Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West) | Date / நாள்: 11-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Thadangam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 55 |

Data Availability Period for Village: Thadangam

Dharmapuri(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Sep-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Dharmapuri | | S.R.O: Dharmapuri(West) | |
| 1 | 240/2024 | 22-Jan-2024<br>22-Jan-2024<br>22-Jan-2024 | Sale deed | 1. வடிவேல் | 1. கந்தசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 2,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 2,25,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>364/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A2 - 1540.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 15A | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - குமார் விற்ற காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.15 காலிமனை,, தெற்கு - குமார் விற்ற காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55 அடி தென்புறம் 55 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 28 அடி மேற்குபுறம் 28 அடிக்கு கூடிய 1540 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை ஓசூர் ரோடின் மேற்குபுறம் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடின் வழியாக வந்து அதிலிருந்து தென்புறமாக பிரிந்து செல்லும் மேற்படி 20 அடி அகல ரோடின் மூலம் இதற்கு மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 2 | 516/2024 | 01-Feb-2024<br>01-Feb-2024<br>01-Feb-2024 | Sale deed | 1. கார்த்திக்<br>2. சங்கீதா | 1. சி.கோகுல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,14,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,14,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5305/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1D1A1A1A1 - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சங்கீதா கிரயம் பெற்ற மனை எண்.6 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை,, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு,, தெற்கு - வடிவேல் வகையரா, ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50.1/2 அடி மேற்குபுறம் 50.1/2 அடிக்கு கூடிய 1515 சதுரடிக்கு 140.75 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். | | |
| 3 | 916/2024 | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024 | Sale deed | 1. நாகேஷ் | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,07,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,07,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5879/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13, 55/4B - 1428.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 46 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.45 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.47 காலிமனை, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26 காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 48 அடி மேற்குபுறம் 47.1/4 அடிக்கு கூடிய 1428.3/4 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரோட்டிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரும் மேற்படி 30 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 4 | 3851/2024 | 26-Jun-2024<br>26-Jun-2024<br>26-Jun-2024 | Sale deed | 1. கோகுல் | 1. திருமுருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,14,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>516/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/23 - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சங்கீதா கிரயம் பெற்ற மனை எண்.6 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை,, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வடிவேல் வகையரா, ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50.1/2 அடி மேற்குபுறம் 50.1/2 அடிக்கு கூடிய 1515 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் ரோட்டின் மேற்குபுறமாக பிரிந்து வர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் மூலம் இதற்கு மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 5 | 4231/2024 | 11-Jul-2024<br>11-Jul-2024<br>11-Jul-2024 | Sale deed | 1. சங்கீதா | 1. நாகேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,14,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5306/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1D1A1A1A1A - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.5 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.7 காலிமனை,, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு,, தெற்கு - வடிவேல் வகையரா, ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50.1/2 அடி மேற்குபுறம் 50.1/2 அடிக்கு கூடிய 1515 சதுரடிக்கு 140.75 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் ரோட்டின் மேற்குபுறமாக பிரிந்து வர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரோட்டின் மூலம் இதற்கு மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 6 | 4762/2024 | 08-Aug-2024<br>08-Aug-2024<br>08-Aug-2024 | Sale deed | 1. கோவிந்தன் | 1. வசந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,19,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,19,132/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2915/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, **தடங்கம்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/17A1A, 55/1B2C3BA - 1511.25 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சரவணன் பிளாட் எண். 40 , மேற்கு - முனிராஜ் பிளாட் எண். 42 , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50½ அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50¼ அடிக்கு கூடிய 1511¼ சதுரடி இதற்கு 140.40 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி அதியமான்கோட்டை - ஓசூருக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரும் மேற்படி 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். மேற்படி சொத்தானது மேற்படி ச.நெ. 55/1பி2சி3பிஏ மற்றும் ச.நெ. 55/17ஏ1ஏ இவைகளுக்கு உட்பட்டது. | | |
| 7 | 5394/2024 | 06-Sep-2024<br>06-Sep-2024<br>06-Sep-2024 | Sale deed | 1. குமார் | 1. கோமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,74,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4766/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/17A1B - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.31 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.33 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.52 காலிமனை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு கூடிய 1200 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து வரும் அமராவதி நகரில் வரும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிலும், பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 8 | 515/2025 | 31-Jan-2025<br>31-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | Sale deed | 1. நாகேஷ் | 1. சிவலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,54,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,54,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4231/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/25 - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண். 5 காலிமனை , மேற்கு - மனை எண். 7 காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - வடிவேல் வகையரா மற்றும் ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50½ அடி மேற்குபுறம் 50½ அடிக்கு கூடிய 1515 சதுரடி இதற்கு 140.75 ச.மீ. (அ) 141 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூருக்கு செல்லும் ரோடின் மேற்குபுறமாக பிரிந்து வர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடில் மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். | | |
| 9 | 2422/2025 | 28-Apr-2025<br>28-Apr-2025<br>28-Apr-2025 | Settlement deed | 1. பெரியசாமி | 1. செல்வம்<br>2. தங்கதுரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,45,840/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 2 ARE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சேலம் - ஒசூர் செல்லும் சாலை,, மேற்கு - கோபால் நிலம், வடக்கு - பெரியசாமி விற்பனை செய்த நிலம், , தெற்கு - கந்தன் விற்பனை செய்த நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பட்டா எண்.826 சர்வே எண். 55/1ஏ பு.ஹெக் 0.02.00 தீர். 0.07 இதன் பு.ஏ 0.05 செண்ட் பூரா அளவுள்ள நிலமும் இதுவும். | | |
| 10 | 4504/2025 | 28-Jul-2025<br>28-Jul-2025<br>28-Jul-2025 | Sale deed | 1. ராதா | 1. சோபா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,39,280/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>852/2018 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/31, 55/32 - 1461.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 43 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 42, மேற்கு - பிளாட் எண் 44, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண் 23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 28¾ அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50½ அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 49 அடி ஆக 1461 சதுரடி இதற்கு 135.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூரா | | |
| 11 | 7020/2025 | 24-Nov-2025<br>24-Nov-2025<br>24-Nov-2025 | Sale deed | 1. சுப்ரமணியம்<br>2. பிரபு | 1. கோகுல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 18,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 18,29,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2253/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/39 - 4020.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.20 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.39 காலிமனை,, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 99.3/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 100 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.1/4 அடி இதற்கு 4020 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/39 - 1207.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19 காலிமனை, , மேற்கு - மனை எண்.21 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.40 காலிமனை,, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.1/4 அடி இதற்கு 1207.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலையிலும், மற்றும் அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் சாலையிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளின் மூலமும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 12 | 73/2026 | 06-Jan-2026 | Sale deed | 1. திருமுருகன் | 1. ஹரிபிரியா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Jan-2026<br>06-Jan-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,54,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3851/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/23 - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சங்கீதா மனை எண்.6 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வடிவேல் வகையரா, ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1515 சதுரடிக்கு 141 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் ரோட்டின் மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தடங்கம் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 13 | 204/2026 | 13-Jan-2026<br>13-Jan-2026<br>13-Jan-2026 | Sale deed | 1. ஹரிபிரியா | 1. சுகுணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,54,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>73/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/23 - 1515.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சங்கீதா மனை எண்.6 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வடிவேல் வகையரா, ஸ்ரீராமுலு வகையரா நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1515 சதுரடிக்கு 141 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் ரோட்டின் மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தடங்கம் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 14 | 435/2026 | 29-Jan-2026<br>29-Jan-2026 | Sale deed | 1. பழனியம்மாள் | 1. ராஜேந்திரகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Jan-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,62,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>79/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6 - 1207.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.26 காலிமனை, மேற்கு - கே.மாது மற்றும் என்.மாது இவர்கள் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண்.28 காலிமனை, வடக்கு - கலையரசி பிளாட் எண்.47 காலிமனை, தெற்கு - என்.குமார் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 1207.1/2 சதுரடிக்கு 112.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி என்.குமார் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடின் வழியாகவும் அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் மூலமும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தடங்கம் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 15 | 931/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>16-Feb-2026 | Settlement deed | 1. ஸ்ரீராமுலு | 1. விசாலாட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,92,363/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>40/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஹெக்டர் 0.40.5 இது பூராவும் | | |
| 16 | 1237/2026 | 26-Feb-2026<br>26-Feb-2026<br>26-Feb-2026 | Sale deed | 1. கோகுல் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. ராஜம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 18,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,29,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7020/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/39 - 4020.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.20 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.39 காலிமனை,, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 99.3/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 100 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 4020 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/39 - 1207.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19 காலிமனை, , மேற்கு - மனை எண்.21 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.40 காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 1207.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். ஆக மொத்தம் 5227.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலையிலும், மற்றும் அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் சாலையிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளின் மூலமும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 17 | 2700/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Sale deed | 1. விசாலாட்சி | 1. சசிகுமார்<br>2. நாகராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,03,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,03,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>931/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B - 17 ARE, 66.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ஆறுமுகம், ஆசைதம்பி, முருகன், கிரயம் பெறும் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன், கிசோர்குமார் இவர்கள் கிரயம்பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.58, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.40.50 தீ.1.37 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.17.66 க்கு பு.ஏ.0.43.56 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 18 | 2701/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Sale deed | 1. விசாலாட்சி | 1. ராஜேந்திரன<br>2. கிசோர்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,81,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,81,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>931/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B - 10 ARE, 54.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.55/2ஏ1ஏ1ஏ2,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.55/30, 55/22, 55/1டி1ஏ1ஏ1, 55/1டி1பீ, 55/38, 55/23, 55/25, 55/24, 55/7, 55/8, 55/1டி2, தெற்கு - சசிகுமார், நாகராஜன், ஆறுமுகம், ஆசைதம்பி, முருகன், இவர்கள் நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.40.50 தீ.1.37<br>இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.10.54 க்கு பு.ஏ.0.26.05 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 19 | 2702/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Sale deed | 1. விசாலாட்சி | 1. ஆறுமுகம்<br>2. ஆசைதம்பி<br>3. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,09,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,09,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>931/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B - 12 ARE, 30.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சசிகுமார், நாகராஜன் கிரயம் பெறும் நிலம், , மேற்கு - சர்வே நெ.55/2ஏ1ஏ1ஏ2, வடக்கு - ராஜேந்திரன், கிசோர்குமார் இவர்கள் கிரயம்பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.58 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.40.50 தீ.1.37<br>இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.12.30 க்கு பு.ஏ.0.30.39 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 20 | 2747/2026 | 22-May-2026<br>22-May-2026<br>22-May-2026 | Sale deed | 1. சசிகுமார்<br>2. நாகராஜன் | 1. ஆறுமுகம்<br>2. ஆசைதம்பி<br>3. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 7,51,000/- | | ரூ. 7,51,000/- | | 2700/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சசிகுமார், நாகராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம், ஆசைதம்பி, முருகன் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன், கிசோர்குமார் இவர்கள் கிரயம்பெற்ற நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.58 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.55/2பீ பு.ஹெ.ஏ.0.40.50 தீ.1.37 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.10.12 க்கு பு.ஏ.0.25 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 21 | 3040/2026 | 09-Jun-2026<br>09-Jun-2026<br>09-Jun-2026 | Gift deed | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. கிசோர்குமார் | 1. நல்லம்பள்ளி வட்டம் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்(முத.)<br>கோவிந்தசாமி((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2701/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2B1 - 10 ARE, 54.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஓசூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, , மேற்கு - சர்வே நெ.55/2எ1எ1எ2,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.55/30, 55/22, 55/1டி1எ1எ1, 55/1டி1பீ, 55/38, 55/23, 55/25, 55/24, 55/7, 55/8, 55/1டி2, தெற்கு - சசிகுமார், நாகராஜன், ஆறுமுகம், ஆசைதம்பி, முருகன், இவர்கள் நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.10.54 தீ.0.40 இதன் பு.ஏ.0.26.05 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் யாவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.