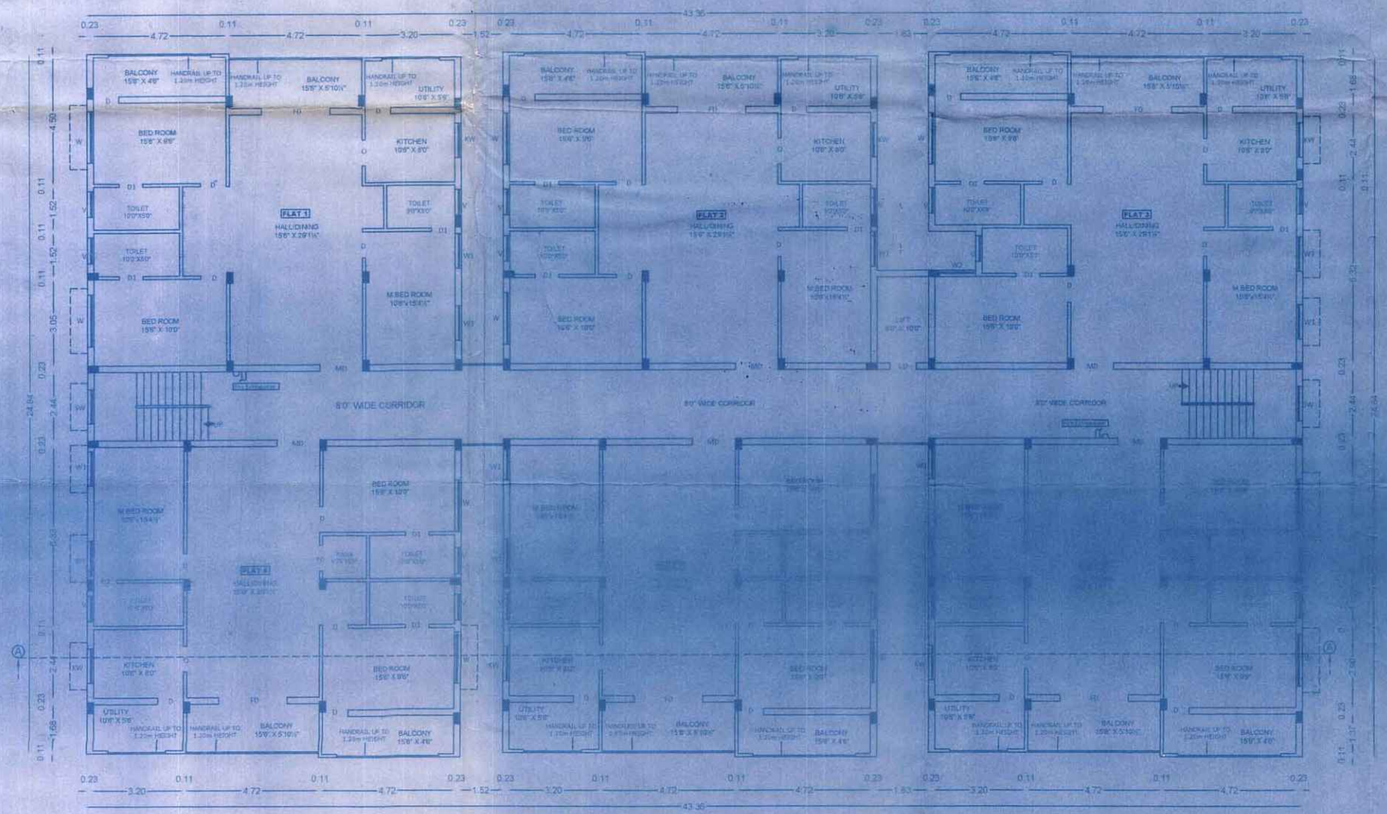
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER :

BLOCK - B **SHEET NO: 04/23**



SECTION - AA



TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - B

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF FIRST FLOOR	1005.71
AREA OF SECOND FLOOR	1005.71
AREA OF THIRD FLOOR	1005.71
AREA OF FOURTH FLOOR	1005.71
AREA OF FIFTH FLOOR	1005.71

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
PD	POOJA DOOR	(0.91 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)
W2	WINDOW	(1.30 x 1.83)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 30 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

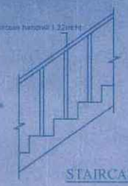
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL ME. (STRUCTURES)
COIMBATORE LP. (STRUCTURES)/P/2015/0005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

N S W



STAIRCASE DETAIL

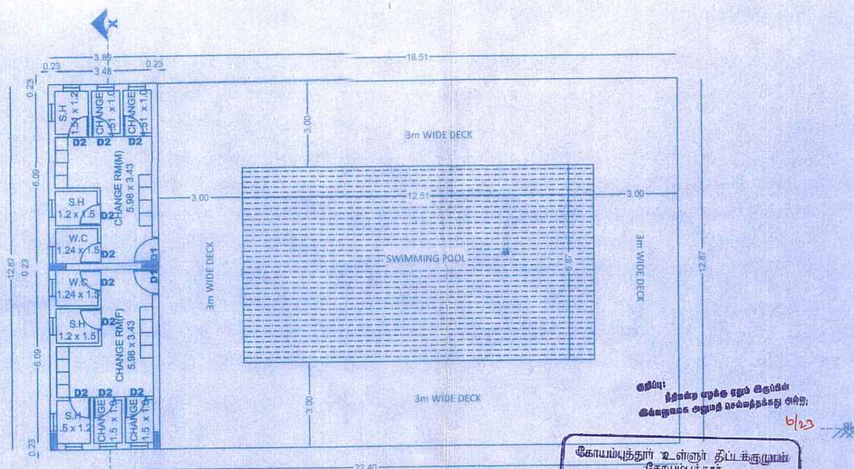
STAIRCASE DETAIL

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

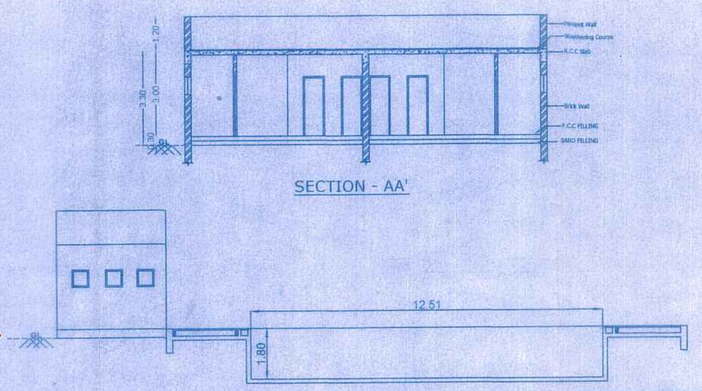
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL ME. (STRUCTURES)
COIMBATORE LP. (STRUCTURES)/P/2015/0005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER :

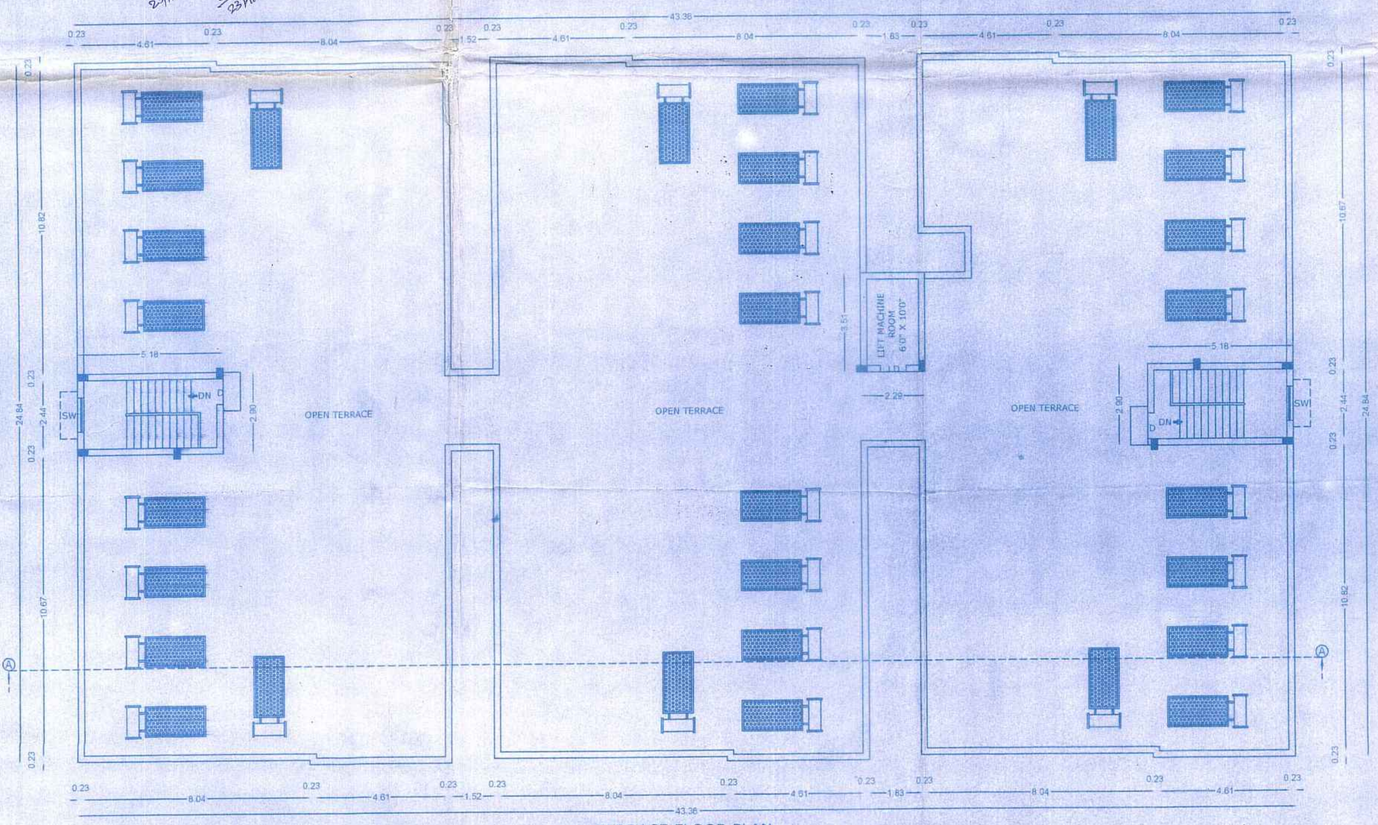
BLOCK - B | **SHEET NO: 05/23**



SWIMMING POOL BLOCK PLAN



SCHEDULE OF JOINERY		MT.
D1	DOOR	(0.90 x 2.10)
D2	DOOR	(0.75 x 2.10)
V	VENTILATOR	(0.61 x 0.61)



TERRACE FLOOR PLAN

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - B

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF TERRACE FLOOR	38.01

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
PD	POOJA DOOR	(0.91 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

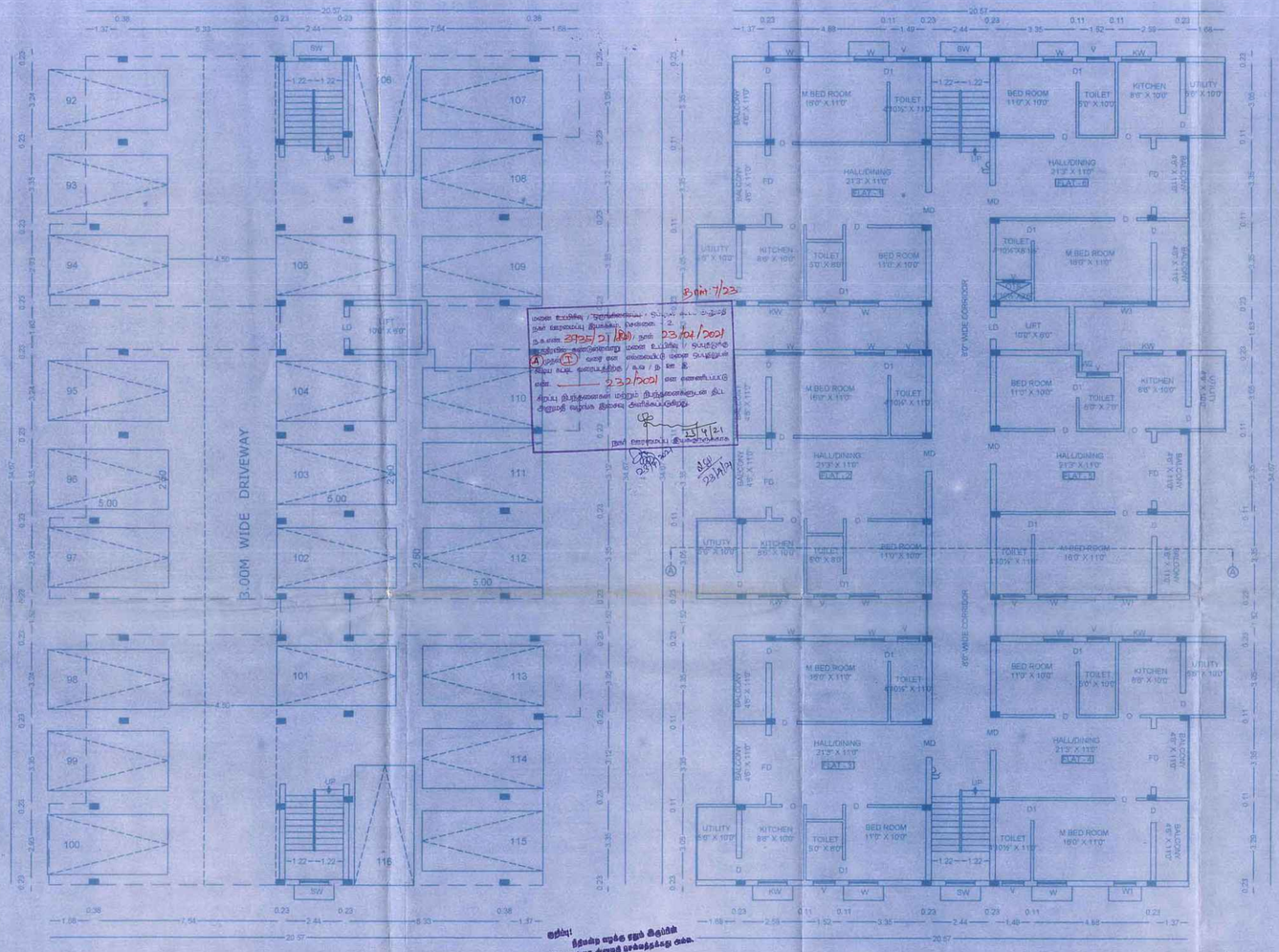
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COMMERCIAL TAXES - 1100/13/01
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

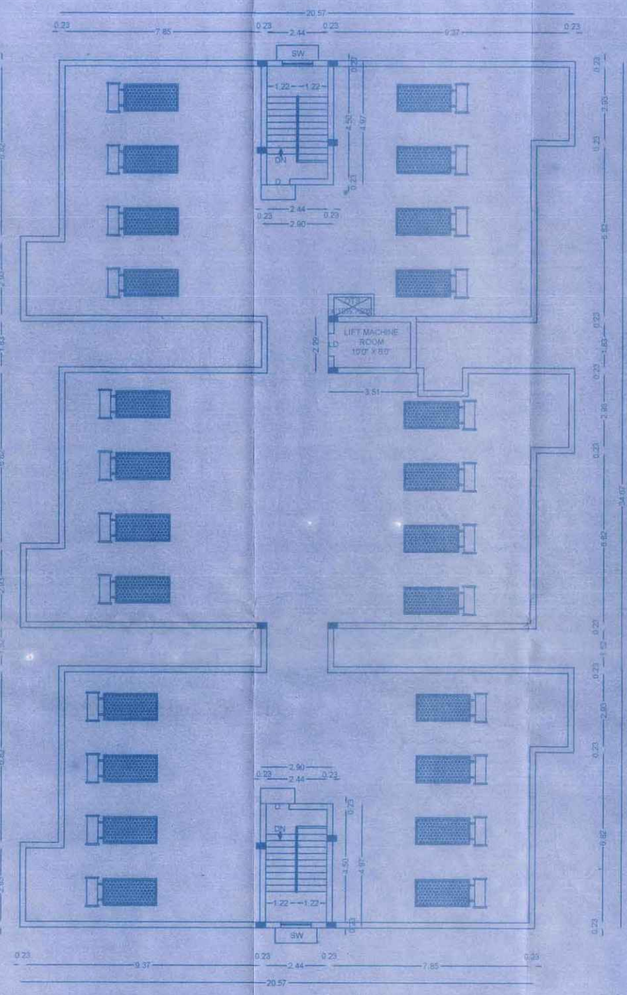
ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER :

BLOCK - B & SWIMMING POOL | SHEET NO: 06/23



STILT FLOOR PLAN

TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - C

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	641.93
AREA OF FIRST FLOOR	640.80
AREA OF SECOND FLOOR	640.80
AREA OF THIRD FLOOR	640.80
AREA OF FOURTH FLOOR	640.80
AREA OF FIFTH FLOOR	640.80
AREA OF TERRACE FLOOR	34.06

SCHEDULE OF JOINERY		MT
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(0.69 x 1.98)
W3	WINDOW	(1.83 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 30 Nos.

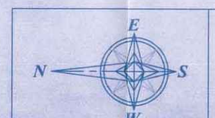
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/REG/GR-I/19/03/005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011.

STRUCTURAL ENGINEER



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/REG/GR-I/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - C | **SHEET NO: 07/23**

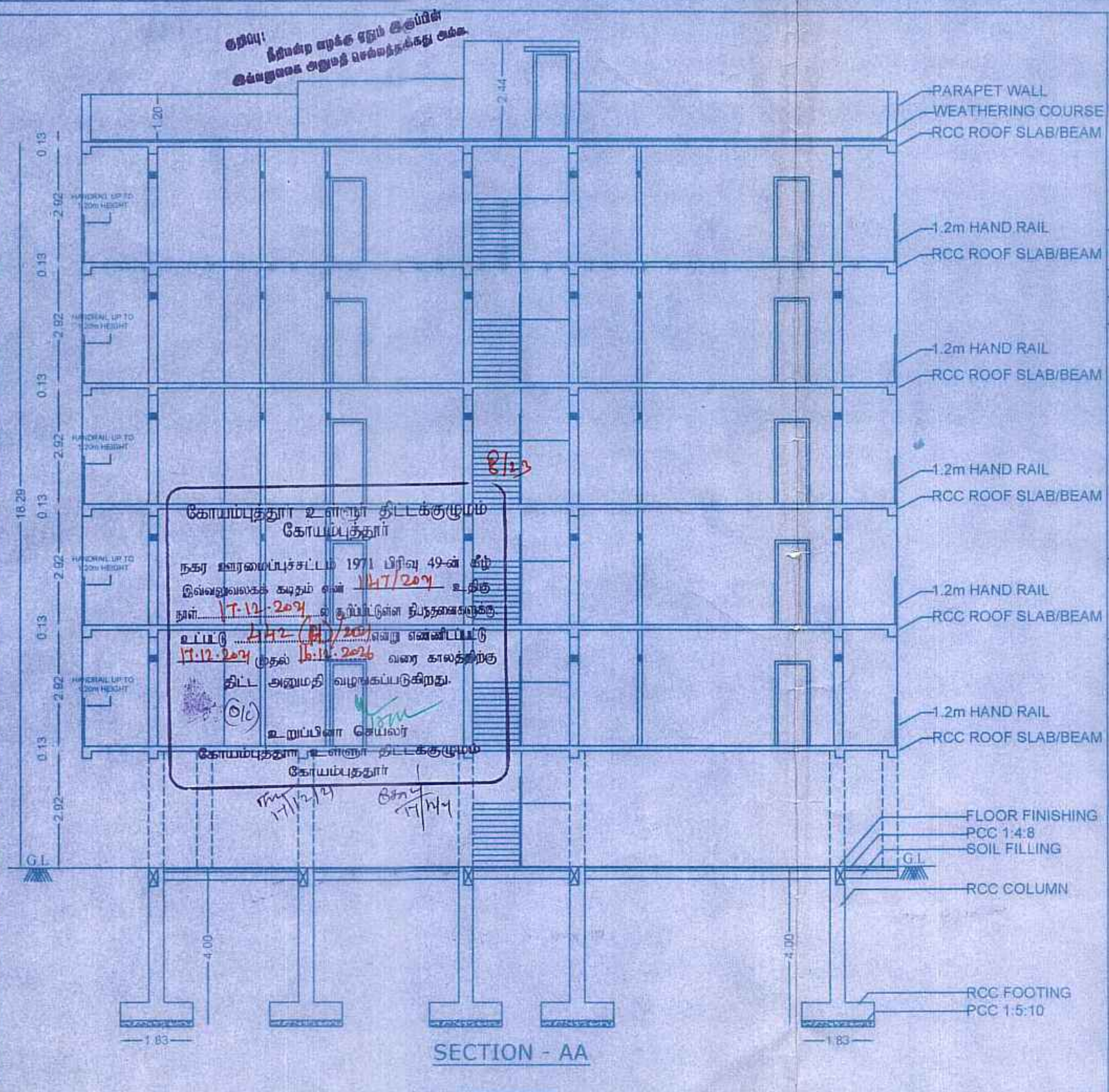
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2024 உதிரு நாள் 17.12.2024 ன் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 1442 (G)/2024 என்ற எண்ணிட்டுத் 17.12.2024 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

7/23

குறிப்பு:
நீர்வள வழக்கு ஏதும் இல்லாத இவ்வலுவலக கடிதம் பரிசீலிக்கப்படவில்லை.

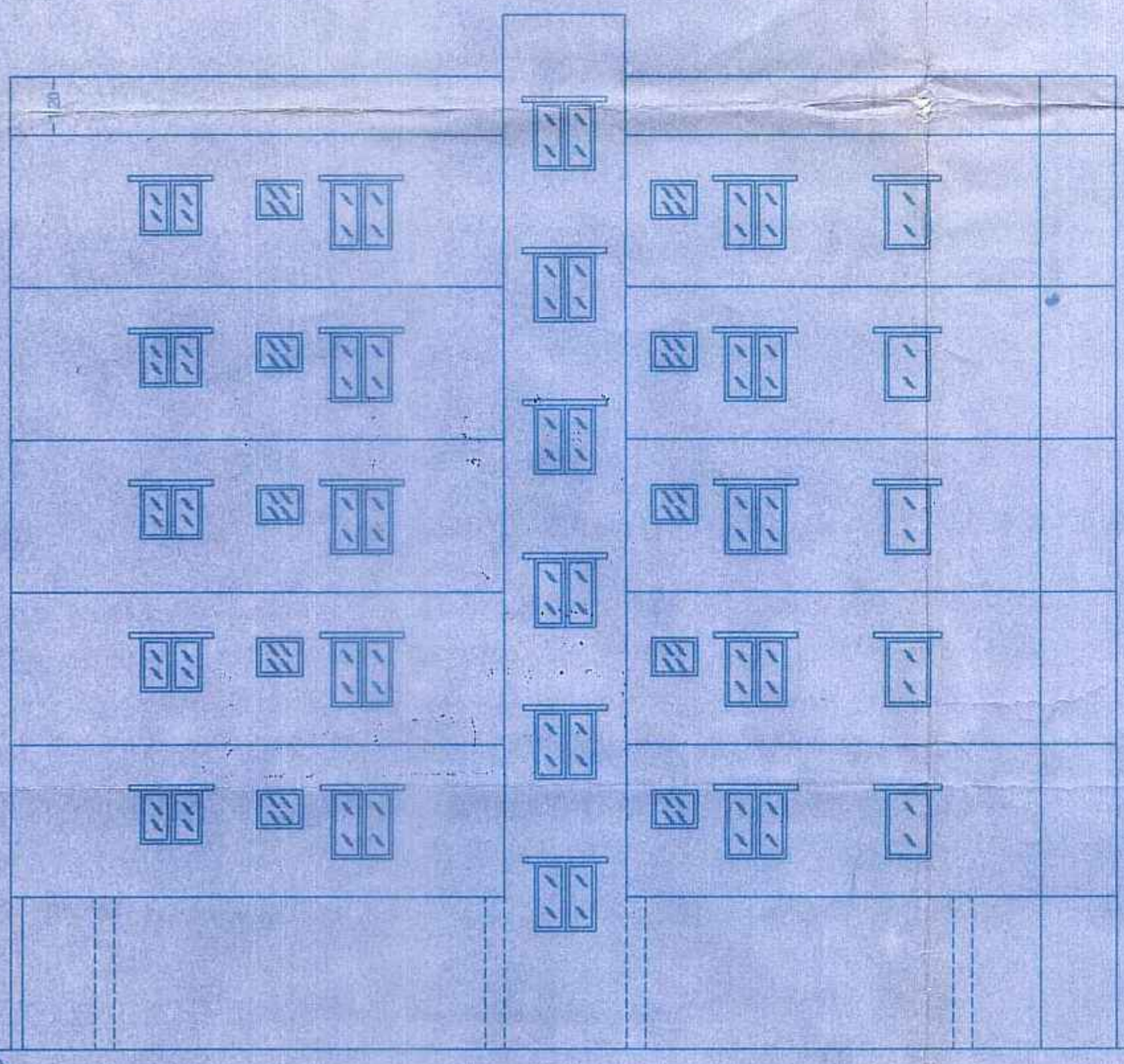


SECTION - AA

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 147/2021 உத்தே நாள் 17.12.2021 ஐ தெரிவிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 242 (B)/2021 என்ற எண்ணிடப்பட்டு 17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



ELEVATION

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - C

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(0.69 x 1.98)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

சான்: 8/23

மனை உட்பிரிவு / ~~ஒருங்கிணைந்த~~ கட்டட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3935/21/B2 நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உட்பிரிவு / ஒபகலுக்கு
(A) முதல் (I) வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒபகலுக்கு
கூடிய கட்டட வரைபடத்திற்கு / க.வ / ந. ஊ. இ.
எண். 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

23/4/21
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

23/4/2021

23/4/21

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER



STAIRCASE DETAIL

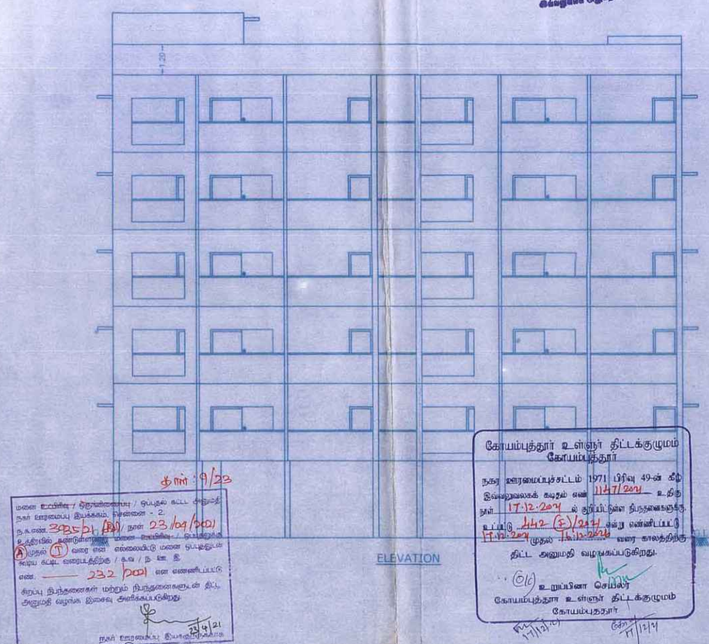
STAIRCASE DETAIL:
TREAD 0.25 m
WIDTH 1.22 m
RISE 0.15 m

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

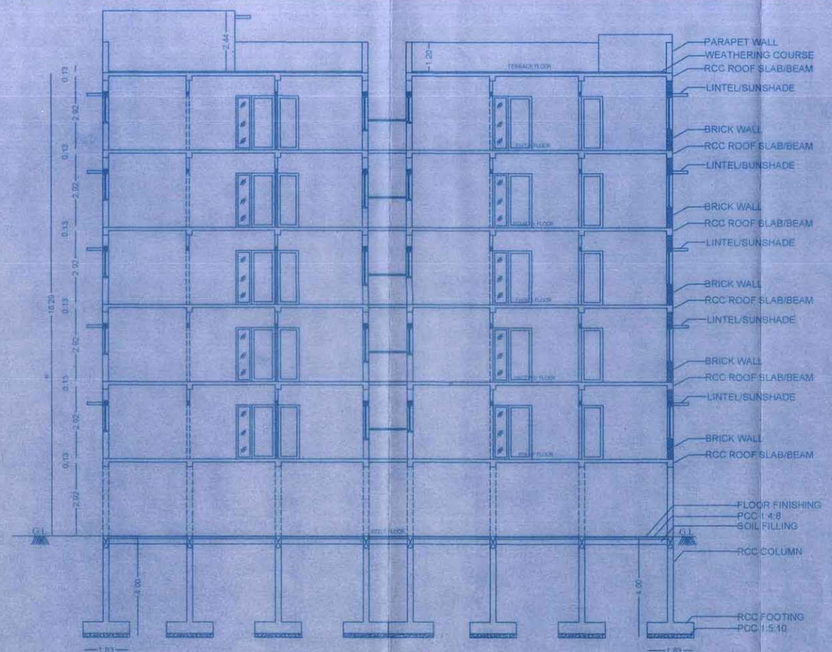
E
N
S
W

BLOCK - C | SHEET NO: 08/23

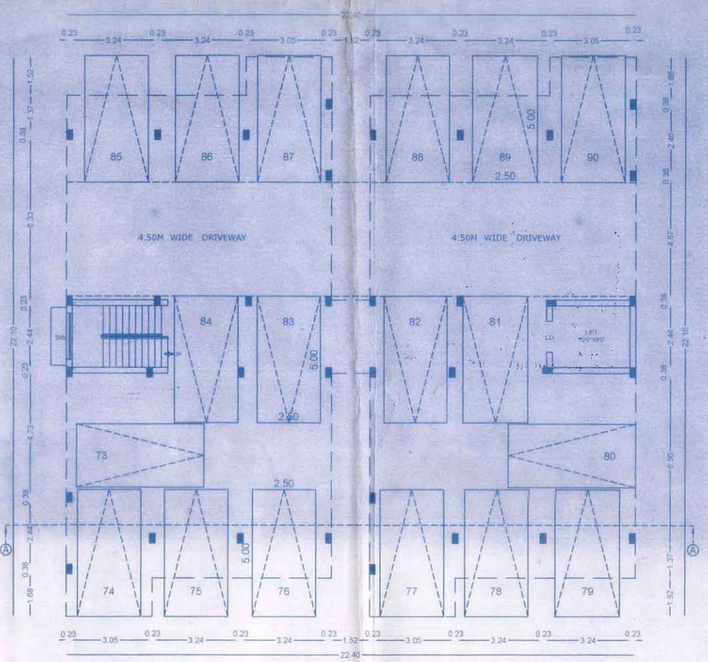
குறிப்பு:
நீர்மட்ட மாற்கு 5மும் மேற்பரிசு
மின்னழகாக அமைத்துக்கொள்ளவும்.



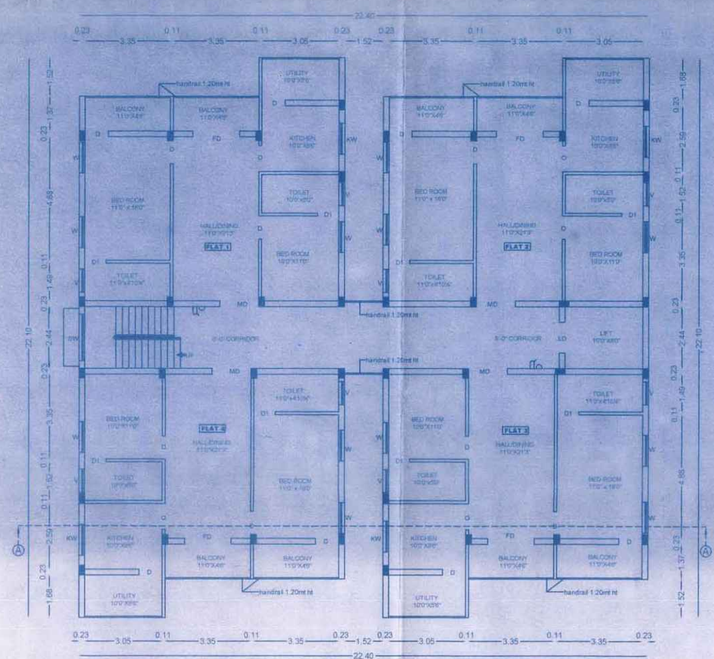
ELEVATION



SECTION - AA



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - D

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	422.82
AREA OF FIRST FLOOR	422.82
AREA OF SECOND FLOOR	422.82
AREA OF THIRD FLOOR	422.82
AREA OF FOURTH FLOOR	422.82
AREA OF FIFTH FLOOR	422.82

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(1.83 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.60)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 20 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL) M.E.(STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SR-I/1992/P01
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
265, Alagesan Road, Selvaha Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

D - FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

N E S W



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

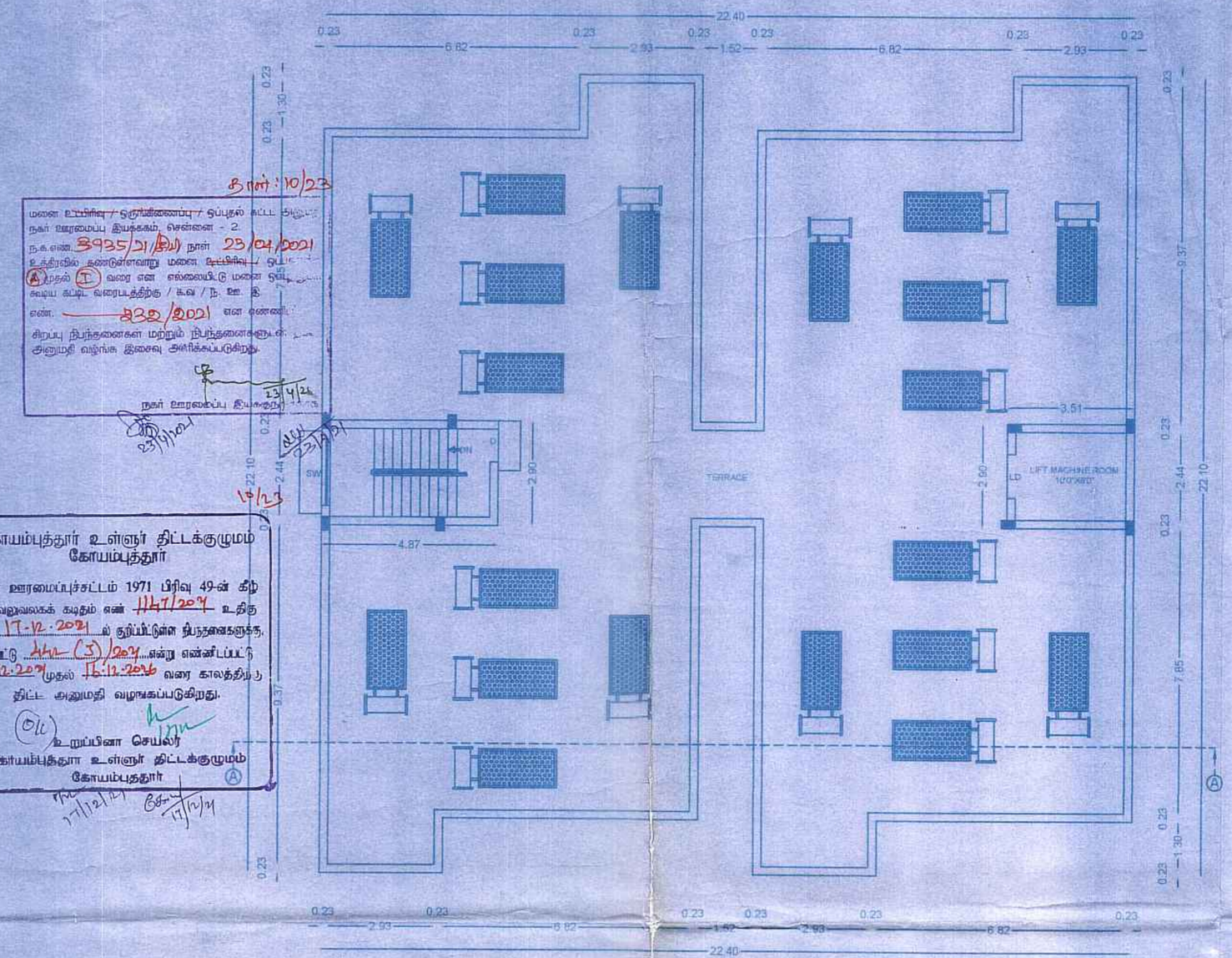
TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL) M.E.(STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SR-I/1992/P01
REGISTERED ENGINEER GRADE-I
265, Alagesan Road, Selvaha Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - D | SHEET NO: 09/23

குறிப்பு:
நீர்வள்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின்
இக்வுரைக்கு அனுமதி பொருந்தக்கது அல்ல.



TERRACE FLOOR PLAN

தரை : 10/23

மனை உபயிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்ட
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3935/21/இ1 நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் தணடுள்ளவாறு மனை உபயிவு ஒப்
(A) முதல் (I) வரை என எலையிட்டு மனை ஒப்
கூடிய கூடி வரைபடத்திற்கு / கூவ / ந. ஊ. இ
எண். 832/2021 என எணணி
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2021 உதிக
நாள் 17-12-2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு,
உட்பட்டு Dtcp (3)/2021 என்ற எண்ணிடப்பட்டு
17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(Oli)
உறுப்பினா செயலர்
கோயம்புதூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புதூர்

17/12/21

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - D

AREA DETAILS		SQ.MT
AERA OF TERRACE FLOOR		23.60
SCHEDULE OF JOINERY		MT
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(1.83 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.60)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/305
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER



STAIRCASE DETAIL

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

E N S W

For Pars Engineering India Private Limited

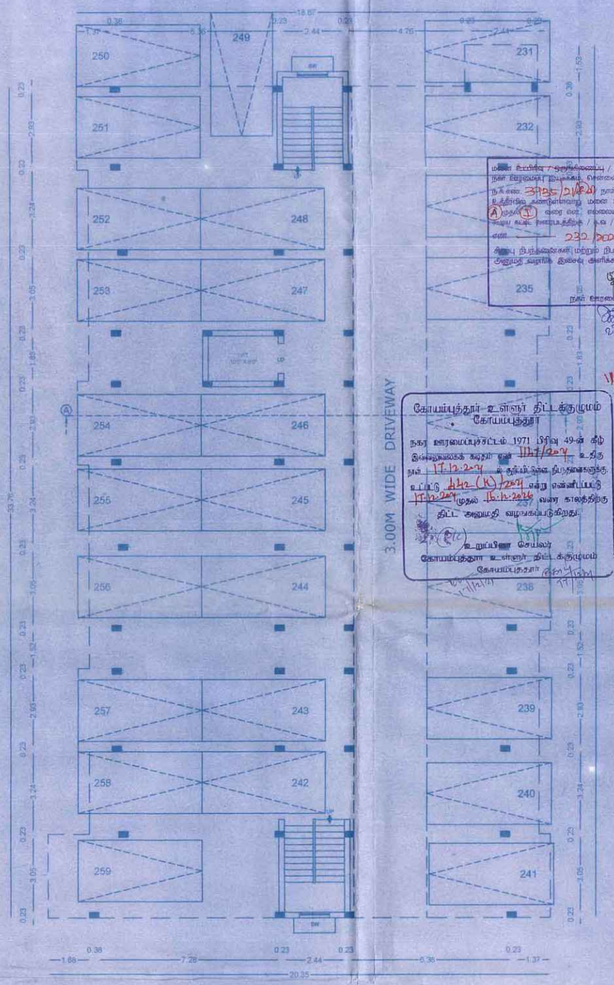
Managing Director

APPLICANT

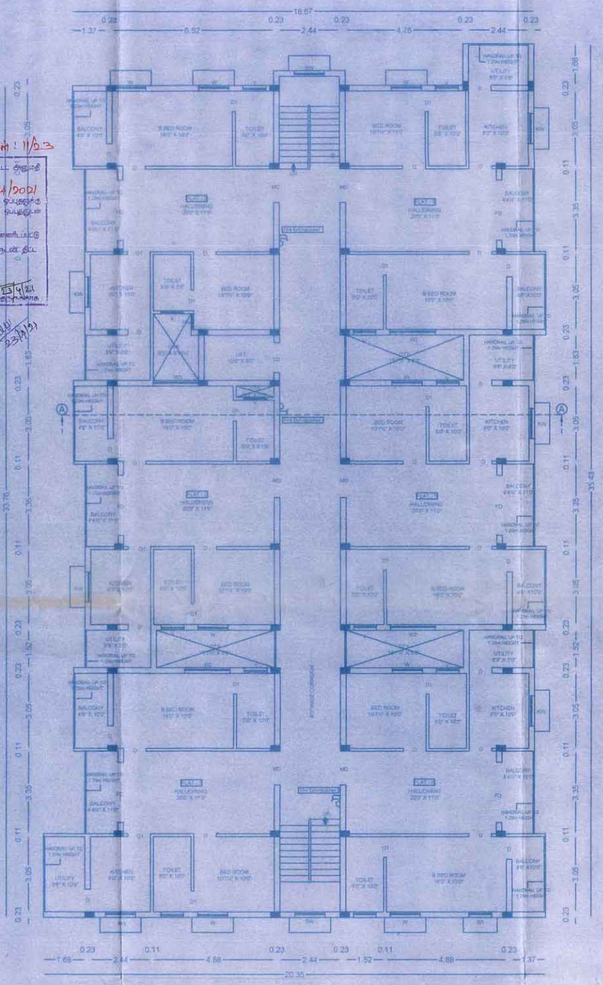
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/305
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

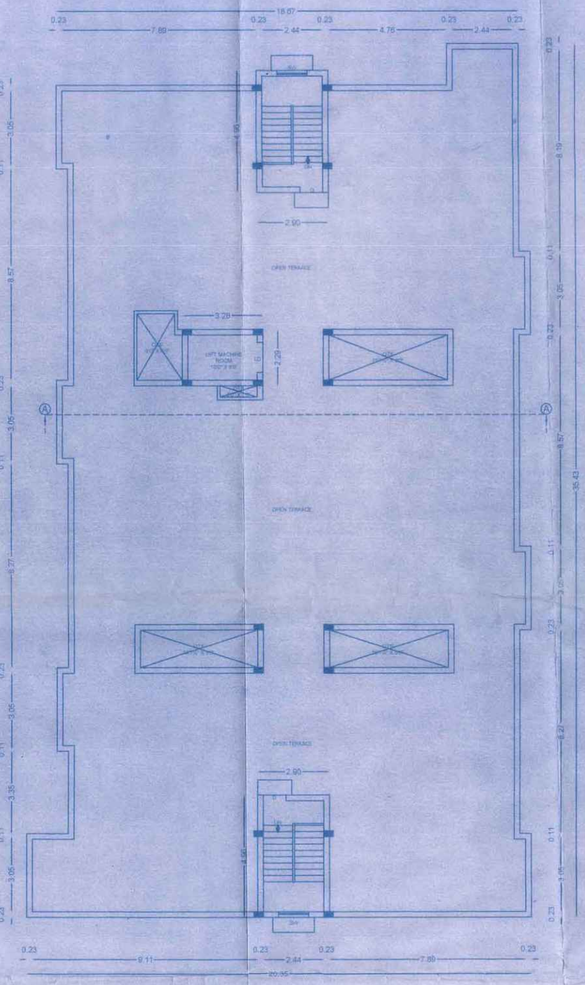
BLOCK - D | SHEET NO: 10/23



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - E

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	636.34
AREA OF FIRST FLOOR	607.73
AREA OF SECOND FLOOR	607.73
AREA OF THIRD FLOOR	607.73
AREA OF FOURTH FLOOR	607.73
AREA OF FIFTH FLOOR	607.73
AREA OF TERRACE FLOOR	31.91

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W3	WINDOW	(0.72 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)
FW	WINDOW	(0.65 x 1.98)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 30 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL) M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LR/ENGGR-1/19/93/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

E
N
S
W

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL) M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LR/ENGGR-1/19/93/005
REGISTERED ENGINEER GRADE -I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - E SHEET NO: 11/23

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

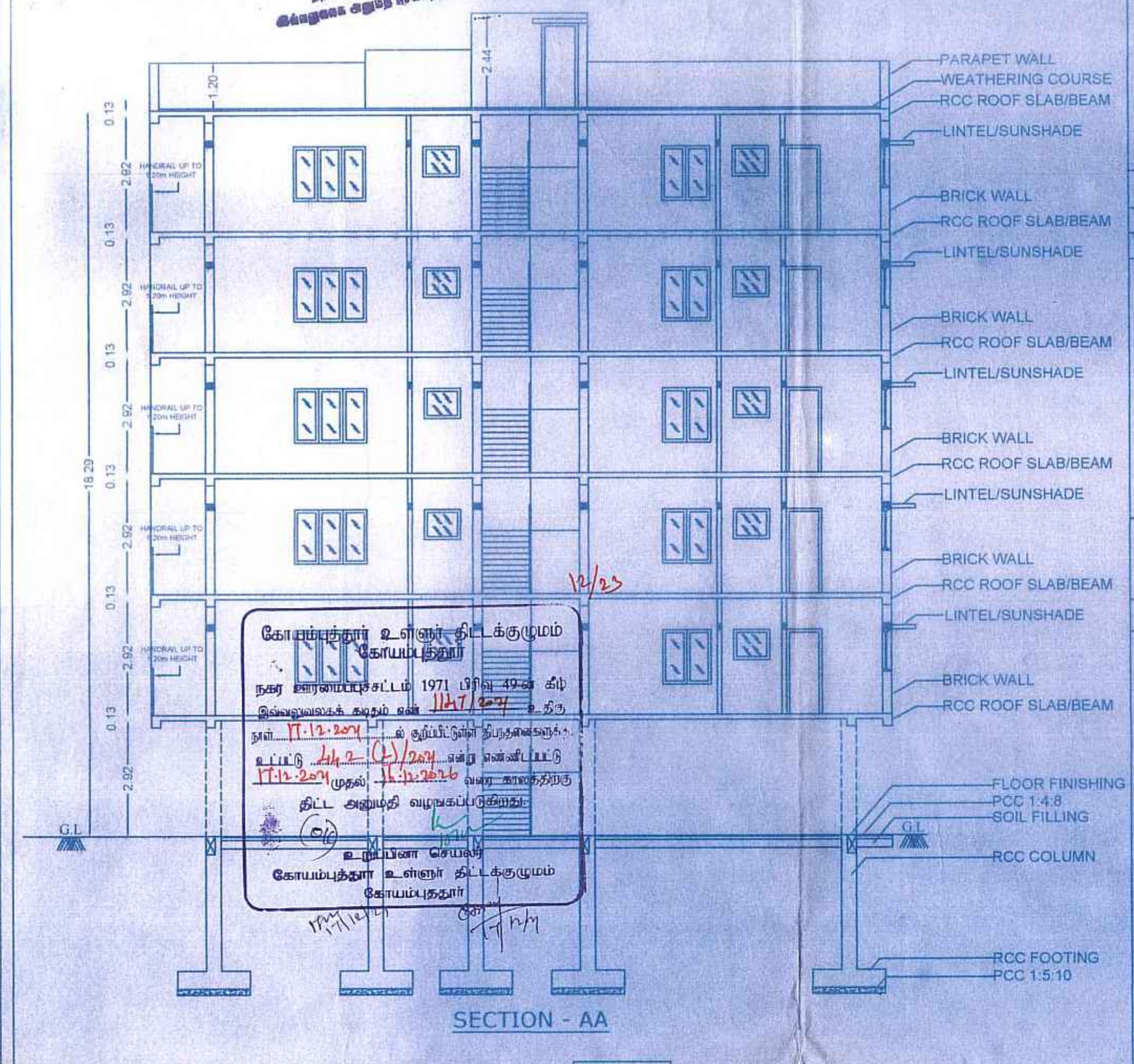
BLOCK - E

SCHEDULE OF JOINERY		MT
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W3	WINDOW	(0.72 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

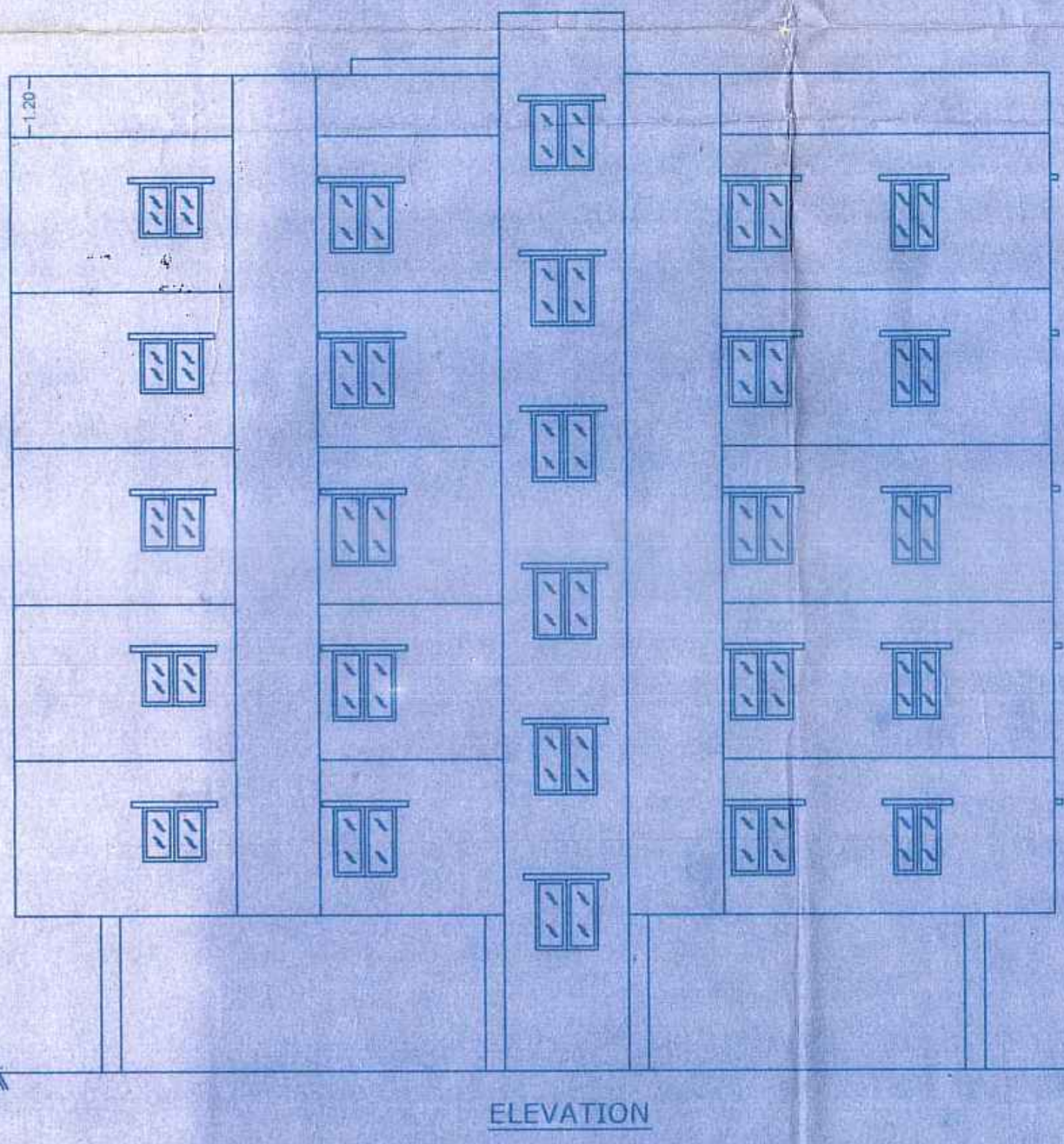


SECTION - AA

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2021 உதிரு
நாள் 17.12.2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு 44.2 (2)/2021 என்ற எண்ணிட்டபட்டு
17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புதூர்



ELEVATION

தீர்வு : 12/23

மனை உட்பிரிவு / ~~ஒருங்கிணைப்பு~~ / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3935/21/திமை / நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உட்பிரிவு / ஒப்புதலுக்கு
(A) முதல் (I) வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன்
கூடிய கட்டட வரைபடத்திற்கு / க.வ / ந ஊ இ
எண். 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

23/4/21
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

23/4/2021

dd 23/4/21

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

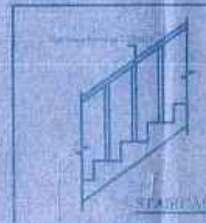
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL), M.E.(STRUCTURES),
COIMBATORE LP/A/REG/R-1/1993/005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

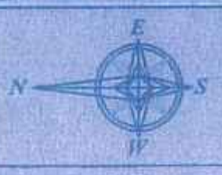
STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL), M.E.(STRUCTURES),
COIMBATORE LP/A/REG/R-1/1993/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



BLOCK - E | SHEET NO: 12/23

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - F

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	1394.68

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 65 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

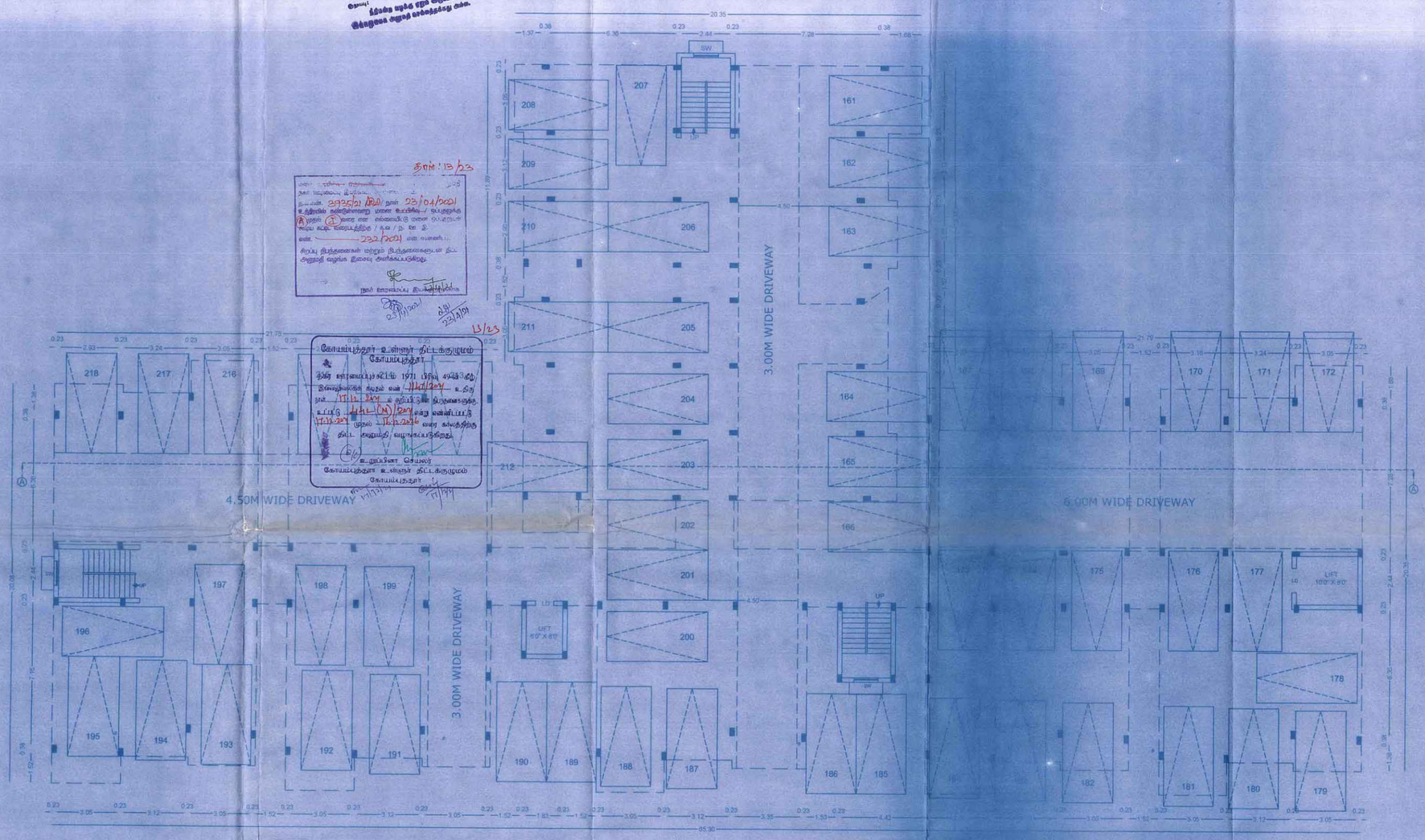
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

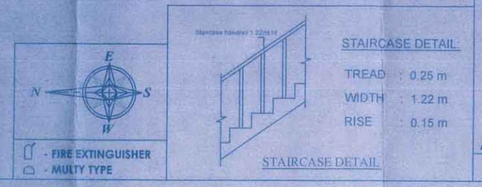
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - F **SHEET NO: 13/23**



STILT FLOOR PLAN



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

குறிப்பு:
நீர்வள ஆதார மற்றும் நதி மேம்பாட்டு
மேலாண்மை அலுவலர் அவர்களுக்கு மட்டும்.

14/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இசைவுமைவுக் கடிதம் எண் 114/2024 உ.
நாள் 17.1.2024 -ன் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை,
உபபிரி 144 (A) /2024 என்ற எண்ணிட்ட
17.1.2024 முதல் 16.1.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

17/1/24 17/1/24

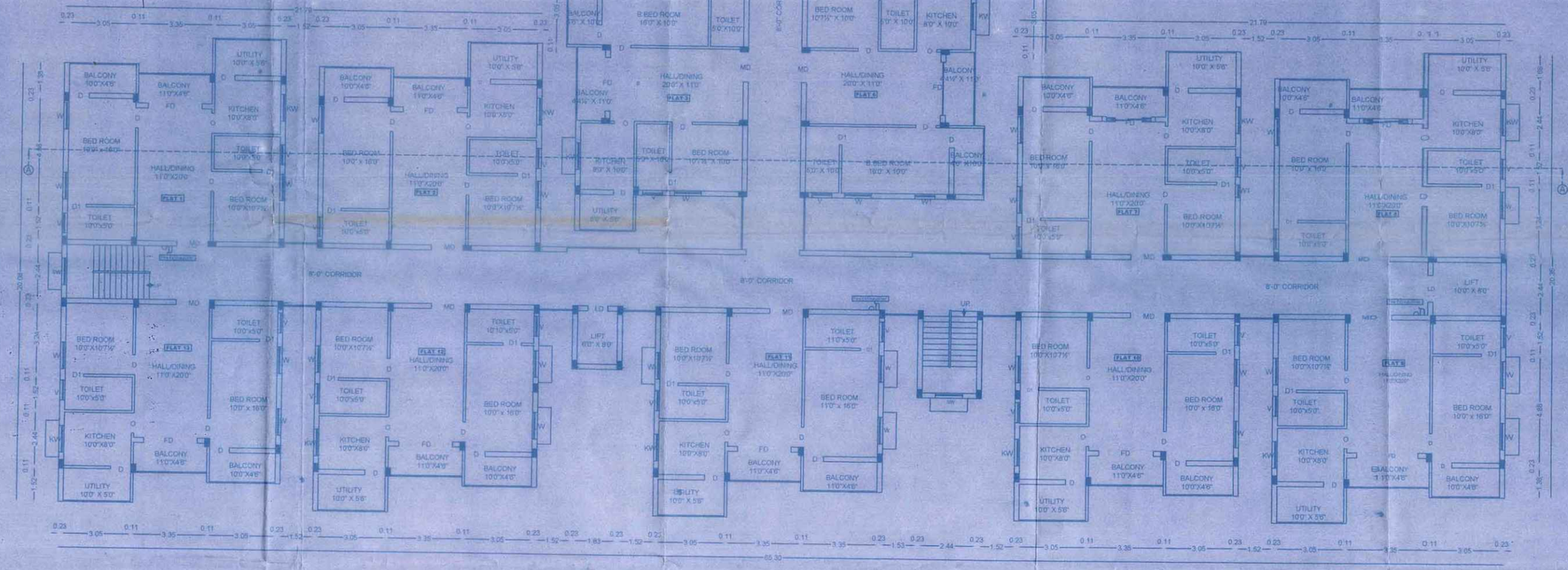
சர்வே: 14/23

மனை உரிமை / தொகுப்பமைப்பு / பெருந்த கட்ட அனுமதி
நகர ஊரமைப்பு இயக்கம், சென்னை - 2.
ந.க.எண் 3935/21/தினி நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உரிமை / பெருந்தக
A முதல் E வரை எ எல்லைக்கு மனை ஒதுக்கீடான
வரைபட அனுமதிற்கு / க.எ / ந. ஊ. இ
எண் ——— 3935/2021 எ எண்ணிட்டு
திருப்பி நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட
அனுமதி வழங்க இயலாது அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

23/11/2021

14/23
23/11/21



TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - F

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF FIRST FLOOR	1380.17
AREA OF SECOND FLOOR	1380.17
AREA OF THIRD FLOOR	1380.17
AREA OF FOURTH FLOOR	1380.17
AREA OF FIFTH FLOOR	1380.17

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH [1.22m]	RISER [0.15 m]	TREADS [0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 65 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE





STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL

TREAD	: 0.25 m
WIDTH	: 1.22 m
RISE	: 0.15 m

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/ENGR 141/93/1001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

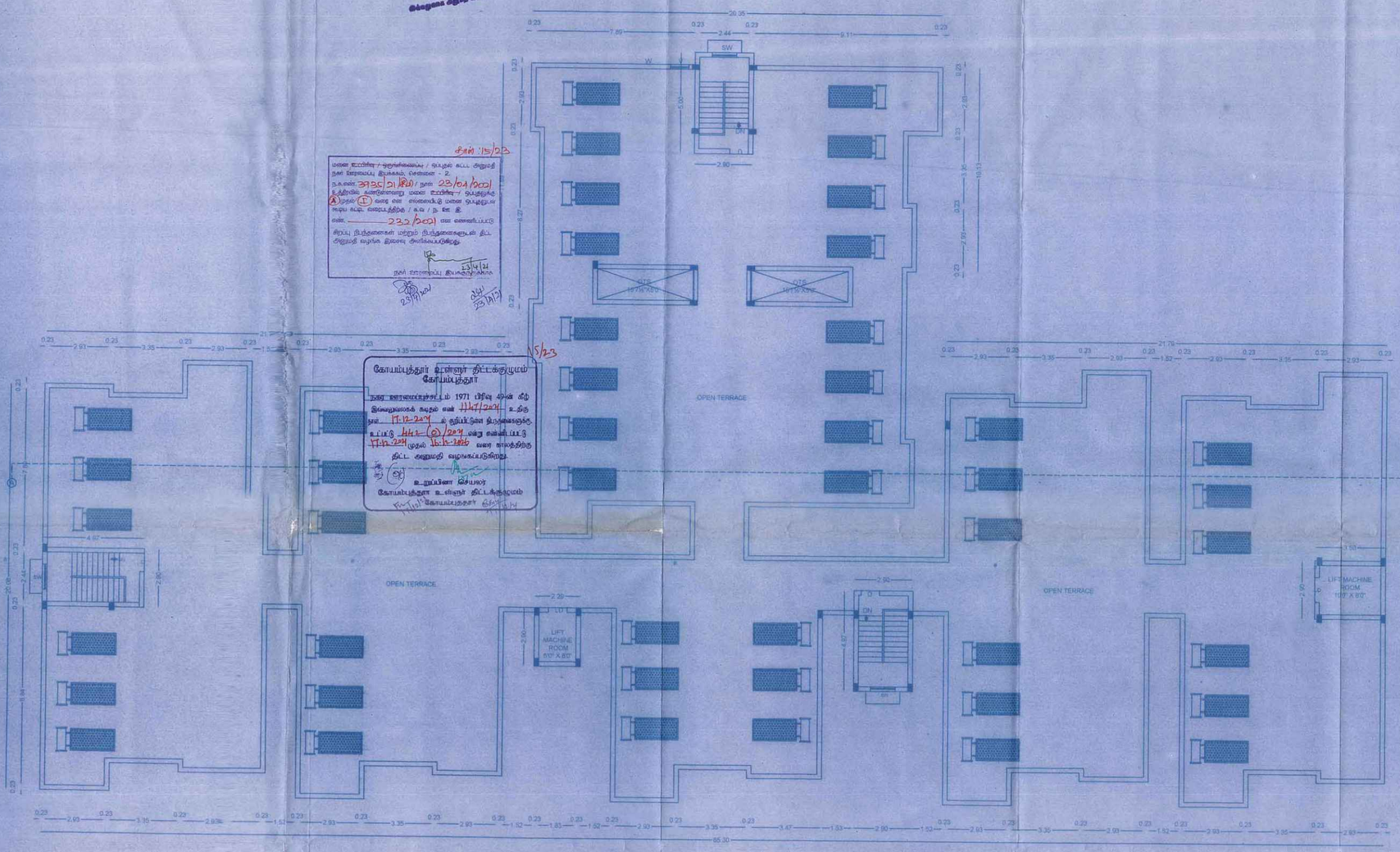
STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/ENGR 141/93/1001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - F **SHEET NO: 14/23**

குறிப்பு:
நீர்வள வரத்து ஏரும் இருப்பின்
இக்கழகக் கழகத் பார்க்கப்பட்டது அல்ல.



TERRACE FLOOR PLAN

சீனி: 15/23

மனை உரிமை / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி
நகர ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 2
ந.க.எண். 3935/D1/2023 / நாள் 23/04/2024
உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்ட மனை உரிமை / ஒப்புதலுக்கு
(A)நகல் (I) வரை வல எல்லையிட்டு மனை பிரமுடன்
கூடிய கட்டட வரைபடத்தில் / க.எ / நி. ஊ. இ.
எண். 222/2024 என எண்ணிடப்பட்டு
அலுவலர் நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
23/4/24
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

5/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 11147/2024 உரிய
நாள் 17-12-2024 -ன் குறிப்பின் நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட 444-(2)/2024 என்ற எண்ணிட்டுக்
17-12-2024 முதல் 16-12-2026 வரை ஈராண்டிற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
For Member Secretary கோயம்புத்தூர்

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - F

AREA DETAILS	SQ.MT.
AREA OF TERRACE FLOOR	55.68

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

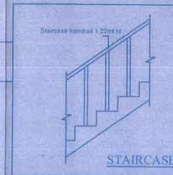
WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 65 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

E N S W



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:	
TREAD	0.25 m
WIDTH	1.22 m
RISE	0.15 m

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

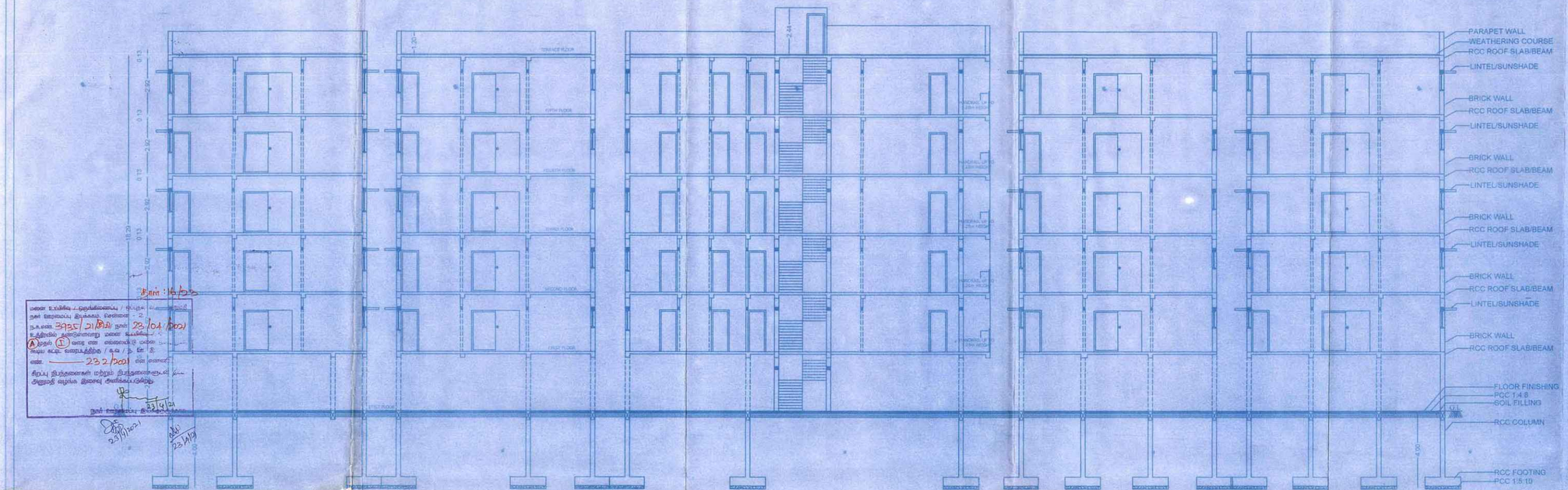
J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
CONSERVATION ENGINEER (INTACH)
REGISTERED GOVERNMENT CIVIL ENGINEER GRADE I
205, Alagesan Road, Gandhipuram,
Coimbatore-641 012.

STRUCTURAL ENGINEER

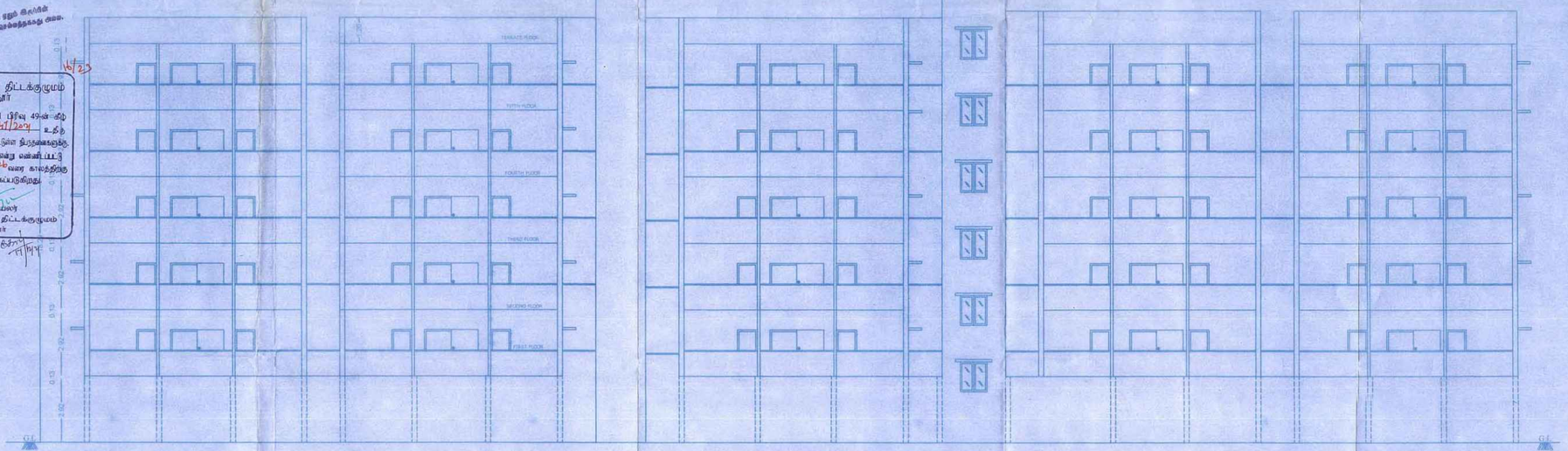
J. PREM KUMAR
B.E.(CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
CONSERVATION ENGINEER (INTACH)
REGISTERED GOVERNMENT CIVIL ENGINEER GRADE I
205, Alagesan Road, Gandhipuram,
Coimbatore-641 012.

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - F SHEET NO: 15/23



SECTION - AA



FRONT ELEVATION

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE





STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD	:	0.25 m
WIDTH	:	1.22 m
RISE	:	0.15 m

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - F

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.03 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 2.13)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 1.83
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/REGN.1140/2021
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
269, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/REGN.1140/2021
REGISTERED ENGINEER GRADE-I
269, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - F | SHEET NO: 16/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1141/2021 உத்தர
நாள் 17.12.2021 ன் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட 414-(P)/2021 என்ற எண்ணிட்டு
17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING

S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - G

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF STILT FLOOR	635.32
AREA OF FIRST FLOOR	606.71
AREA OF SECOND FLOOR	606.71
AREA OF THIRD FLOOR	606.71
AREA OF FOURTH FLOOR	606.71
AREA OF FIFTH FLOOR	606.71
AREA OF TERRACE FLOOR	31.91

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W3	WINDOW	(0.72 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)
FW	WINDOW	(0.65 x 1.98)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 30 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

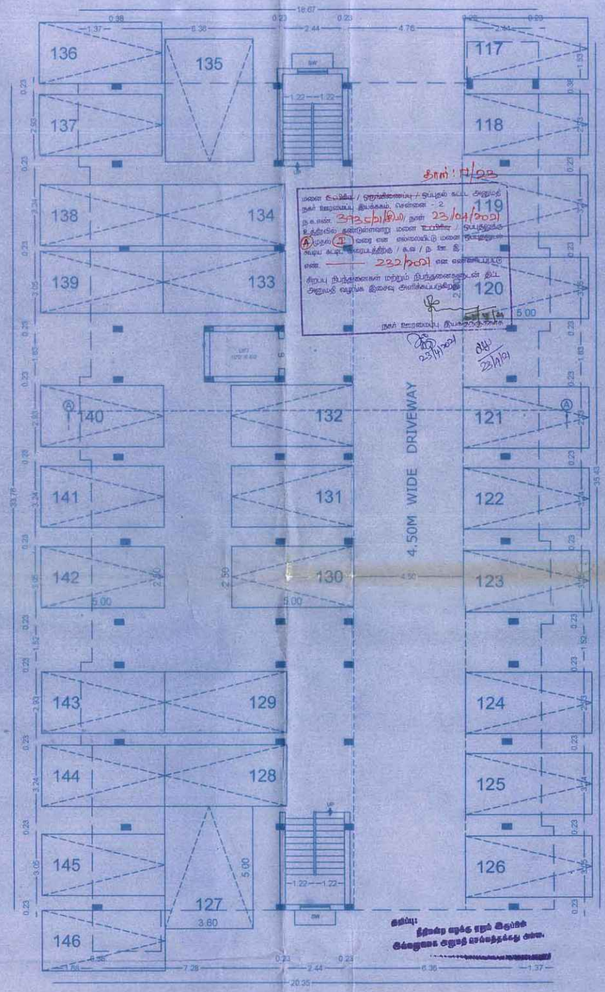
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/ENGR/1998/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

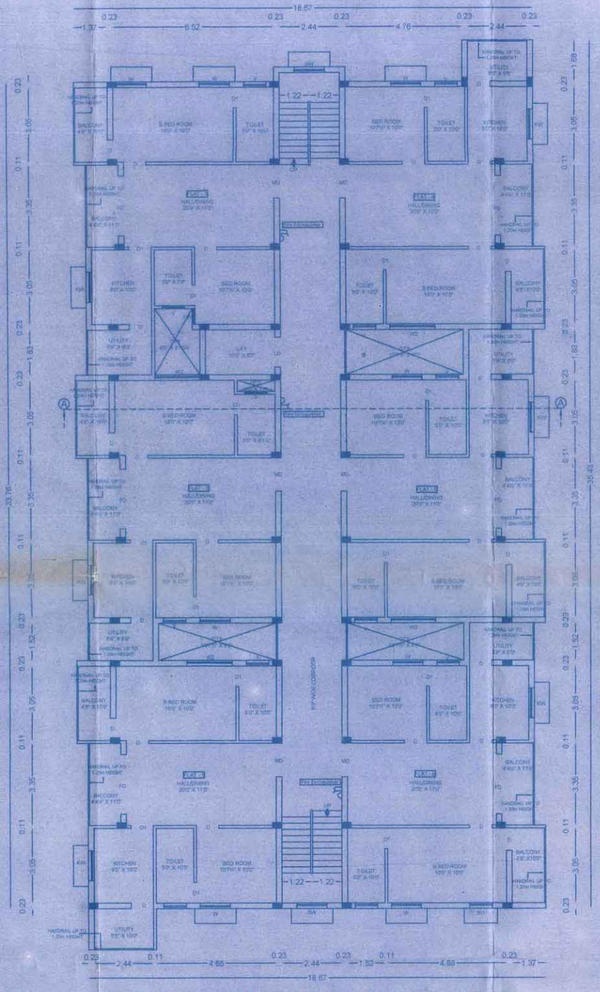
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/ENGR/1998/001
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

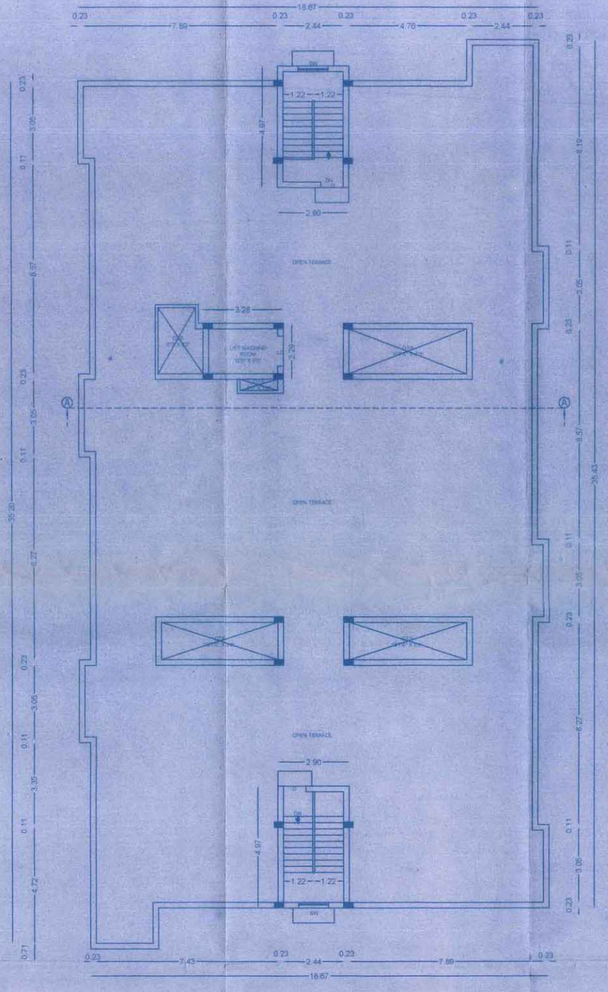
BLOCK - G | **SHEET NO: 17/23**



STILT FLOOR PLAN



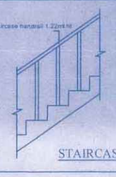
TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

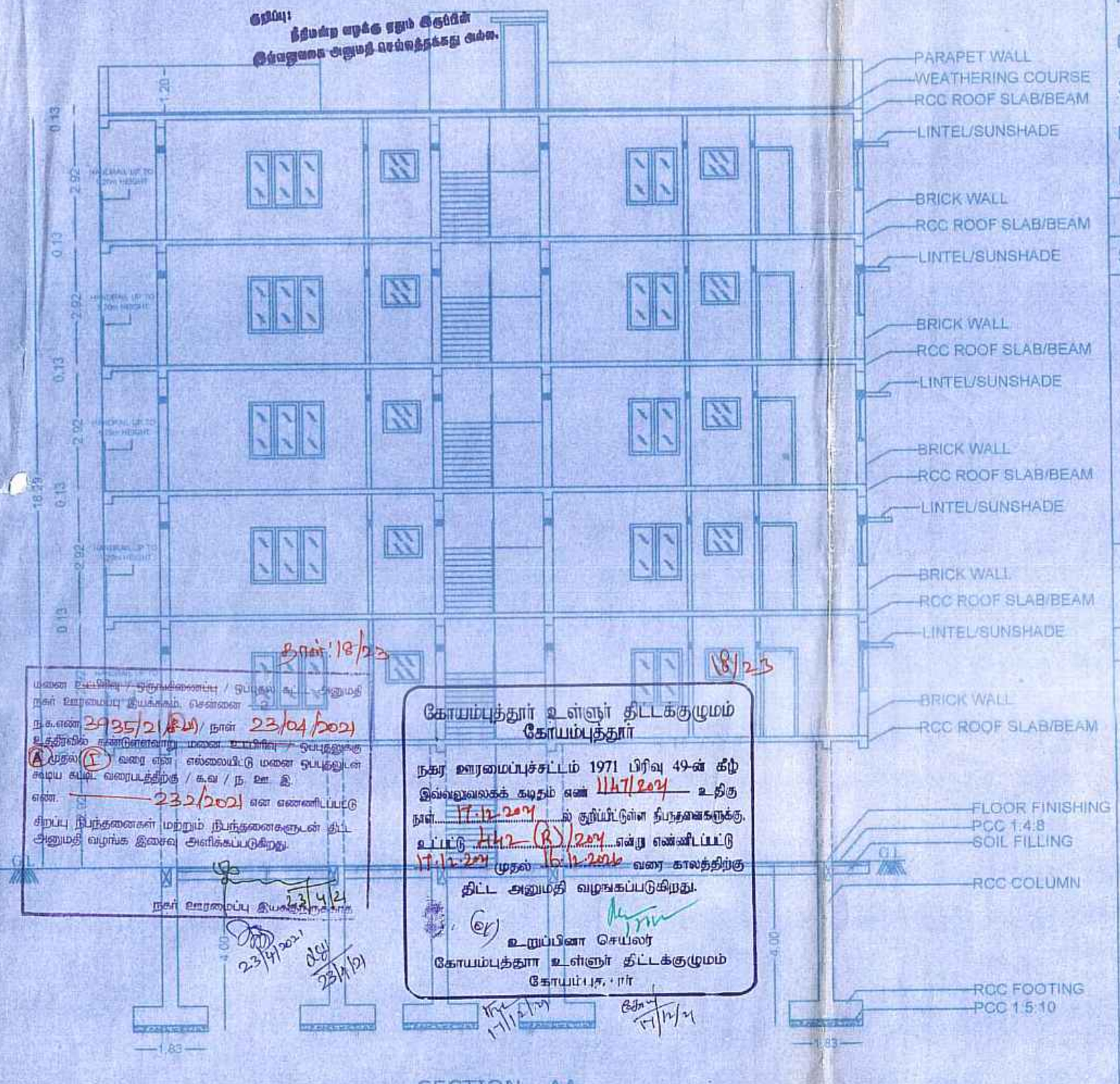


STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL

TREAD	: 0.25 m
WIDTH	: 1.22 m
RISE	: 0.15 m

குறிப்பு:
நீர்மின்ற வழக்க ரதும் இருப்பின்
இச்சதனை அதுமத செல்லத்தக்கது அன்ன.



SECTION - AA

தரன்: 18/23

மனை ஒப்பிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கூட்டு அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை
ந.க.எண் 29352/கீஇ/ நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் காணுள்ளவாறு மனை உரிவு / ஒப்புதலுக்கு
(A) முதல் (I) வரை என் எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன்
கூடிய கூடி வரைபடத்திற்கு / கூ.வ / ந ஊ இ
எண். 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட
அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

23/4/2021

துணை/23/4/21

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2024 உதிகு
நாள் 17.12.2024 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு,
உட்பட்டு 1442 (B)/2024 என்று எண்ணிடப்பட்டு
17.12.2024 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

17/12/24

8/23

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W3	WINDOW	(0.72 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.22 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
FD	FRENCH DOOR	(2.44 x 2.13)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
(1.22m)	(0.15 m)	(0.25 m)

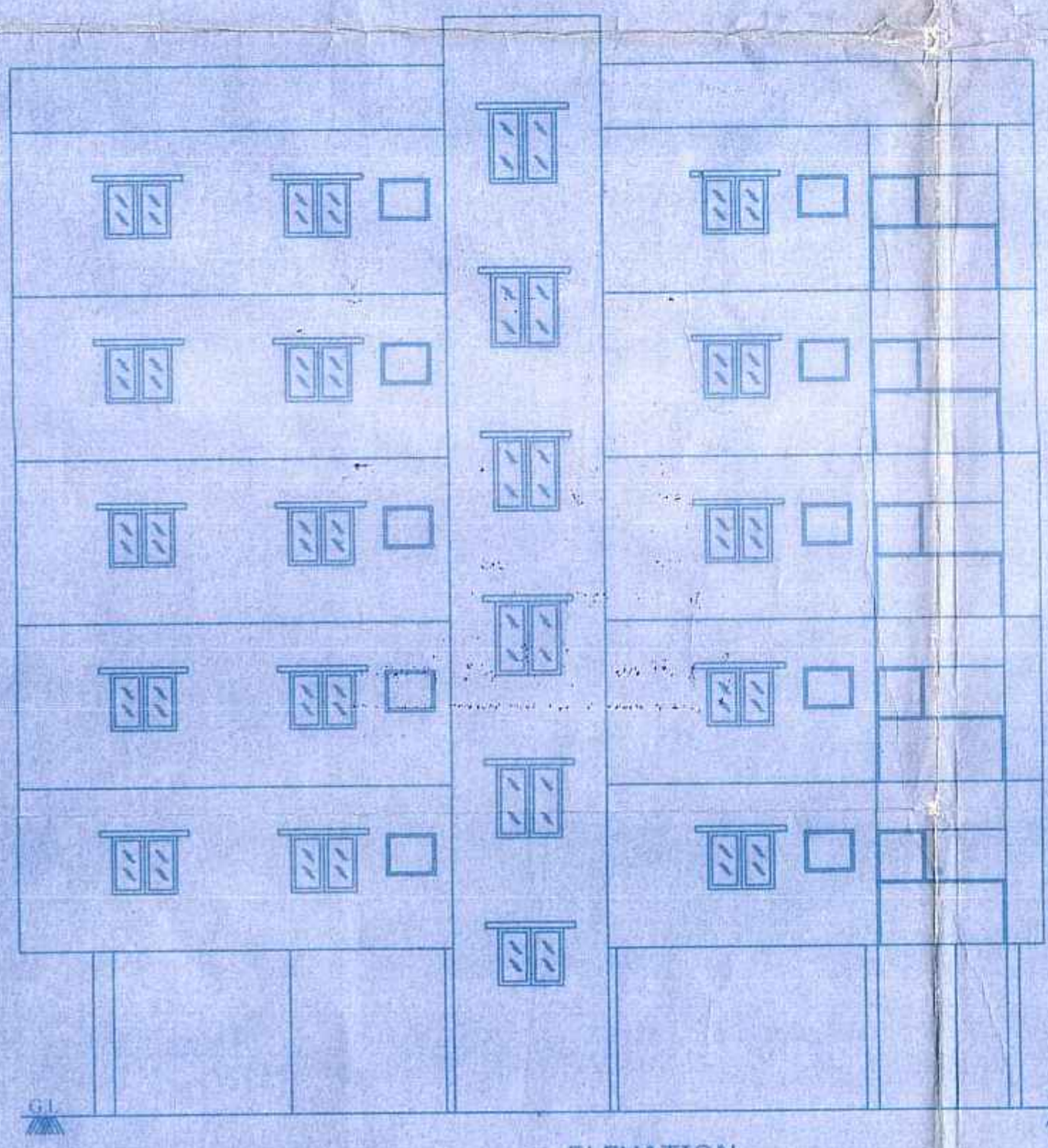
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER



ELEVATION



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL
TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

BLOCK - G | SHEET NO: 18/23

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - H

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF GROUND FLOOR	144.38
AREA OF FIRST FLOOR	144.38
AREA OF SECOND FLOOR	144.38
AREA OF TERRACE FLOOR	24.85

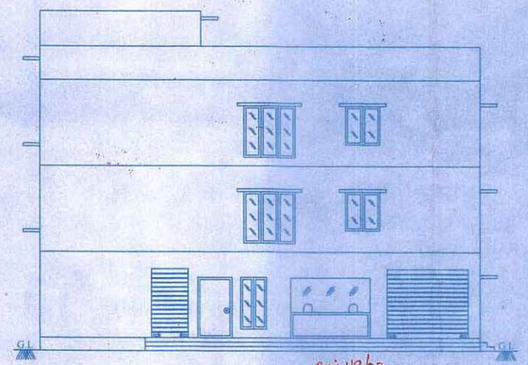
SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.52 x 2.13)
GD	GLASS DOOR	(1.22 x 2.13)
D	DOOR	(0.91 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
O	OPEN	(1.83 x 2.13)
O1	OPEN	(1.22 x 2.13)
O2	OPEN	(0.91 x 2.13)
W	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W1	WINDOW	(0.91 x 1.83)
FW	FRENCH WINDOW	(1.83 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(1.83 x 1.06)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

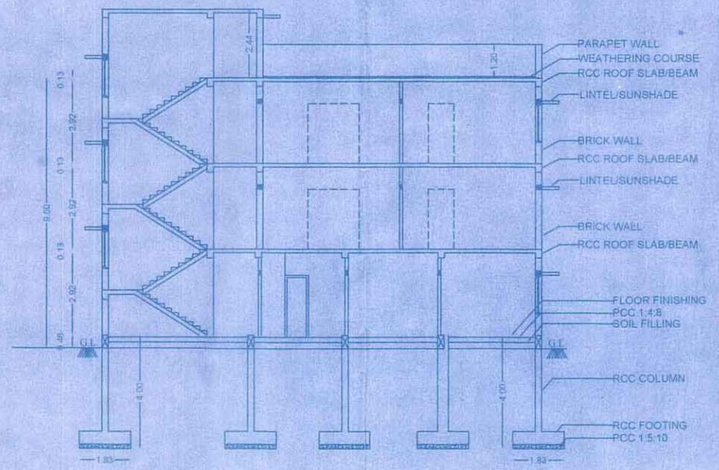
WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 02 Nos.

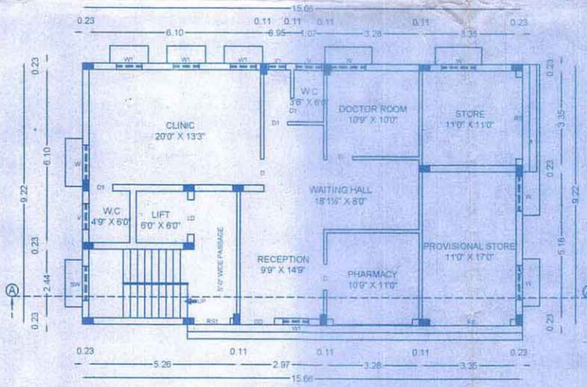
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER



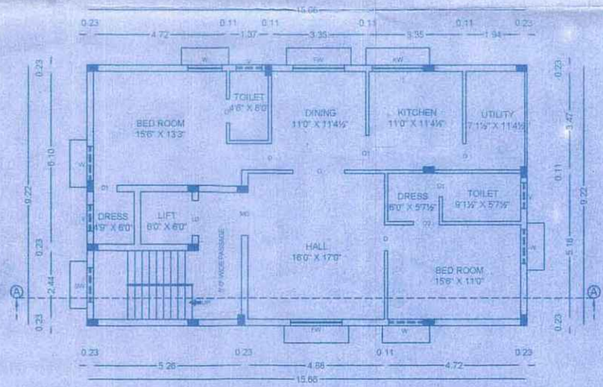
ELEVATION



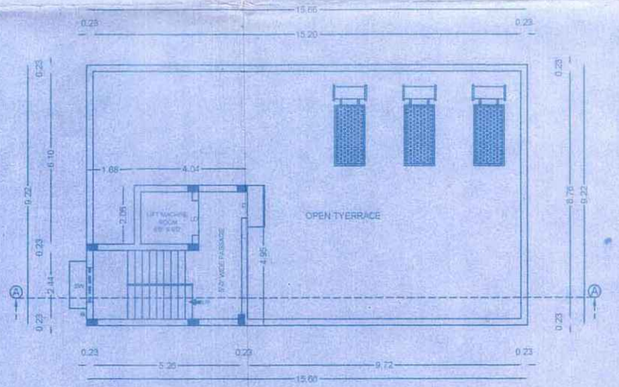
SECTION - AA



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

குறிப்பு:
நீர்வள்ற வரக்கு ஏதும் இல்லை
வேலையை அனுமதி வரைதற்கு வல்ல

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 11/11/2021 உரிய நாள் 17.12.2021 ல் தரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 11/12/2021 (ம) 2021 வரை வரைபடத்தில் 17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை கோயம்புத்தூர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

19/23

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE

E
N
S
W



STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD	: 0.25 m
WIDTH	: 1.22 m
RISE	: 0.15 m

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

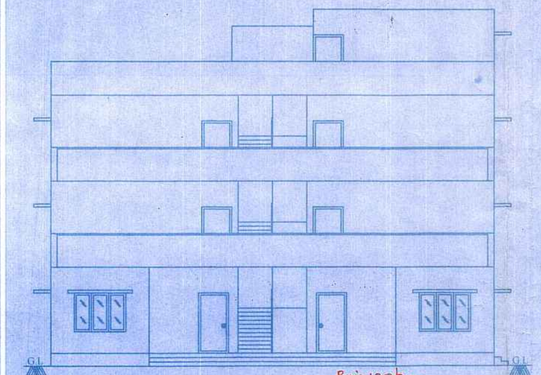
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE (UNDER)-111/03/2001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

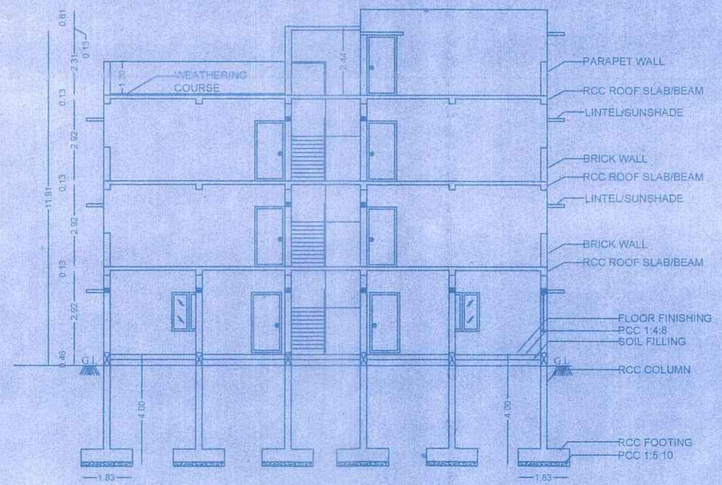
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE (UNDER)-111/03/2001
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

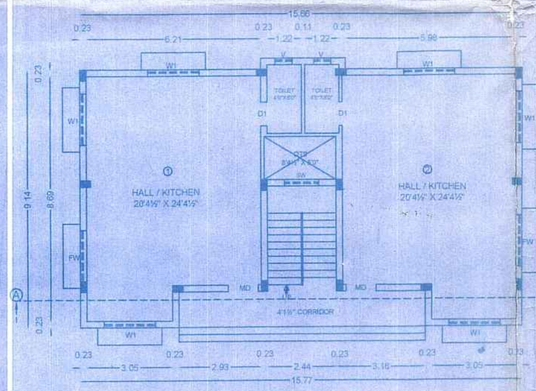
CLINIC SHEET NO: 19/23



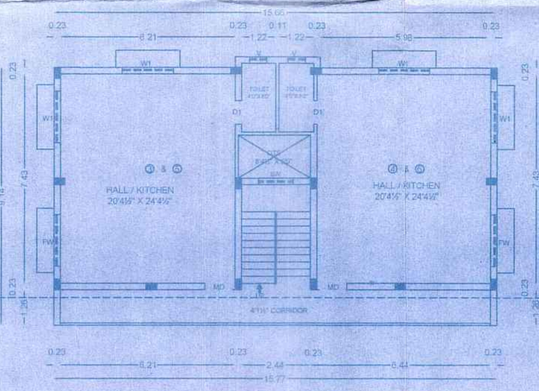
ELEVATION



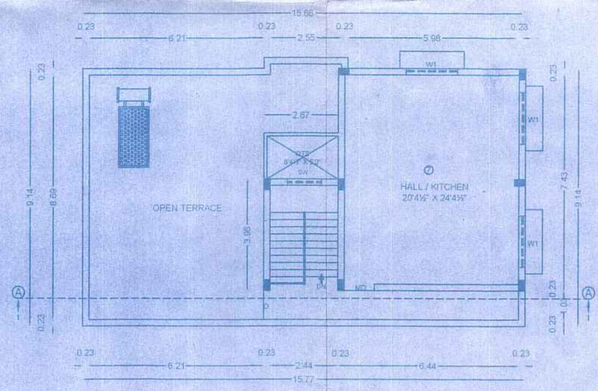
SECTION - AA



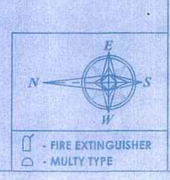
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



THIRD CUM TERRACE FLOOR PLAN





STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.22 m
RISE : 0.15 m

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - I

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF GROUND FLOOR	141.49
AREA OF FIRST FLOOR	141.49
AREA OF SECOND FLOOR	141.49
AREA OF THIRD FLOOR	52.58

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(1.07 x 2.13)
D1	DOOR	(0.84 x 2.13)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.83)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.22 x 1.37)
V	VENTILATOR	(0.61 x 0.76)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.22m]	[0.15 m]	[0.25 m]

TOTAL No. OF DWELLING - 04 Nos.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LP/LISENCE-1/18/63/2005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LP/LISENCE-1/18/63/2005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

SERVANT QUARTERS

SHEET NO: 20/23

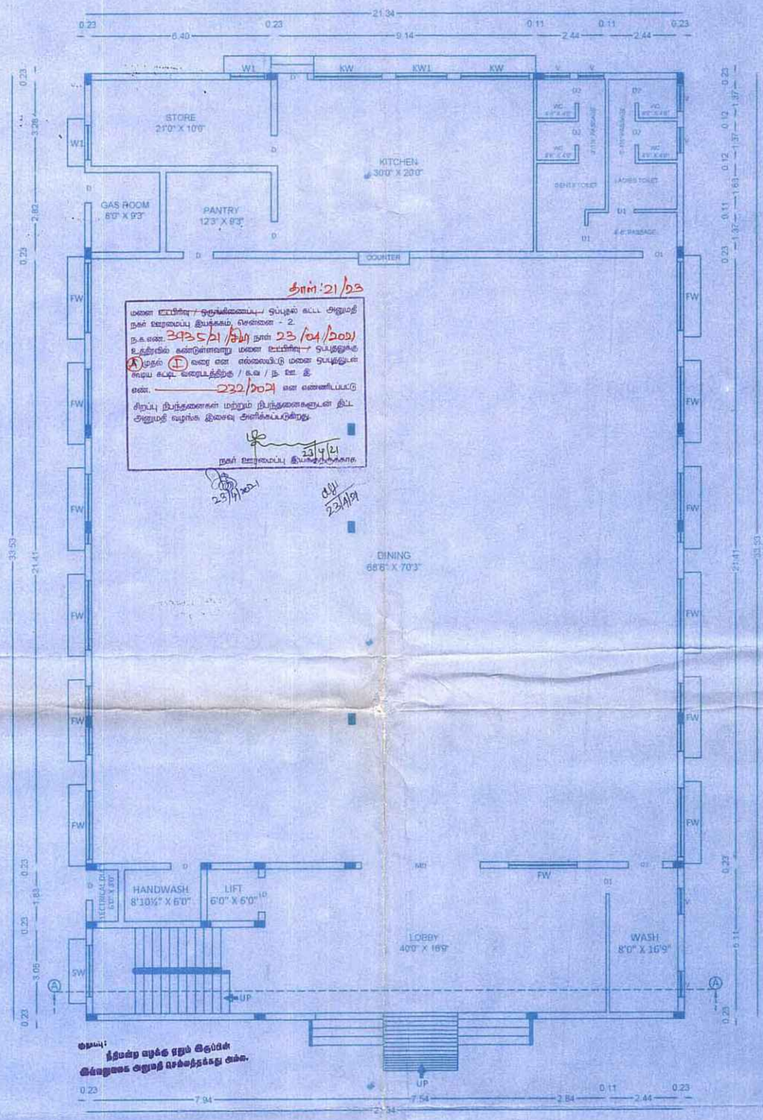
மனை மேம்பாடு அனுமதிக்கான / மேற்கூரை கட்டட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம், சென்னை - 2
ந.க.எண் 3935/21/சிபி / நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உபபிரிவு / மேற்குறிப்பு
(A)முதல் (T) வரை என எல்லையிட்டு மனை மேம்பாடுக்கு
வழங்க கட்டட வரைபடத்திற்கு / க.வ / ந. ஊ. இ.
என். —— 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட
அனுமதி வழங்க இவை அளிக்கப்படுகிறது.
23/4/21
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக.

20/23

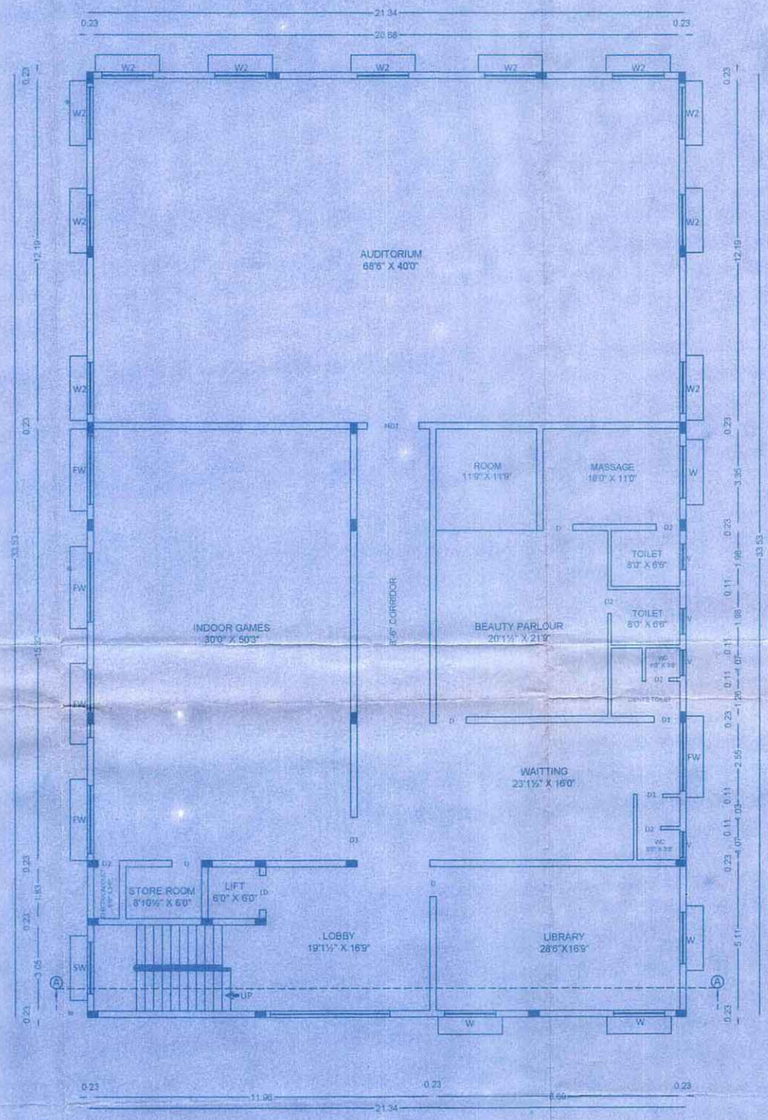
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இசைவுவழங்கல் கடிதம் எண் 1147/2024 உத்தரு
நாள் 17.12.2024 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு,
உட்பட்டு 440-(7)/2024 என்ற எண்ணிட்டு
17.12.2024 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
(ப)
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

17/12/24 17/12/24

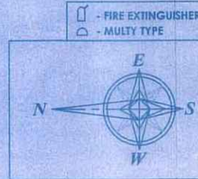


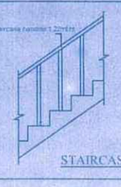
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE





STAIRCASE DETAIL

STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.30 m
WIDTH : 1.52 m
RISE : 0.13 m

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - J

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF GROUND FLOOR	715.35
AREA OF FIRST FLOOR	715.35

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(4.27 x 2.13)
MD1	MAIN DOOR	(1.83 x 2.13)
D	DOOR	(1.07 x 2.13)
D1	DOOR	(0.91 x 2.13)
D2	DOOR	(0.84 x 2.13)
D3	DOOR	(1.52 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
O1	OPEN	(1.22 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(2.44 x 1.07)
KW1	KITCHEN WINDOW	(1.83 x 1.07)
FW	FRENCH WINDOW	(2.44 x 1.83)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 1.37)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.52m]	[0.13 m]	[0.30 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LAW/ESOR-V/1990/0001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LAW/ESOR-V/1990/0005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

CLUB HOUSE | **SHEET NO: 21/23**

21/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 11871/2021 உதிரு நாள் 17.12.2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, உபபிரி 442 (V) /2021 என்று எண்ணிடப்பட்டு 17.12.2021 முதல் 16.12.2026 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(V) உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

17/12/21 17/12/21

தான்:21/23

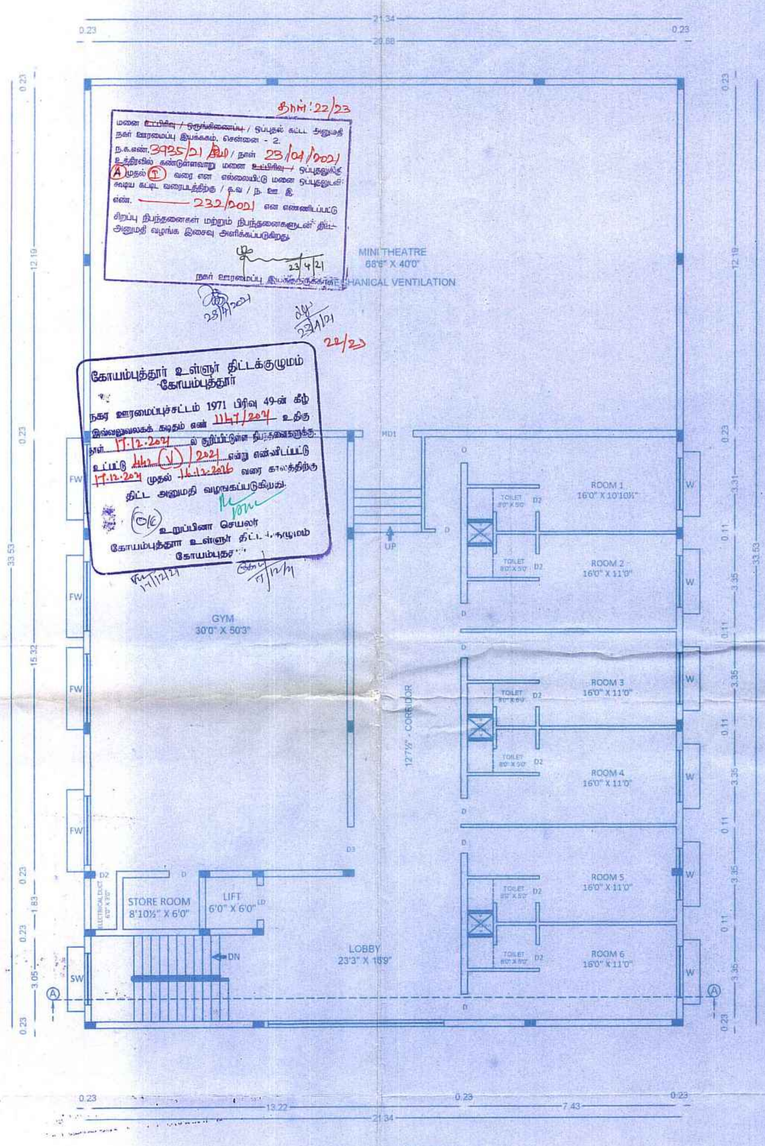
மனை பிரிவு/ ஒருங்கிணைப்பு/ மேம்பாடு கட்டட அனுமதி நகர் வரைவுப் பிரிவு, சென்னை - 2.
ந.க.எண். 3975/21/B1/J1 நாள் 23/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை பிரிவு/ ஒருங்கிணைப்பு/ மேம்பாடு/ (A) முதல் (I) வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கட்டட வரைபடத்திற்கு / ந.க / ந. வே. இ எண். 222/2021 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இவரை அளிக்கப்படுகிறது.

23/4/21

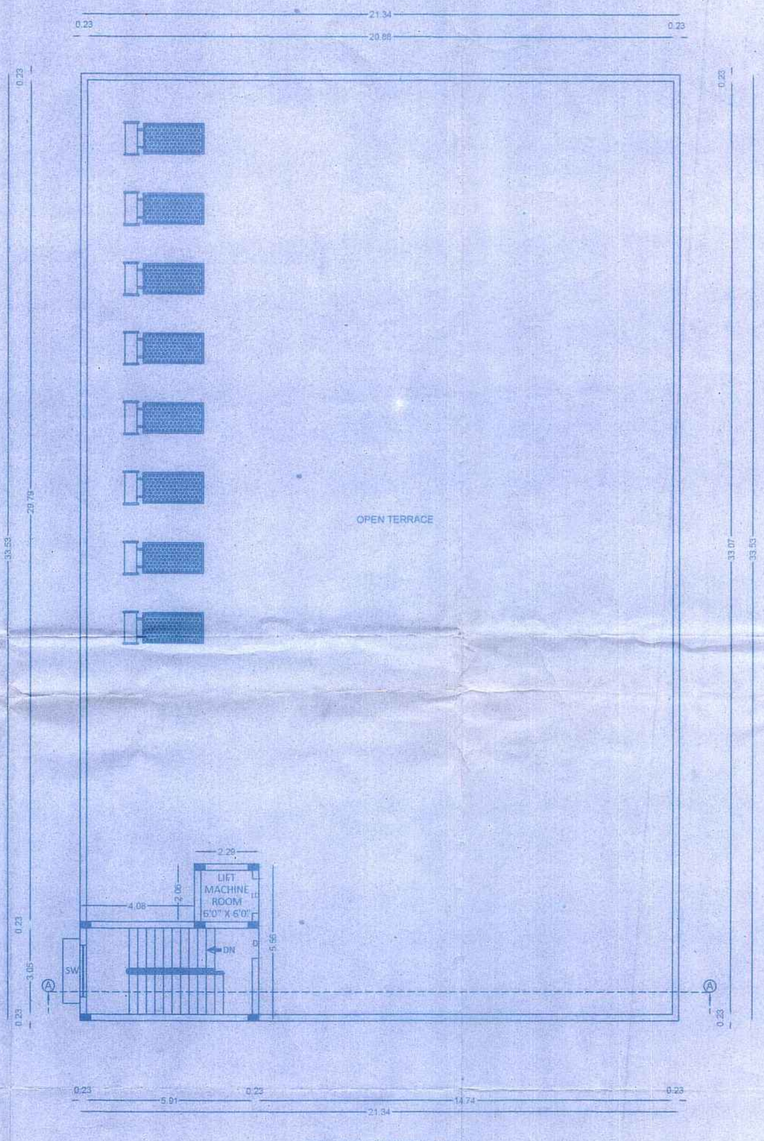
நகர் வரைவுப் நிபந்தனைக்காக

23/4/21

குறிப்பு:
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் இக்கட்டுமான அனுமதி பாதிக்கப்படாது.



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY-TYPE

N E S W



STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.25 m
WIDTH : 1.52 m
RISE : 0.13 m

STAIRCASE DETAIL

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - J

AREA DETAILS	SQ.MT
AREA OF SECOND FLOOR	713.37
AREA OF TERRACE FLOOR	27.00

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(4.27 x 2.13)
MD1	MAIN DOOR	(1.83 x 2.13)
D	DOOR	(1.07 x 2.13)
D1	DOOR	(0.91 x 2.13)
D2	DOOR	(0.84 x 2.13)
D3	DOOR	(1.52 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
O1	OPEN	(1.22 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(2.44 x 1.07)
KW1	KITCHEN WINDOW	(1.83 x 1.07)
FW	FRENCH WINDOW	(2.44 x 1.83)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 1.37)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.52m]	[0.13 m]	[0.30 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited
Managing Director

APPLICANT

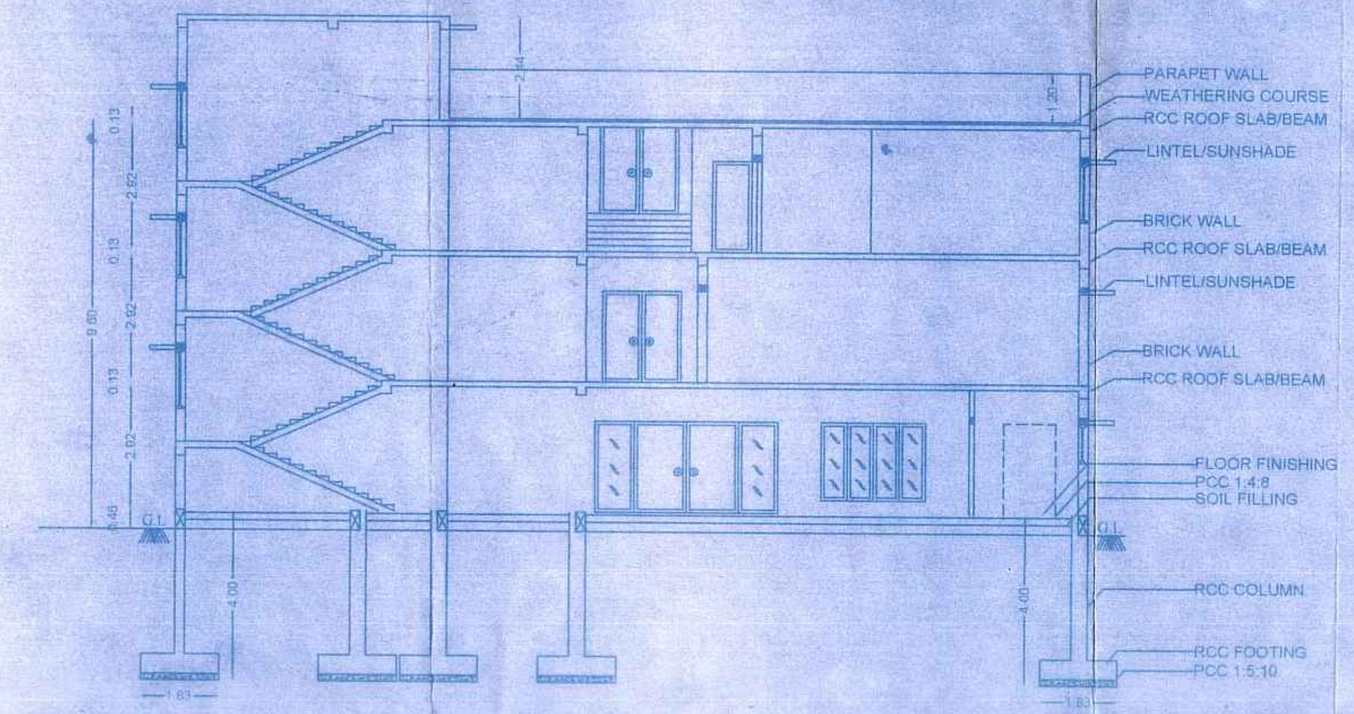
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/19/03/001
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

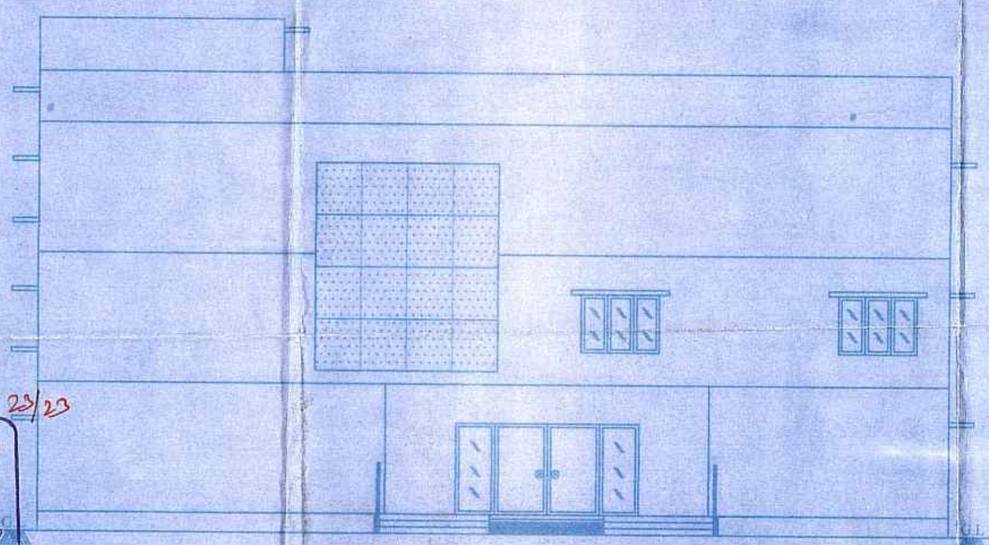
J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/GR-1/19/03/005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

CLUB HOUSE SHEET NO: 22/23



SECTION - AA



ELEVATION

PLAN SHOWINGTHE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING S.F.NOS:194/A(part) ,195/2A & 195/4(part), AT KALAPATTY VILLAGE, COIMBATORE NORTH TALUK & DISTRICT.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

BLOCK - J

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	MAIN DOOR	(4.27 x 2.13)
MD1	MAIN DOOR	(1.83 x 2.13)
D	DOOR	(1.07 x 2.13)
D1	DOOR	(0.91 x 2.13)
D2	DOOR	(0.84 x 2.13)
D3	DOOR	(1.52 x 2.13)
O	OPEN	(0.91 x 2.13)
O1	OPEN	(1.22 x 2.13)
LD	LIFT DOOR	(1.22 x 2.13)
W	WINDOW	(1.83 x 1.37)
W1	WINDOW	(1.22 x 1.37)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
W2	WINDOW	(1.83 x 1.83)
KW	KITCHEN WINDOW	(2.44 x 1.07)
KW1	KITCHEN WINDOW	(1.83 x 1.07)
FW	FRENCH WINDOW	(2.44 x 1.83)
SW	STAIRCASE WINDOW	(1.83 x 1.37)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.91)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH	RISER	TREADS
[1.52m]	[0.13 m]	[0.30 m]

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

For Pars Engineering India Private Limited

Managing Director

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/1789/2005
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

STRUCTURAL ENGINEER

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/SE/GR-1/1789/2005
REGISTERED ENGINEER GRADE - I
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

ARCHITECT / REGISTERED ENGINEER

CLUB HOUSE | **SHEET NO: 23/23**



- FIRE EXTINGUISHER
- MULTY TYPE



மனை உபயோகம் / தொழிலகம் / இயற்கை சீற்ற தீவுமண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை - 8.
ந.க.எண். 2935/2021/DM நாள் 23/04/21
உத்தரவில் வண்டுள்ளவாறு மனை உபயோகம் / இயற்கை சீற்ற தீவுமண்டி A முதல் D வரை என வகைப்படுத்தி மனை உபயோக கூடிய கட்டட வரைபடத்திற்கு / க.வ / ந இ இ
என்.——— 232/2021 என எண்ணிடப்பட்டு
சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
23/4/21
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக,
23/4/2021
23/4/21

குறிப்பு:
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் அவற்றுக்கு அனுமதி மறுக்கப்படுவது அல்ல.

23/23

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.
[redacted]
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீ இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1147/2024 உதிரு நாள் 17.12.2024 ல் தரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 1147/(W1)/2024 என்ற எண்ணிடப்பட்டு 17.12.2024 முதல் 16.12.2030 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
(ஒப்) உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.
17/12/24
17/12/24

THE COMPANIES ACT, 2013

COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

I. The name of the company is **PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED.**

II. The Registered Office of the company will be situated in the state of Tamilnadu under the jurisdiction of Registrar of Companies, Coimbatore .

III. The objects for which the company is established are:

(A) The MAIN OBJECTS to be pursued by the company on its incorporation are:

1) To provide all types of civil engineering services in the area of construction and improvement works, all types of civil structures including buildings, roads, railways, residential and non residential , irrigation systems, water supply systems, environment works and all other incidental and allied activities such as planning, designing, valuation, etc.

(B) OBJECTS INCIDENTAL OR ANCILLARY to the attainment of the Main objects are:

1. To pay out of the funds of Company all expenses which the Company may lawfully pay with respect to the formation and registration of the Company.

2. To purchase, take, lease, hire or otherwise acquire products and materials required for the business of the Company.

3. To enter into agreement for rendering and obtaining Technical or Financial Collaboration with individuals, firms or bodies corporate whether incorporated in and/ or outside India.

4. To purchase, take or lease or in exchange, hire or otherwise acquire any immovable property, business premises, real or personal property, patents, licenses, trademarks, rights or privileges which the company may think necessary or convenient for the purposes of its business and to construct for the purpose of its business and to construct, maintain and alter any building or works necessary or convenient for the purpose of the Company.

5. To enter into any agreement with any Government or Authority, Municipal, Local or Otherwise, that may seem conducive to the Company's objects or any of them and to obtain from any such Government or Authority all rights, concessions and privileges which the Company may think fit desirable to obtain and to carryout exercise and to comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions.

6. To open banking accounts and draw, make, accept, endorse, negotiate, discount and execute, cheques, promissory notes, bills of exchange, charter parties, bill of lading, warrants, debentures and other negotiable or transferable instruments.

7. To enter into partnership or into any arrangement for sharing profit, union of interest, co-operation, joint ventures or reciprocal concession or for limiting competition with any individual, person or company carrying on or engaged in or about to carry on or engaged in any business or transaction which the company is authorized to carry on.

8. Subject to the provisions of the Act, to receive money on loan or deposit and borrow or raise and secure the payment of money in such a manner as the company shall think fit or deem expedient and to mortgage or charge the undertaking and all or any of the properties and rights of the company present or future including its uncalled capital.

9. To advance money either with or without security and generally to such persons, firms, associations or companies and upon such terms and conditions as the company may think fit, in connection with the business of the company.

10. To guarantee the payment of money received by or payable under or in respect of Bonds, Debentures, Stock, Contracts, Mortgages, Charges, Obligation and Securities of any Authority or any company or of any authority or any person whomsoever in connection with the business of the company.

11. To issue any share of the company as fully paid and invest and deal with moneys of the company not immediately required in such manner as may from time to time be determined.

12. Subject to Provisions of the Act, to acquire by subscription, purchase or other wise and to accept and to take hold or sell shares or stock in any company, society or undertaking the object of which shall either in whole or part be similar to those of this company or such as may be likely to promote or advance the interest of this company.

13. To amalgamate or unite with or absorb into any other company or association wherever formed for object similar, analogous or of subsidiary to any of the object of the company to form.

14. To pay, satisfy or compromise any claim made against the company, which it may seem expedient to pay, satisfy or compromise.

15. To promote or take part in formation, management, supervision or control of the business or operation of any other company and to appoint and remunerate Directors, Accountants or other experts but not to act as Managers or Managing Agents of the company.

16. Subject to provisions of the Companies Act, 1956 to sell or dispose of the whole undertaking or any part thereof for such consideration as the company may think fit and in particular, for shares, debentures or securities of any other company having objects altogether or in parts similar to those of this company.

17. To sell, lease, surrender, let on hire, reclaim, improve, work, manage, develop, mortgage, pledge, exchange, dispose, turn to account or otherwise, deal with all or any of the property and rights of the company.

18. To pay for any property whatsoever or remunerate any person or company for services rendered or to be rendered including services in placing or assisting to place any shares or about the formation or promotion of the company the conduct of its business in shares or debentures or debentures stock and partly in money.

19. To open accounts with any scheduled bank or nationalized bank and deposit moneys with them as may be considered convenient and to borrow and raise money for the purposes of the company's business from bankers and/ or financial institutions.

20. To issue and deposits any security which the company has power to issue by way of mortgage to secure any sum less than the nominal account of such securities and also by way of securities for the performance of any contract or obligation of the company.

21. To constitute, maintain, control, administer and dispose of reserve and other funds and generally to pay dividend, bonus shares, bonus, commission, pensions, gratuities, honorarium and to distribute any asset of the company in specie amount to members, staff or others as permitted by law.

22. To send Directors, members or employees of the company to foreign countries in order to promote business, procure order and to obtain technical know how for the business of the company and to meet the

expenditure thereon from the funds of the company and write off as expenditure in the books of the company.

23. To pay commission or brokerage to brokers, sub-brokers, agents or any other company, firm or person including the employees of the company as may be thought fit, provided that his will be subject to Section 76 of the Act wherever it applies.

24. To apply for, promote and obtain any status order regulation or through authorities or enactment which may seem calculated directly or indirectly to benefit the company and to oppose any bills, proceedings, or applications which any seem calculated directly or indirectly to prejudice the company interest.

25. To donate or gift in cash or kind for any charitable, benevolent, public or useful purposes or to any institution, club, society, research association, fund, university, college or any other person or body.

(C) The OTHER OBJECT for which the company is established (Not included in A and B above) is nil.

IV. The liability of the members is limited by the memorandum to the amount, if any, unpaid on the shares respectively held by them.

V*. The Authorised Share Capital of the Company is Rs. 5,00,00,000/- (Rupees Five Crore Only) divided into 5,00,000 equity shares of Rs.100/- (Rupees One Hundred only).

/True Copy/

For PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

DHANUSKODI SHANMUGAVEL
Managing Director
DIN: 06883028

VINOTHKUMAR SHANMUGAVEL
Director
DIN: 07929550

Note: *[With the approval Members of the Company at the EGM held on 11.06.2021, the Authorised Capital of the Company has been increased to Rs. 5.00 crores from Rs. 3.50 crores]

We, the several persons, whose names, addresses are subscribed hereto, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names:

S. No.	Name, Address, Description and occupation of the Subscribers	No. of equity shares taken by each subscriber	Signature
1.	SEKAR PARVATHI, D/O. ETTIYANNAN SENGODA GOUNDER, 1/142 C ELUMALAI GOUNDAR STREET SALEM CORPORATION SALEM(TK) SALEM - 636004 Age: 44 Years / Business	2500 (Two Thousands five hundred) Equity Shares only	
2.	SEKAR VIJAY, S/O SEKAR, 33-7, RANK PARADISE APPARTMENTS, MULLAI NAGAR, SURAMANGALAM, SALEM - 636005 (Age: 23 Yrs / Bussiness)	2500 (Two Thousands five hundred) Equity shares only.	
	Total Number of Shares Taken	5000 (Five Thousands) Equity Shares only.	

All the signatories have signed this Memorandum of Association before me at Salem. Witness to the above.

PLACE: Salem

DATE : 08.11.2013

WITNESSED:

C.A. S.K. GNANA PRAKASAM, F.C.A,
S/O S. KUPPUSAMY,
CHARTERED ACCOUNTANT
1/31-A, ANNA SALAI,
SWARNAPURI,
SALEM - 636004
M.NO. 212756

THE COMPANIES ACT, 2013

COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

I.INTERPRETATIONS

In these presents, unless excluded by the subject or context, words or expressions contained in these Articles shall bear the same meaning as in the Act or in any statutory modifications thereof in force, excepting as detailed hereunder.

a) "The Act" means the Companies Act, 1956 and / or Companies Act,2013 as the case may be.
b) "The Board" or "Board of Directors" means the board of directors for the time being of the company.
c) "Directors" mean the directors for the time being of the company.
d) "Dividend" excludes bonus shares.
e) "The Office" means the registered office for the time being of the company.
f) "Proxy" includes attorney duly constituted under a power of attorney.
g) "Registrar" means the registrar of companies.
h) "The Seal" means the common seal of the Company.
i) "Month" and "Year" means a calendar month and calendar year respectively.
j) "Financial Year" means the period from the First day of April of each year to the Thirty First day of March of the succeeding year.
k) Words importing singular shall include plural and vice versa and words importing the masculine gender shall include females and words importing persons shall include bodies corporate.

II.PRELIMINARY

1. The regulations contained in Table "A" of the Schedule I to the Companies Act, 1956 shall be the regulations of the Company except in so far as they are hereinafter expressly or impliedly excluded or varied.

III.PRIVATE LIMITED COMPANY

2. The Company is a Private Company within the meaning of Section 2(68) of the Companies Act, 2013 and having a minimum paid up capital of Rupees One Lakh or such sum as may be prescribed in the Companies Act, 2013 and accordingly

(i) restricts the right to transfer its shares;

(ii) except in case of One Person Company, limits the number of its members to two hundred:

Provided that where two or more persons hold one or more shares in a company jointly, they shall, for the purposes of this clause, be treated as a single member:

Provided further that—

(A) persons who are in the employment of the company; and

(B) persons who, having been formerly in the employment of the company, were members of the company while in that employment and have continued to be members after the employment ceased, shall not be included in the number of members; and

(iii) prohibits any invitation to the public to subscribe for any securities of the company;

IV.SHARE CAPITAL AND SHARES

★ **3.** The Authorised Share capital of the company shall be such amounts and be divided into such shares as may, from time to time, be provided in Clause V of the Memorandum of Association with power to increase or reduce the capital in accordance with the Company's regulation and legislative provisions for the time being in force in that behalf with the powers to divide the share capital, whether original increased or decreased into several classes and attach thereto respectively such ordinary, preferential or special rights and conditions in such a manner as may for the time being be provided by the Regulations of the company and allowed by law.

4. (i) The share shall be under the control and at the disposal of the Directors who may allot or otherwise dispose of the same to such persons, on such terms and conditions, at such times either at premium or otherwise and either fully or partly paid up as the Directors in their absolute direction think fit. In particular the board may issue and allot shares towards payment of adjustments made:

a) For the properties or goods or machinery purchased by the company or
b) For the discharge of loans or other liabilities of the company or
c) For the service rendered to the company or
d) For the amounts spent for the purpose of the company for conduct of the business of the company, and such shares may be issued and allotted as fully paid up shares or partly paid up shares as the case may be.

Provided any share of the company may be issued and allotted as above at any time so long as the number of members does not exceed the limit prescribed in Article **2.**

(ii) The Board may at any time issue and allot any share of the company without offering the same to the existing members, subject to the regulations contained in Article **2.**

(iii) The Company shall have first and paramount lien on every share registered in the name of each member whether solely or jointly with others and upon the proceeds of sale thereof in respect of his indebtedness to the company on any account whatsoever, whether solely or jointly with any other persons and such lien shall extend to all dividends and bonus from time to time declared in respect of such shares.

★ Note: With the Approval of Members of the Company the Article No.3 has been amended at the AGM held on 30.09.2017.

For PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

DHANUSKODI SHANMUGAVEL
Managing Director
DIN: 06883028

5. Subject to the provisions of Section 80 of the Act, the company shall have the powers to issue preference shares and they may be redeemed on such manner as the Board, before the issue of the shares, may determine.

6. The proviso to Article 13(1) of Table "A", shall not apply to the company.

V.DIRECTORS

7. Until otherwise decided by the General Body Meeting, the number of Directors of the company shall not be less than two and not more than twelve including Managing Directors or ex-officio Director, if any.

8. (i) The following persons shall be the first Directors of the Company.

a) SEKAR PARVATHI
b) SEKAR VIJAY

9. The Directors need not hold any qualification shares in the company to hold the office of the director.

10. The Directors of the company are not liable retire by rotation

11. In case the company is indebted to union government or any state government or any industrial finance corporation or other body corporate and the terms of the agreement provides so, such government or corporation shall be entitled to appoint any person or persons as director or directors (herein after referred to as nominee director(s)), so long as the company is indebted to such government or corporation or body corporate as the case may be. While holding such position they shall not be liable to retirement and shall not be liable to hold any qualification shares. On the said mortgage loan being discharged, the said agreement shall terminate and person so appointed shall cease to hold office as Director from the date of discharge of the said loan.

12. The remuneration payable to the Director shall be fixed by the Board of directors from time to time, as they deem fit and proper.

13. Every Director of the Company shall be entitled to receive from the company as sitting fees as may be determined from time to time.

14. Subject to the provisions of the Act and these Articles, the Board shall have power to appoint, from time to time, any one or more of its directors as Managing director or Managing directors of the company on such terms and conditions as the board thinks fit. The managing director shall be the chairman of the company.

15. Mr. SEKAR PARVATHI shall be the first Managing director of the Company and his appointment shall be for the period of first five years.

VI.SHARE TRANSFER AND TRANSMISSION

16. The directors of the company, may in their discretion, refuse to register the transfer of any shares to any person whom, it shall, in its opinion be undesirable to the interest of the company and to admit to the membership of the company; but such right of refusal shall not be exercisable in the case of transmission of shares by death, by will, partition or otherwise. The directors of the company may refuse to register any transfer of shares on which the company has a lien subject to sec. 111 of the Companies Act, 1956.

17. Any Shares may be transferred at any time by a member to his father, mother, husband, wife, sister, son or daughter by way of gift or without any pecuniary consideration.

18. The directors of the company shall fix the value of the shares of the company from time to time and the value so fixed shall be the rate till it is altered by the directors.

19. A fee of one rupee shall be payable to the company for every transfer or transmission of shares to be registered in the company.

20. If a share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee as the Board of Directors of the Company may fix from

time to time. Until otherwise determined by the Board of Directors of the Company the fee shall be one rupee per certificate issued.

VII.BORROWING POWERS

21. Subject to the provisions of the Companies Act, 1956 the Directors of the Company may from time to time borrow from members or other persons and may themselves lend any sum or sums of money for the purpose of company's business as they deem fit.

22. The Directors may raise and secure the payment of such money, in such manner and upon such terms and conditions in all respects, as they think fit, and in particular by the issue of debentures or bonds of the company or by the creation of debenture stock or by making, drawing, accepting or endorsing on behalf of the company any promissory notes or bills of exchange or giving or issuing any other security of the company or by mortgage or charge of all or any part of the property of the company and Directors may with the approval of the company, guarantee the whole or any of the loans or debts incurred by the company to secure the guarantors against liability in respect of such loans by means of a mortgage or charges of the company's property movable or immovable or otherwise.

23. Where any shares issued for the purpose of raising money to defray the expenses of the constructions of any work or building or the provisions of any plant which cannot be made profitable for a lengthened period, the company may pay interest on so much of their share capital as is for the time being up for the period at the rate and subject to the conditions and restrictions provided by section 208 of the Companies Act, 1956.

VIII.GENERAL

24. The common seal of the company shall never be used except by the authority of the Directors or a committee of Directors previously authorized. The common seal shall be affixed on any document and signed by at least one Director of the company and countersigned by the Managing Director/other director as the case may be.

25. The quorum for the meeting of Directors shall be two or 1/3 of the total strength (any fraction contained in that 1/3 being rounded of as one) whichever is higher.

26. A dividend when declared shall be paid by means of warrant drawn on the Company's Bankers or on the company itself, and may be posted or delivered as the directors deem fit.

27. The Board of Directors shall among them appoint a director as the Managing Director in the Board Meeting held for that purpose and the appointment shall be approved in the meeting of the Members of the Company. In the event of the office of the Managing Director falling vacant either by resignation or efflux of time or otherwise, the Board of Directors, may, subject to the provisions of the Companies Act, 1956, appoint any persons as Managing Director to the business of the company.

28. Any casual vacancy in the office of the Directorship in the Company may be filled up by the Board of Directors of the company and any persons so appointed shall hold office only till such time as the persons in whose place the appointment is made, would have continued to hold the office of directorship.

IX.GENERAL MEETING

29. The provision of section 171-173 of the Companies Act, 1956, shall not apply to this company.

30. Subject to the provisions of section 166 of the Companies Act, 1956, the Annual / Extra-ordinary General Meeting of the company may be called by the Directors to be held at such time and place as may be convened by giving a much shorter notice of seven days (7). Two members personally present shall be the quorum for a general meeting.

X.POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

31. Subject to the provisions of the Company Act, 1956, and without prejudice to the general powers conferred on them, the following powers and authorities are expressly given and conferred upon the Board of Directors.

a) To purchase or otherwise acquire any lands, buildings, properties effect, assets, rights, credits, royalties, which this company is authorised to carry on.

b) To purchase or take on lease for any term or terms of years or otherwise acquire any land or lands with or without building thereon, at such price or rent and subject to such terms and conditions as the Directors may think fit, and in any such purchase, lease or acquisition, to accept titles as the Directors may believe or may be advised to be reasonably satisfactory.

c) To erect and construct on the said lands, buildings, houses, ware houses, sheds or tanks adapted to the working and improve the same, to provide all machinery motors, engines and apparatus requisite for the construction and the due and efficient working of the business of the company.

d) To let on lease the property of the company in part or in whole, for such rent and object and on such conditions as may be thought advisable.

e) To sell such portion of the lands and building of the company, as may not be required for the purpose of the company.

f) To mortgage the whole or any portion of the property of the company for the purpose of the company.

g) To sell or any portion of the machinery or stores belonging to the company, and to buy raw materials and manufactured goods and sell the same.

h) At their discretion to pay for any property, rights or privileges acquired by or for services rendered to the company either wholly or partially in cash or in shares, bonds debentures or other securities of the company, and any such shares may be issued either as fully paid up thereon as may be agreed upon and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged on all or any part of the property of the company or not so charged.

i) To secure the fulfilment of any contracts or engagements entered into by the company by mortgage of all or any of the property of the company for the time being or in any such other manner as they may think it.

j) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the company any property belonging to the company or in which it is interested, or for any other purposes, and to execute and do all such acts, deeds and things as may be requisite in relation to any such trust and to provide for remuneration of the trustees.

k) To institute, conduct, defend, compound or abandon any legal proceedings by or against the company or its officers or otherwise concerning the affairs of the company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due and of any claims or demands by or against the company and to refer any claims or demands by or against the company to arbitration and observe and perform any awards made thereon.

l) To act on behalf of the company in all matters relating to bankrupts and insolvent.

m) To make and give receipts, release, and other discharge for moneys payable to the company and for the claims and demands of the company.

n) To invest and deal with any moneys of the company upon such securities or investments and in such manner as they may think fit and from time to time vary such investments.

o) To execute in the name and on behalf of the company in favour of any director or other person who may incur any personal liability whether as principal or surety for the benefit of the company, such mortgages of the company's property (present or future) as they deem fit, and any such mortgage may contain a power for sale and such of other powers, provisions, convents and agreement as shall be agreed upon.

p) To give any officer (not being a Director of the company) or other person employed by the company a commission of any particular business or transaction which shall be treated as part of the working expenses of the company.

q) To contribute funds for research work and to help other institutions who are engaged in such research work or which are considered to be beneficial to the object of the company, but not to any political parties.

r) To provide for the welfare of the employees, directors and their families by building or by contributing to the building of such houses, grants of money, pensions, allowances, bonus or other payments by subscribing to provident and other funds and by providing and subscribing towards schools, places of instruction and recreation, hospitals, dispensaries, medical and other assistance as the company shall think fit and to form, subscribe to or otherwise aid benevolent religious, scientific, national or other institutions or objects which shall have any moral or other claims to support or aid by the company by reason of the locality of its operation or otherwise.

s) To give charity generally and to subscribe or contribute to any benevolent or useful object of a public character.

t) Before recommending any dividends, set aside such portion of the profits of the company as they think fit to form a fund to provide for such pensions, gratuities or compensations or to create any provident or benefit fund in such manner as the directors deem fit.

u) Before recommending any dividend, so set aside out of the profit of the company any sum of money as they think proper for depreciation fund, insurance fund, reserve fund or sinking or any special funds to meet contingencies or for equalising dividends or for repairing, improving, extending and of the property of the company and for such other proposes as the directors, may in their absolute discretion, think conducive to the interest of the company with power from time to time to transfer money standing to the credit of one fund or any part thereof to the credit of any other fund and invest the several sums so set aside or so much thereof as required to be invested upon such investments other than the shares of the company as they may think fit and from time to time deal with the every investments and dispose off and apply and expend all or any part thereof for the benefit of the company in such manner and for such purposes as the directors in their absolute discretion may think conducive to the company and to divide the reserve fund into such special funds as the directors may think fit and to employ the assets constituting all or any of the above funds, including the depreciation fund in the business of the company or in the purchase or repayment of debenture-stock and that without having to keep the same separate from other assets. If the assets constituting any of the above funds are employed in the business of the company the directors may pay or allow to the credit of such funds, interest at such rates as the directors may think proper.

v) As at time, from time to time, by power of attorney under the seal of the company to appoint any person or persons to be attorney or attorneys of the company, for such purposes and with such powers authorities and discretions (not exceeding those vested or exercisable by the directors under the presents) and for such period and subject to such condition as the directors may from time to time think it.

w) To make such regulations for the management of the business and property of the company as they may from time to time think proper and for that purpose pay the Managing Director, Directors, managers, agents, secretaries, treasures, accounts and other officers, visiting agents, travelling agents, inspectors, superintendents, clerks, artisans, labourers

and other servants, for such period or periods, such remuneration and such salaries and upon such terms and condition as they consider advisable and may pay the expenses occasioned thereby out of the funds of the company; from time to time, remove or suspend all or any of such managers, agents, secretaries, accounts treasurers and other officers, visiting agents, travelling agents, inspectors, superintendents, clerks, artisans, labourers and other servants for such as they may think proper and advisable and without assigning and cause.

x) To appoint solicitors, attorney or attorneys to assist in carrying on or promoting the business of the company, on such terms as they may consider proper and from time to revoke such appointment

y) To open on behalf of the company accounts with banks as they select or appoint and also by such signatories as they may appoint to draw, accept, endorse, sign and execute cheque, bills of exchange and promissory notes bills of lading, receipts, contracts and agreements, bonds, debentures, mortgages, proxies and other documents on behalf of and to further the interest of the company

z) To pay the cost charges and expenses preliminary and incidental to the promotion, formation, establishment and registration of the company.

aa) To delegate to any one or more of directors any of the powers vested in them.

bb) For and in relation to any of the matters aforesaid or otherwise for the purpose of the company to enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary, all such contracts and do all such acts, deeds and thing in the name and on behalf of the company as they may consider expedient

cc) To open current, fixed or other accounts with any bank or bankers, merchant or merchants or with any company, firm or firms, individual or individuals and pay money into and draw money from time to time as the Directors may think fit.

dd) To incur from time to time such expenses and lay out such sum or sums of money as the Managing Directors may deem expedient for the establishment of the company and for the purpose of working the mills or manufacturing or for improving the business of the company; from time to time, to erect and fix new machinery or plant or buy lands building and premises for the time being the property or in possession of the company and from time to time remove all or any of the machinery, plant and stores of the company to other land, buildings or premises where-so-ever situate. Also to spend from time to time, such sums of money as may be necessary for the purpose of improving, adding to altering, repairing and servicing the machinery of the company

ee) The Managing Director shall have power and authority to appoint and employ in or for the purposes of transaction and management of the affairs and business of the company or otherwise for the purposes thereof and from time to time remove and suspend agents, secretaries, manager, bankers, solicitor, advocates, engineers, retain commission agents, dealers, clerks, brokers or any other officers, servants and employees as they shall think proper with such power and upon such terms as to duration of office, remuneration and otherwise as they shall think fit and generally appoint or employ and person in the service or for the purpose of the company as they shall think proper

ff) Generally to do all acts, deeds and things as are necessary incidental or in the opinion of the directors, conductive tot he attainment of all any of the objects of the company.

32. Subject to the provision of the Companies Act, 1956 every Director, Managing Director, Manager, Secretary or other officers or servants of the company shall be indemnified by the company against and it shall be the duty of the Directors to pay out of the funds of the company all costs, losses and expenses which any such officer or servant may incur or become liable to by reason of any contract entered into or act or deed done by him as such officer or servant in the discharge of his duties including travelling expenses.

33. No Director or other officer of the company shall be liable for acts, receipts, neglects or defaults of any other Directors or officer or other act for conformity or for any loss or expenses happening to the company through the insufficiency or deficiency of titles to and property acquired by the order of the Directors for or on behalf of the company or for the insufficiency or deficiency of any security in / upon which any of the moneys of the company shall be vested or for any loss or damage arising from the bankruptcy, insolvency or tortuous act of any person, company or corporation with whom any moneys securities or effects shall be entrusted or deposited or for any other loss damage or misfortune which shall happen in the execution or duties of his office or in relation thereto unless the same happen through his own dishonesty.

34. No member shall be entitled to visit or inspect company books without the permission of the Directors or Managing Directors or to require discovery of any information respecting any details of the company's trading or any matter which is or may be in the nature of trade secret mystery of trade or secret process which may relate to the conduct of the business of the company and which in the opinion of the Directors, will not be expedient in the interest of the members of the company to communicate to the public except to the extent allowed by the Companies Act.

S. No.	Name, Address, Description and occupation of the Subscribers	Signature
1.	SEKAR PARVATHI, D/o EETIYANNAN SENGOTA GOUNDER, 1/142C ELUMALAI GOUNDAR STREET SALEM CORPORATION SALEM (TK) SALEM-636004 Age: 44 Years / Business	
2.	SEKAR VIJAY, S/o. SEKAR, 33-7, RANK PARADISE, APPARTMENTS, MULLAI NAGAR, SURAMANGALAM, SALEM -636 005. Age: 23 years / Business	

All the signatories have signed this Articles of Association before me at Salem.

Witness to the above.

PLACE: Salem

DATE : 08/11/2013

WITNESSED:

S.K. GNANA PRABHAM, F.C.A.,
S/o. S. KUPPUSAMY,
CHARTERED ACCOUNTANT
1/31-A, ANNA SALAI,
SWARNAPURI
SALEM - 636004
M. No. 212786

PARS ENGINEERING INDIA PVT LTD

CIN: U45201TZ2013PTC020014

Registered Office: 33/1, RANK PARADISE, MULLAI NAGAR, SURAMANGALAM, SALEM – 636005

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT THE REGISTERED OFFICE, 33/1, RANK PARADISE, MULLAI NAGAR, SURAMANGALAM, SALEM - 636005 ON TUESDAY 02nd January, 2018 AT 10.00 AM.

The Chairman of the Meeting informed that the company may purchase the Vacant land of extent 4.39 Acres situated at Kalapatty Village, Coimbatore District. After a discussion, following resolution was passed unanimously.

RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to purchase of the vacant land situated at Survey No. 194 A to an extent of Acre 3.88, Survey No 195/4 to an extent of Acre 0.50 and Survey No 195/2A to an extent of Acre 0.01 Kalapatty Village, Coimbatore District.

FURTHER RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to authorize **Mr. DHANUSKODI SHANMUGAVEL, DIN: 06883028**, Managing Director of the Company to execute all documents and take all necessary actions to complete the purchase of the properties including but not limited to the execution of the deed, closing documents, and any other related agreements or instruments.

/TRUE COPY/

FOR PARS ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED

VINOTHKUMAR SHANMUGAVEL
Director
DIN: 07929550

DHANUSKODI SHANMUGAVEL
Managing Director
DIN: 06883028


GPS Map Camera
Google
Kalapatti, Tamil Nadu, India
32fh+vvh, Kalapatti, Tamil Nadu 641048, India
Lat 11.074055° Long 77.029764°
22/07/2025 01:33 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
32fh+rx5, Coimbatore, Tamil Nadu 641048, India
Lat 11.073979° Long 77.030242°
22/07/2025 01:31 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kalapatti, Tamil Nadu, India
32fh+vvh, Kalapatti, Tamil Nadu 641048, India
Lat 11.07432° Long 77.029364°
22/07/2025 01:35 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kalapatti, Tamil Nadu, India
32fh+vvh, Kalapatti, Tamil Nadu 641048, India
Lat 11.074056° Long 77.029765°
22/07/2025 01:33 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.