Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:பூளவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Oct-2023 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12732/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மந்திரபிரகாஷ்	1. பூளவாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7469/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 242.55 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PARK	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.20/பி1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 25.12மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.39மீ இந்தளவில் 242.55ச.மீ உள்ள இடமும்,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 576.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.20/பி1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.20/பி1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 80.72மீ, கிழமேல் தென்புறம் 79.35மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 576.25ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேல்கோடு தென்கோட்டில் உள்ள மூலை மடக்கு, பின்னும் மேற்படி சாலை எண்.1ல் கண்ட இரண்டு மூலை மடக்குகள், சாலை எண்.2ல் கண்ட 1மூலை மடக்கு, ஆக மொத்தம் 4 மூலை மடக்குகளுக்கு 4.50ச.மீ உள்ள மூலை மடக்கு இடங்களும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 198.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.20/பி1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூளவாடி கிராமம் புலத்தில், க.ச.20/பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.26.50க்கு பு.ஏ.3.12 இதில் வடபுறம் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 2321 நெ.பட்டா, க.ச.20/பி1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.31.17க்கு பு.ஏ.0.77 உள்ள பூமிகளை குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரித்து, (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.1டிஆர்0சிஹெச்67/2023/டிசிபின்படி நான் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம், தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 20.81மீ தென்வடல் மேல்புறம் 18.96மீ இந்தளவில் 198.85ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LocalBody

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 5மீ, தென்வடல் கிழபுறமும் மேல்புறமும் 3மீ இந்தளவில் 15ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.20/பி1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை , மேற்கு - லோக்கல்பாடி எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான இட்த்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 5மீ, தென்வடல் கிழபுறமும் மேல்புறமும் 3மீ இந்தளவில் 15ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	13360/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சங்கநிதி பைனான்ஸ் எனும் நிறுவனத்திற்காக நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பாட்னர் ஸ்ரீ செந்தூர்	1. உமா 2. சந்தியா 3. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15213/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 1238.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகராஜ் இடம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2 கிழமேல் பொது தட இடம், தெற்கு - நத்தம் புறம்போக்கு இடம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1 - 135.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு இடம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - குழந்தைவேல் வீடு, தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1 இடம் நாகராஜன் கிரைய இடம்					
3	3092/2024	18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாப்பாத்தி 2. உமா	1. சுகன்யா	-

		18-Mar-2024 18-Mar-2024	ஆவணம்	3. சந்தியா(முத.) உமா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2689/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1, 273/22 - 1238.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகராஜ் இடம், மேற்கு - தெவ வண்டி பாதை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட தாக்கு-2 கிமே பொது தட இடம், தெற்கு - நத்தம் புறம் போககு காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 31.9 கிமே தெபு 31.9 தெவ மேபு 39 தெவ கிபு 39 உள்ள 1238ச.அடி இடமும்,பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1, 273/22 - 135.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தம் புறம் போக்கு காலி இடம், மேற்கு - தெவ வண்டிப்பாதை, வடக்கு - குழந்தைவேல் வீடு, தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 1இடம்,நாகராஜ் கிரைய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தாக்கு 2க்கு கிமே வபு45 கிமே தெபு 45 தெவ மேபு 6" தெவ கிபு 6 உள்ள 270சஅடி இடத்தில் பொதுவில் சரிபாதி 135ச.அடி உள்ள இடமும் ஆக 2க்கு 1373சஅடிக்க 127.55ச.மீ உள்ள காலியிடமும் மாமூல் தட வழி பாத்தியங்களும் சகிதம்		
4	3093/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜ்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1, 273/22 - 1268.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளத்து ஏரி, மேற்கு - செந்தில்குமார் இடம், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட தாக்கு-2 கிமே பொது தட இடம்,நத்தம் புறம்போக்கு இடம் , தெற்கு - நத்தம் புறம் போககு காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு மேல்கோட்டிலிருந்து நேர் கிழக்கு முகமாக 17.0அடி நேர் வடக்கு முகமாக 1அடி கிழக்கு முகமாக சாய்வாக 14.3கிமே தெபு 33.3 தெவ மேபு 39 தெவ கிபு 36 உள்ள 1268சஅடிஉள்ள இடமும்,பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூளவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/B1A1, 273/22 - 135.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தாக்கு 2க்கு கிமே		

	கிழக்கு - நத்தம் புறம் போக்கு காலி இடம், மேற்கு - தெவ வண்டிப்பாதை, வடக்கு - குழந்தைவேல் வீடு, தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 1இடம்,செந்தில்குமார் கிரைய இடம்	வபு45 கிமே தெபு 45 தெவ மேபு 6" தெவ கிபு 6 உள்ள 270சஅடி இடத்தில் பொதுவில் சரிபாதி 135ச.அடி உள்ள இடமும் ஆக 2க்கு 1403சஅடிக்கு 130.34ச.மீ உள்ள காலியிடமும் மாமூல் தட வழி பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.