Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/9B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	
1	5181/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. பிச்சையம்மாள் 3. பெரியம்மாள் 4. செல்வகுமார்	1. பெரியசாமி 2. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9 - 46 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,		

				பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), அரணாரை (தெற்கு) மஜிரா செஞ்சேரி கிராமத்தில், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.585/9 ஏக்.2.27 -க்கு, யு.டி..ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில், ஏற்கனவே ஆவண எண்.(5861/2009)-ன் படி செல்வகுமார் அவர்கள் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் கிரையம் பெற்றது போக, மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத எங்கள் பாதி பாகம், ஏக்.1.13½ -க்கு ஹெக்.0.46.0 - ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்தில் உள்ள பழைய கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதியும், ஷை கிணற்றில் உள்ள 3 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் மின் சாதனங்கள் உள்பட பொதுவில் பாதியும், ஷை நிலத்திற்கு ஷை கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.1192 ஆகும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்டவும் சேர்த்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஆலம்பாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
2	5315/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	சம்மத ஆவணம்	1. செல்லமுத்து	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5861/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Perambalur/Book1/5861/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9 - 46 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), அரணாரை (தெற்கு) மஜிரா செஞ்சேரி கிராமத்தில், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.585/9 ஏக்.2.27 -க்கு, யு.டி..ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில், கிரையம் பெறும் செல்வகுமார் தந்தை சுப்ரமணியன் பாகமான பொதுவில் பாதி போக எங்கள் பாகம் பொதுவில் பாதிக்கு ஏக்.1.13½ -க்கு, ஹெக்.0.46.0 -ம், ஷை சர்வேயிலுள்ள பழைய கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதியும், ஷை நிலத்திற்கு ஷை கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.1192 ஆகும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்டவும் சேர்த்து இந்த சம்மத பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஆலம்பாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
3	6106/2025	17-Jul-2025	இரசீது ஆவணம்	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசீங் பைனான்ஸ்	1. செல்வகுமார்	-

		17-Jul-2025 17-Jul-2025		லிமிடெட்(முத.) ரஞ்சித்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9 - 2 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - கலியபெருமாள் நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - முத்தையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம். பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், அரணாரை(தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்.585/9, ஏக்.2.27-செண்டுக்கு, யூடிஆர்.சர்வே எண்.201/9, ஹெக்.0.92.00-ல், கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, முத்தையா நிலத்திற்கும் வடக்கு,		
4	6221/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. பெரியசாமி 3. கதிரவன்	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5315/2025, 5861/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9 - 34 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 2,3 -நபர்கள் (பெரியசாமி, கதிரவன்) இவர்கள் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - இந்த சர்வேயில் எங்களது 1-நபர் செல்வகுமார் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - அங்கமுத்து-1, பிச்சை-2, ராமச்சந்திரன்-3 இவர்கள் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), அரணாரை (தெற்கு) மஜிரா செஞ்சேரி கிராமத்தில், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.585/9 ஏக்.2.27 -க்கு, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில், ஏற்கனவே ஆவண எண்.(5861/2009)-ன் படி செல்வகுமார் அவர்கள் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் கிரையம் பெற்றது போக, மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத எங்கள் பாதி பாகம், ஏக்.1.13½ -க்கு ஹெக்.0.46.0 -ஏர்ஸ் நிலத்தில், ஏக்.0.85 -செண்டுக்கு ஹெக்.0.34.40 -ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு எல்லை, எங்களில் 2, 3 -நபர்கள் (பெரியசாமி, கதிரவன்) இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இந்த சர்வேயில் எங்களது 1-நபர் செல்வகுமார் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அங்கமுத்து-1, பிச்சை-2, ராமச்சந்திரன்-3 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மேலே கண்ட ஏக்.0.85 -செண்டுக்கு ஹெக்.0.34.40 -ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.5697 ஆகும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்டவும் சேர்த்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு		

				கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஆலம்பாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	9988/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெகதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6221/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9B - 169.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.202/25 -ல் என்னால் அரசுக்கு பாதையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும் , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), அரணாரை (தெற்கு) மஜிரா செஞ்சேரி கிராமத்தில், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.585/9 ஏக்.2.27 -க்கு, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9 ஹெக்.0.92.0 -ஏர்ஸில், ஏற்கனவே ஆவண எண்.(5861/2009)-ன் படி செல்வகுமார் அவர்கள் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் கிரையம் பெற்றது போக, மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத எங்கள் பாதி பாகம், ஏக்.1.13½ -க்கு ஹெக்.0.46.0 - ஏர்ஸ் நிலத்தில், ஏக்.0.85 -செண்டுக்கு ஹெக்.0.34.40 -ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு எல்லை, எங்களில் 2, 3 -நபர்கள் (பெரியசாமி, கதிரவன்) இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இந்த சர்வேயில் எங்களது 1-நபர் செல்வகுமார் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அங்கமுத்து-1, பிச்சை-2, ராமச்சந்திரன்-3 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மேலே கண்ட ஏக்.0.85 - செண்டுக்கு ஹெக்.0.34.40 -ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.201/9பி ஹெக்.0.34.40 -ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு மற்றும் தெற்கு, சர்வே எண்.202/25 -ல் என்னால் அரசுக்கு பாதையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 17.81 தென்புறம் 19.87 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 169.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9B - 553.905 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ), மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி), காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.201/6எ -க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.202 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : சர்வே எண்.202 -க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.201/6எ -க்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ), மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி), காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் கிழக்கு, மேற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 62.27 மேல்புறம் 60.82 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 553.905 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9B - 330.732 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/9எ -க்கும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும், தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு மற்றும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.201/9எ -க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 45.86 தென்புறம் 46.01 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 330.732 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9B - 33.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.201/8எப்1எ -க்கும் , வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) நான்கெல்லை விபரம்: காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு, மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.201/8எப்1எ -க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 தென்புறம் 11.43 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.05 மேல்புறம் 3.12 மீட்டருக்கு 33.68 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (எ) இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/9B - 31.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.201/8எப்1எ -க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.201/6எ -க்கும் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் : பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.201/6எ -க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.201/8எப்1எ -க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.91 தென்புறம் 10.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.05 மேல்புறம் 3.20 மீட்டருக்கு 31.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட (பி) இடம். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படி மேற்படி தாக்கு 1

		முதல் 3 வரையான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு -1060.00 ச.மீ ஆகும். ஷை உத்தேச சாலை எண்கள். 1, 2, 3 -இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு, தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்காகவும் பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி, தனிப்பட்டா எண்.5798-ன் படி, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 201/9பி ஹெக்.0.34.40-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவைகள் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.