Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பாகலூர்	சான்று எண்: EC/Online/157335164/2025	மனு எண்: ECA/Online/157335164/2025	நாள்: 22-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. MEENATamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நல்லூர்	222/3A1, 222/3B1, 223

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Hosur Sub Registration, Hosur Taluk, NALLUR VILLAGE bearing (1) SURVEY No. 222/3A1, Dry Ext. Hec.1.77.0, Asst. Rs.1.92, Ac.4.37, Full Land (2) SURVEY No. 222/3B1, Dry Ext. Hec.0.81.5, Asst. Rs.0.89, Ac.2.01, Full Land (3) SURVEY No. 223 Dry Ext. Hec.0.33.0, Asst. Rs.0.36, Ac.82, Full Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 18-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Elakkiya R, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ரமேஷ் சி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பாகலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.07.22
15:34:55 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/3A1, 223, 222/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2342/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Rectification deed	1. MEENA P GANGAWANI	1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU REPRESENTED BY GOVERNOR ON BAHALF OF GOVERNOR THE PRESIDENT NALLUR VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4760/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/Book1/4760/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 11012.5 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot Nos.99 to 111 in Sy No.222/2A1, மேற்கு - Park and Hosur to Kagganur Road,, வடக்கு - 20 Feet Common Road, தெற்கு - Raja kaluva				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.1 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 25 Feet, on South Side : 25 Feet, North to South on East Side 440 ½ Feet on West Side : 440 ½ Feet, Total 11012 ½ Sq.Fts.	
	Schedule 2 Details(Before Rectification):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 13018.0	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.87 to 126 in Sy No.222/3A1, மேற்கு - Plot No.98 to 112 in Sy.No.222/3A1, வடக்கு - 20 Feet Common road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.2 Within these boundaries Measuring East to West on North Side : 30Feet, on South Side : 30 Feet, North to South on East Side 415.3 Feet on West Side : 452.61 feet, Total 13018 Sq.Fts
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 13527.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.73 to 139, மேற்கு - Plot Nos.86 to 127, வடக்கு - 20 Feet Common road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.3 Within these boundaries Measuring East to West on North Side : 30Feet on South Side : 30 Feet, North to South on East Side 449 Feet on West Side : 452.8 feet, Total 13527 Sq.Fts
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 106078.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.58 to 148, மேற்கு - Plot Nos.72 to 140, வடக்கு - 20 Feet Common road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.4 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 25 Feet, on South Side : 25 Feet, North to South on East Side 421 Feet on West Side : 427.7 feet, Total 106078.75 Sq.Fts
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 10893.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.41 to 152, மேற்கு - Plot Nos.57 to 151, வடக்கு - 20 Feet Common road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.5 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 30 Feet, on South Side : 30 Feet, North to South on East Side 377.31Feet on West Side : 388.9 feet, Total 10893 Sq.Fts
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 9850.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.22 to 30 and Layout Road, மேற்கு - Plot No. 40 to 154 and common Road and Sy.No.964, வடக்கு - 20 Feet Road and Sy.No.964 Common Road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.6 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 30 Feet, on South Side : 30 Feet, North to South on East Side 320 Feet on West Side : 336.7 feet, total 9850 Sq.Fts.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 6829.0 SQUARE FEET

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.7 to 13, மேற்கு - Plot No. 21 to 14, வடக்கு - 20 Feet Road , தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.7 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 25 Feet, On South Side : 25 Feet, North to South on East Side 265.6 Feet on West Side : 280.7 feet, Total 6829 Sq.Fts
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 6087.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private land Government land, மேற்கு - Plot No. 6 to 1, வடக்கு - 25 Feet Road and Sy.No.963 Common Road, தெற்கு - Government land and Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.8 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 28 Feet, on South Side : 28 Feet, North to South on East Side 217.4 Feet on West Side : 217.4 feet, total 6087 Sq.Fts.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 4220.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private land , மேற்கு - in this layout 40 feet Road, வடக்கு - Private land, தெற்கு - Plot Nos.1,13,14,30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.9 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 25 Feet, on South Side : 25 Feet, North to South on East Side 168.8 Feet on West Side : 168.8 feet, Total 4220 Sq.Fts.
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 17484.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road and Panchayt Road, மேற்கு - 25 Feet Road and Hosur to Kagganur Road, வடக்கு - Plot Nos. 104 to 154, தெற்கு - Plot Nos.103 to 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.10 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 417.11 Feet, on South Side : 400 Feet, North to South on East Side 40 Feet on West Side : 40 feet, Total 17484 Sq.Fts.
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1200.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - in this Layout 28 Feet Road , மேற்கு - in this layout 30 feet Road, வடக்கு - Plot Nos.6, 7, 21, 22, தெற்கு - Park land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.11 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 10 Feet, on South Side : 10 Feet, North to South on East Side 60 Feet on West Side : 60 feet
	Schedule 12 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 70.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 Feet Layout Road , மேற்கு - Hosur to Kagganur Road, வடக்கு - 20 Feet common Road, தெற்கு - 40 Feet Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK 1 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 16.4 Meter, On South Side: 0 Meter, North to South on East Side 72.49 Meter on West Side: 70.33 Meter.
	Schedule 13 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 889.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vari and Rajakaluva , மேற்கு - 25 Feet Road and Private land, வடக்கு - 3 Meter common Road, தெற்கு - Private land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK 2 Within these boundaries Measuring East to West on North Side: 65.01 Meter, on South Side : 68.4 Meter, North to South on East Side 25.83 Meter on West Side : 0.92 Meter. Park 1 Park2 Total 18847.59 Sq.feet. All together making an extent of 103258 Sq.Fts
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1243.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots, Road-10 and House Sites for Plots, மேற்கு - 14.60 Mtr. Existing Hosur Chokkanathapuram main Road, வடக்கு - Survey No.970-Private Property, தெற்கு - Survey No.222/3A2B-Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-1-North South 9 Mtr Wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.0 Mtr East To west on Southern Side : 9.0 Mtr North to South on Eastern Side : 137.98 Mtr North to South on Western Side : 138.46 Mtr Total 1243.98 Sq.Mtr Of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1254.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots, Road-11 and House Sites for Plots, மேற்கு - House Sites for Plots, Road-10 and House Sites for Plots, வடக்கு - Survey No.970-Private Property, தெற்கு - Survey No.222/3A2A-Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-2-North South 9.15 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.15 Mtr East To west on Southern Side : 9.15 Mtr North to South on Eastern Side : 137.35 Mtr North to South on Western Side : 136.77 Mtr Total 1254.10 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1275.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots, Road-12 and House Sites for Plots, மேற்கு - House Sites for Plots, Road-11 and House Sites for Plots, வடக்கு - Survey No.970-Private Property, தெற்கு - Survey No.222/3A2A-Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-3-North South 9.15 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.15 Mtr East To west on Southern Side : 9.15 Mtr North to South on Eastern Side : 139.67 Mtr North to South on Western Side : 139.09 Mtr Total 1275.33 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1150.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots, Road-13 and House Sites for Plots, மேற்கு - House Sites for Plots, Road-12 and House Sites for Plots, வடக்கு - Survey No.965-Private Property, தெற்கு - Survey No.222/3A2A-Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-4-North South 9.00 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.00 Mtr East To west on Southern Side : 9.00 Mtr North to South on Eastern Side : 125.79 Mtr North to South on Western Side : 129.84 Mtr Total 1150.34 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1103.49

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land reserved for Localbody purpose, Road-14 and House Sites for plots, மேற்கு - House Sites for plots, Road-13 and House Sites for Plots, வடக்கு - Survey No.965 -Private Property, தெற்கு - Survey No.222/3B2 - Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-5-North South 9.15 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.15 Mtr East To west on Southern Side : 9.15 Mtr North to South on Eastern Side : 120.05 Mtr North to South on Western Side : 121.15 Mtr Total 1103.49 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1049.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots and Park , மேற்கு - House Sites for Plots and 3 Mtr Objection for construction Land, வடக்கு - Road -9, தெற்கு - Survey No.224 - Private Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-6-North South 12.00 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 12.00 Mtr East To west on Southern Side : 12.00 Mtr North to South on Eastern Side : 84.84 Mtr North to South on Western Side : 89.71 Mtr Splay Northern Side : 2.25 Mtr Making a total area of 1047.30 Square Metre and Splay area 2.25 Square Mtr in total extent of 1049.55 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 372.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - House Sites for Plots , மேற்கு - House Sites for Plots , வடக்கு - Road -9, தெற்கு - Park - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-7-North South 7.62 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 7.62 Mtr East To west on Southern Side : 7.62 Mtr North to South on Eastern Side : 46.28 Mtr North to South on Western Side : 50.86 Mtr Splay Northern Side : 2.25 Mtr Making a total area of 370.10 Square Metre and Splay area 2.25 Square Mtr in total extent of 372.35 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 285.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.963 - Private Property , மேற்கு - House Sites for Plots , வடக்கு - Road -9, தெற்கு - Park - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-8-North South 9.00 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 9.00 Mtr East To west on Southern Side : 9.00 Mtr North to South on Eastern Side : 28.63 Mtr North to South on Western Side : 34.30 Mtr Splay Northern Side : 2.25 Mtr Making a total area of 283.19 Square Metre and Splay area 2.25 Square Mtr in total extent of 285.44 Sq.Mtr of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1013.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.963 - Private Property , மேற்கு - Road -14, வடக்கு - Survey	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-9-East West 12.00 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 81.62 Mtr East To

	No.964 - Private Property , தெற்கு - Road-6, House Sites for Plots, Road-7, House Sites for Plots and Road-8	west on Southern Side : 87.32 Mtr North to South on Eastern Side : 12.00 Mtr North to South on Western Side : 12.00 Mtr Making a total area of 1013.64 Square Metre of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 339.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road -2, மேற்கு - Road -1, வடக்கு - House Sites for Plots , தெற்கு - House Sites for Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-10-East West 12.20 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 27.43 Mtr East To west on Southern Side : 27.43 Mtr North to South on Eastern Side : 12.20 Mtr North to South on Western Side : 12.20 Mtr Splay Eastern Side : 2.25 Mtr Splay Western Side : 2.25 Mtr Making a total area of 334.65 Sq.Mtr and Splay Area 4.50 Sq.Mtr in total Extent of 339.15 Square Metre of Road
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 339.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road -3, மேற்கு - Road -2, வடக்கு - House Sites for Plots , தெற்கு - House Sites for Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-11-East West 12.20 Mtr wide Road Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 27.43 Mtr East To west on Southern Side : 27.43 Mtr North to South on Eastern Side : 12.20 Mtr North to South on Western Side : 12.20 Mtr Splay Eastern Side : 2.25 Mtr Splay Western Side : 2.25 Mtr Making a total area of 334.65 Sq.Mtr and Splay Area 4.50 Sq.Mtr in total Extent of 339.15 Square Metre of Road Road-12-East West 12.20 Mtr wide Road and Bounded as Follows: East : Road-4 West : Road-3 North : House sites for Plots South : House sites for Plots Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 24.38 Mtr East To west on Southern Side : 24.38 Mtr North to South on Eastern Side : 12.20 Mtr North to South on Western Side : 12.20 Mtr Splay Eastern Side : 2.25 Mtr Splay Western Side : 2.25 Mtr Making a total area of 297.44 Sq.Mtr and Splay Area 4.50 Sq.Mtr in total Extent of 301.94 Square Metre of Road Road-13-East West 12.20 Mtr wide Road and Bounded as Follows: East : Road-5 West : Road-4 North : House Sites For Plots South : House Sites For Plots Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 24.38 Mtr East To west on Southern Side : 24.38 Mtr North to South on Eastern Side : 12.20 Mtr North to South on Western Side : 12.20 Mtr Splay Eastern Side : 2.25 Mtr Splay Western Side : 2.25 Mtr Making a total area of 297.44 Sq.Mtr and Splay Area 4.50 Sq.Mtr in total Extent of 301.94 Square Metre of Road Road-14-East West 12.20 Mtr wide Road and Bounded as Follows: East : Road-9 West : Road-5 North : Land Reserved for Localbody Purpose and Tangedco Reservation Land South : house Sites for Plots Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 25.68 Mtr East To west on Southern Side : 21.68 Mtr North to South on Eastern Side : 12.20 Mtr North to South on Western Side : 12.20 Mtr Splay Western Side : 2.25 Mtr Making a total area of 288.90 Sq.Mtr and Splay Area 2.25 Sq.Mtr in total Extent of 291.15 Square Metre of Road All together Totally 14 Roads in 10321.55 Square Metre Covered Roads.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 231.58 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road-1, மேற்கு - Hosur - Chokkanathapuram Main Road, வடக்கு - Land in Survey No.970, தெற்கு - Hosur - Chokkanathapuram Main Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park-1 Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 8.83 Mtr East To west on Southern Side : 0.00 Mtr North to South on Eastern Side : 49.26 Mtr North to South on Western Side : 52.40 Mtr Making a total extent of 231.58 Sq.Mtr		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3A1, 222/3B1, 223 - 1935.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.962, மேற்கு - Road-6, வடக்கு - House Sites for Plots, Road-7, House sites for Plots and Road-8, தெற்கு - Survey No.224- Private Property			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park-2 Within the above boundaries measuring East To west on Northern Side : 61.37 Mtr East To west on Southern Side : 65.26 Mtr North to South on Eastern Side : 46.81 Mtr North to South on Western Side : 17.28 Mtr Making a total extent of 1935.36 Sq.Mtr Together Totally 2 Parks in 2166.94 Sq.Mtr Admeasuring a total Extent of Road being 10321.55 Sq.Mtr and Park being 2166.94 Square Metre		
2	2343/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	1. MEENA P GANGAWANI	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/1999, 3478/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3B1 - 115.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.965, மேற்கு - Localbody Reservation, வடக்கு - Land in Survey No.965, தெற்கு - Road -14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these above boundaries measuring East To west on Northern Side : 22.17 Mtr East To west on Southern Side : 18.12 Mtr North to South on Eastern Side : 0.00 Mtr North to South on Western Side : 12.78 Mtr Total 115.80 Square Meter of Tangedco Reservation land		
3	2344/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	1. MEENA P GANGAWANI	1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU REPRESENTED BY GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR THE PRESIDENT NALLUR VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/1999, 3478/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/3B1 - 115.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these above boundaries		

	கிழக்கு - Tangedco Reservation Land, மேற்கு - Road-5, வடக்கு - Survey No.965-Private Property, தெற்கு - Road -14	measuring East To west on Northern Side : 9.26 Mtr East To west on Southern Side : 2.12 + 6.06 Mtr North to South on Eastern Side : 12.78 Mtr North to South on Western Side : 16.62 Mtr Total 115.73 Square Meter of Land Reserved for Localbody Purpose

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.