Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thumbal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4331/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Gift deed	1. பரீத் அஹமத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5143/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 46.62 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 108/3ஏ ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 108/3ஏ ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், "தும்பல் கிராமத்தில் :- சர்வே எண் 108/3 க்கு பு,ஹெக் 1.89.0 க்கு பு,ஏக் 2.44 செண்ட் க்கு தீர்.7.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.2.44 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண். 25ஆர்9எஸ்என்விவி /2023/) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/25ஆர்9எஸ்என்விவி/13788/2023 ன்படி		

				மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு" (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.34 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 6.99 மீட்டர் ஆக முக்கோணவடிவில் 46.62 ச.மீ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தும்மல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்காலம் சர்வே எண்.108/3பி ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் உட்சேத மதிப்பு ரூபாய். 100/-		
2	4332/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Gift deed	1. பரீத் அஹமத்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கி வரும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்தப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5143/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/4549/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 1493.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 3 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், "தும்பல் கிராமத்தில் :- சர்வே எண் 108/3 க்கு பு,ஹெக் 1.89.0 க்கு பு,ஏக் 2.44 செண்ட் க்கு தீர்.7.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.2.44 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண். 25ஆர்9எஸ்என்விவி /2023/) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/25ஆர்9எஸ்என்விவி/13788/2023//2023 ன்படி அமைந்துள்ள 1,2 உள்ள கிழமேல் ரோடு நிலங்களையும் 3,4,5 தென்வடல் ரோடு நிலங்களையும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக மனை நிலம் ஆகியவற்றுக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுவிவரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 146.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 152.36 மீட்டர் கூடிய 1493.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 916.83 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 4 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 88.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 114.80 மீட்டர் கூடிய 916.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 108/3சி ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 260.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 28.96 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 260.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 242.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 29.66 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 24.08 மீட்டர் கூடிய 242.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் : 38.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 3061.47 ச.மீ
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 43.22 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal					
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 108/3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.70 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 9.70 மீட்டர் கூடிய 43.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். பொது பாதை நிலம் : 3061.47 ச.மீ பூங்கா நிலம் : 43.22 ச.மீ ஆக இவைகள் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தும்மல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்காலம் சர்வே எண்.108/3பி ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் உட்சேத மதிப்பு ரூபாய். 1000/-		
3	4549/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Rectification deed	1. பரீத் அஹமத்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கி வரும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்தப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4332/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/4332/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 1493.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 3 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், "தும்பல் கிராமத்தில் :- சர்வே எண் 108/3 க்கு பு,ஹெக் 1.89.0 க்கு பு,ஏக் 2.44 செண்ட் க்கு தீர்.7.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.2.44 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண். 25ஆர்9எஸ்என்விவி /2023/) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/25ஆர்9எஸ்என்விவி/13788/2023//2023 ன்படி அமைந்துள்ள 1,2 உள்ள கிழமேல் ரோடு நிலங்களையும் 3,4,5 தென்வடல் ரோடு நிலங்களையும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக மனை நிலம் ஆகியவற்றுக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுவிவரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 146.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 152.36 மீட்டர் கூடிய 1493.85 சதுர மீட்டர்		

		பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 916.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 4 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 88.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 114.80 மீட்டர் கூடிய 916.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 108/3சி ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 260.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 28.96 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 260.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 242.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 29.66 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 24.08 மீட்டர் கூடிய 242.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் : 38.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த

		பரப்பளவு : 3061.47 ச.மீ
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 43.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 108/3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.70 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 9.70 மீட்டர் கூடிய 43.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். பொது பாதை நிலம் : 3061.47 ச.மீ பூங்கா நிலம் : 43.22 ச.மீ ஆக இவைகள் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தும்மல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்காலம் சர்வே எண்.108/3பி ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் உட்சேத மதிப்பு ரூபாய். 1000/-
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 1493.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், "தும்பல் கிராமத்தில் :- சர்வே எண் 108/3 க்கு பு,ஹெக் 1.89.0 க்கு பு,ஏக் 2.44 செண்ட் க்கு தீர்.7.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.2.44 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண். 25ஆர்9எஸ்என்விவி /2023/) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/25ஆர்9எஸ்என்விவி/13788/2023//2023 ன்படி அமைந்துள்ள 1,2 உள்ள கிழமேல் ரோடு நிலங்களையும் 3,4,5 தென்வடல் ரோடு நிலங்களையும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக மனை நிலம் ஆகியவற்றுக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுவிவரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 146.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 152.36 மீட்டர் கூடிய 1493.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 916.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண் 5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 88.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 114.80 மீட்டர் கூடிய 916.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.

	எண் 4 க்கும் (வடக்கு)	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 108/3சி ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 260.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 1 கிழமேல் சாலைக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 28.96 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 260.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 242.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 110 ல் அமைந்துள்ள ஆற்று நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட எண் 2 கிழமேல் சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 கொண்ட பாதைக்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.66 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 24.08 மீட்டர் கூடிய 242.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் : 38.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 3061.47 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3B - 43.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 108/3ஏ ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.70 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 9.70 மீட்டர் கூடிய 43.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். பொது பாதை நிலம் : 3061.47 ச.மீ பூங்கா நிலம் : 43.23 ச.மீ ஆக இவைகள் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தும்பல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலங்கள் தற்காலம் சர்வே எண் 108/3பி1 ல் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண் 108/3பி1 ஆனது சர்வே எண் 108/3பி ல் இருந்து உட்பிரிவு

		செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய். 1000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.