Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6370/2024

ஆவண எண் : ATS/ Purasaivakkam/ 45 / 2024

திரு பரத் குமார் சி ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,000 (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) [இணைய வழி: REG202409036304944 ₹ 500, REG202409036307317 ₹ 500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ்)	500
2	ஒப்பளிப்புக் கட்டணம்	500
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,000

புரசைவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 03/09/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
PURASAWALKAM
CHENNAI-600 023

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Mahendar (குடிமக்கள்)	Mahendar Bhansali	6381097554	03-09-24 01:48:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

ATS-45-2024 TP 119317 4675 /2024

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03 SEP 2024

DH 007467

Bharat Kumar C Jain

திருமதி. N. புவனேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/1613-D, 16வது வீதி, பாலமுருகன் நகர்,
சோழவரம், திருவள்ளூர்-600 067.
உரிமம் எண்: 1057-3/ஆ7/2021

28 AUG

DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 3rd DAY OF SEPTEMBER 2024 BETWEEN

MR.BHARAT KUMAR C JAIN (PAN No.AFZPJ6567R) (Aadhar No.4384 6069 8724) s/o Mr.Chunnilal Jain, aged 54 years, residing at Flat No.6141, 6th Block, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai – 600 007, hereinafter called the "PRINCIPAL";

TO AND IN FAVOUR OF

1.MR.KUNAL P JAIN (PAN No.BFJPJ1212G) (Aadhar No.3351 1653 2215) s/o Mr.Pravin C Jain, aged 21 years, residing at Flat No.B17, BBC Sprinfield Apts, No.58, EVK Sampath Road, Vepery, Chennai – 600 007

2.MR.R.GOPINATH (Aadhar No.4263 2764 3209) s/o Mr.Ramamurthy, aged 46 years, residing at Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur, Chennai – 600 056,

3.MR.S.DINESH BABU (Aadhar No.5855 4995 2653) s/o Mr.Suresh, aged 38 years, residing at No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai – 600 012, hereinafter called the "AGENT";

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Whereas the Principal herein represents that he is executing various documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar offices. However due pressing business commitments of the Principal herein is not able to attend to the Sub Registrar office to execute the relevant documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar office;

And Whereas the Principal herein has decided to appoint **MR.KUNAL P JAIN, MR.R.GOPINATH** and **MR.S.DINESH BABU** i.e. the Agents herein to act in the name of Principal and or her behalf either individually and severally in order to documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices in Tamil Nadu;

Hence the Principal has executed this Deed of Special Power of Attorney.

NOW THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:

THAT the Principal herein do hereby constitute, nominate, appoint and retain the AGENT herein, to do all such acts, deed and things as may be contained below:

1. To submit the documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Release Deed, Gift Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices at Tamil Nadu

Document No. 4575 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

2. To sign the relevant records and documents at the Sub Registrar office for the above acts, either jointly or severally.

3. To pay necessary stamp duty, charges and all other levies.

4. To do all such acts as may be necessary to get the documents signed by the Principal, registered at Sub Registrar office.

5. The Principal hereby agrees to ratify, confirm and indemnify all such acts and deed that might have been done by the said Power of Attorney or his nominee as aforesaid on their behalf and it shall be valid and effective as if done by the Principal herself.

6. No money transaction is involved in the execution of this Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL HEREIN HAS SET HER HANDS AND SIGNATURE ON THIS DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

PRINCIPAL

AGENTS

WITNESSES:

1.
Loganathan s/o Mr.Ramachadran,
(Aadhar No.9156 7156 7178)
No.69/89, Muniappan Street,
Perambur, Chennai – 600 011.

2.
Nikhil Jain s/o Mr.Fathehchand Jain
(Aadhar No.3410 2958 4358),
Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor,
No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam,
Chennai – 600 007

DRAFTED BY:



Mahindaar Bhansaali B.A., B.L.,
Advocate, (Enrl No.2026/2007)
Flat 3B, 3rd Floor, Siddharth Siyajee Apts,
No.72, Choolai High Road,
Choolai, Chennai – 600 112.

Document No. 415 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

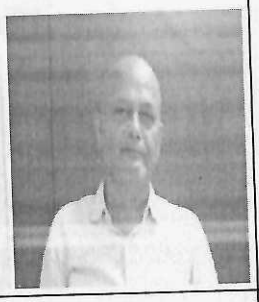
தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/Purasaivakkam/45/2024	03/09/2024	03/09/2024
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	பரத் குமார் சி ஜெயின் Flat No.6141, 6th Block, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai Purasawalkam (Part 1)[URBAN] Purasawalkam Chennai India	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	குணால் பி ஜெயின் Flat No.B17, BBC Sprinfield Apts, No.58, EVK Sampath Road, Vepery, Chennai Chennai India ,ஆர்.கோபிநாத் Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur Tiruvallur India ,எஸ்.தினேஷ் பாபு No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai Chennai India	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	NIKHIL JAIN Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai Chennai India ,LOGANATHAN No.69/89, Muniappan Street, Perambur, Chennai Chennai India	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை	இறைய பொது அதிகாரம்.	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	—	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கப்பட்டது	முதல்வர் மற்று முகவர் அடையாள அட்டை நம்பிக்கொம்படது.	
அலுவலகம்: புரசைவாக்கம்	—	
தேதி: 03/09/2024	பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்	

SUB REGISTRAR
PURASAWALKAM
CHENNAI-600 023

Presented in the office of the Sub Registrar of Purasaivakkam and fee of ₹ 0/- paid at 03:40 PM on the 03/09/2024 by

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Containe. 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

Left Thumb  	8973951296 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Iris with UIDAI reference No. : UKC:55031419ecd030f6be4292b0ac19673255826b **(Details from UIDAI : Bharat Kumar C Jain S/O Chunnilal Jain, 17-07-1970, xxxxxxxx8724)**	
Claim admitted by Left Thumb  	8072404857 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5472365d342f3e8fd14d3197cf36ce339c4169 **(Details from UIDAI : Kunal P Jain Pravin C Jain, 10-12-2003, xxxxxxxx2215)**	
Claim admitted by Left Thumb  	7305944541 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3104470e2dcd684fd94094bd5f10a8037119e6 **(Details from UIDAI : R Gopinath C/O: Ramamurthy, 10-04-1978, xxxxxxxx3209)**	

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

Claim admitted by Left Thumb  	S. Dinesh 9940188572 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:077306c22b2a1a9ff54dd9beb6599aa9bbd01c (**Details from UIDAI : Dinesh Babu. S C/O: Suresh, 10-10-1986, xxxxxxxx2653**)	

Document No. AD-45 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
Government of India
பரத் குமார் சி ஜெயின்
Bharat Kumar C Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 17/07/1970
ஆண் / Male
Aadhaar no. issued: 24/02/2014
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
4384 6069 8724
मेरा आधार, मेरी पहचान

Bharat C Jain



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சுனிலால் ஜெயின், 127/ஏ, வது பிளாக் பிளாட் எண்-6141, பிரிக்லின் ரோடு, டி வி ஏச் லும்பினி ஸ்கொயர், புரசைவாக்கம், வேபேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007
Address: S/O Chunnilal Jain, 127/A, 6th BLOCK, FLAT NO-6141, BRICKLIN ROAD, T V H LUMBINI SQUARE, PURASAIWALKAM, Vepery, PO:Vepery, DIST:Chennai, Tamil Nadu, 600007
Details as on 05/01/2024
4384 6069 8724
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. AT545 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 7 Sheet
Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குணால் பி ஜெயின்
Kunal P Jain

பிறந்த நாள்/DOB: 10/12/2003
ஆண்பால் / Male

3351 1653 2215

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்

முகவரி: s/o. பிரவின் சு ஜெயின்
எண் 9/10 ரிஷப் மங்கள் அப்டிஸ்
பிளாட் எண் 2- சி 2வது மாடி,
வேப்பேரி சர்ச்ரோடு, வேப்பேரி
வேப்பேரி, வேப்பேரி, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600007

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Pravin C Jain,
NO 9/10 RISHABH MANGAL
APTS FLAT NO 2 C 2nd
FLOOR, VEPERY CHURCH
ROAD, VEPERY, Vepery,
Vepery, Chennai, Tamil
Nadu, 600007

3351 1653 2215

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 8 Sheet

Registering Officer


भारत सरकार
Government of India
आधार
இரா கோபிநாத்
R Gopinath
பிறந்த நாள் / DOB :10/04/1978
ஆண் / Male
Issue Date : 23/12/2015
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
4263 2764 3209
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: கேர் ஆப். ராமமூர்த்தி. சாய் ஆஷ்ரயா அப்பார்மெண்ட் 1வது தளம் பிளாட் எண் 18, 4வது தெரு நாகலட்சுமி நகர் கேஜிடி நகர், காட்டுப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600056
Address: C/O: Ramamurthy, SAI ASHRAYA APARTMENT 1st FLOOR PLOT NO 18, 4th STREET NAGALAKSHMI NAGAR KGT NAGAR, Kattupakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056
Print Date : 12/09/2023
4263 2764 3209
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. AFS-45 of 2024 of Book-1
Containe 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE PUDUKKOTTAI



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நீகில் ஜெயின்
Nikhil Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1989
ஆண்/ MALE

3410 2958 4358
VID : 9159 5016 3429 0647

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Fatheh Chand C Jain, FLAT 3111,
BLOCK 3, 127/A, BRICKLIN ROAD, T V H
LUMBINI SQUARE, PURASAWALKAM,
Vepery, Chennai,
Tamil Nadu - 600007

3410 2958 4358
VID : 9159 5016 3429 0647

QR Code with Photograph

Document No. AD-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 11 Sheet

Registering Officer







Document No. AS-45 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE PURASAIWALKAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.