Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Aniyapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/3a, 102/4a1a2, 102/4a1a3, 103/1a1a2, 103/1a1a3, 103/1a1a4, 118/1, 119/2a2, 119/2a3, 119/2c3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1356/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4A1A - 7.226 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கவிதா அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.102/3ஏ ல் பு.ஏ.0.81.5 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வளர்மதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.07.226 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்			
2	1357/2023	08-May-2023	Sale deed	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. கவிதா	-

		08-May-2023 08-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4A1A - 27.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் மற்றும் கவிதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் வளர்மதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கவிதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.27.75செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A - 0.075 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கணேசன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கவிதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.003/4 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	1358/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2012, 199/2010, 2157/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A - 11.36 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கவிதா அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.11.36 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A - 0.005 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் தடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.001/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	2301/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Sale deed	1. பூபதி	1. என்.வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2671/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A - 53.5 CENTS		
5	2302/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Sale deed	1. பூபதி	1. ஆர்.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2671/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A - 28.0 CENTS		
6	3096/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. கணேசன் 2. வளர்மதி 3. கவிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படிஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அணியாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் மேற்படி தங்களுக்கும்	-

				பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1356/2023, 1357/2023, 1358/2023, 2301/2023, 2302/2023, 2737/2022, 2816/2022, 3074/2022, 606/2023, 607/2023, 609/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 483.98 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 2 வதுஅயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் கீரின் ஸ்டிரிப்க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கீரின் ஸ்டிரிப்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.119/3-ல் உள்ள வெள்ளவாரிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 483.98 ச.மீட்டர் கொண்டதடபாக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 635.58 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ1ஏ-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 1 வதுஅயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 635.58 ச.மீட்டர்கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 2335.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ1ஏ-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஏசிடி நகர் டூ தோளூர் செல்லும் 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.119/2ஏ1, 119/2சி1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 2335.40 ச.மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.		

	கண்ட 5 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 241.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 3 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 241.27 ச.மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம்பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 301.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 301.59 ச.மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 2352.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ1ஏ-நெ.நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.119/15-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஏசிடி நகர் டூ தோளூர் செல்லும் 8.50 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 4 வதுஅயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 7 வதுஅயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 8 வது அயிட்ட 7.00 மீட்டர்அகலமுள்ளதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 2352.70 ச.மீட்டர்கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 159.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 159.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.

	கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.102/4பி,102/4ஏ1ஏ- ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/12A3, 119/2A2, 119/2C3 - 51.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 6 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ1ஏ1-நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 51.14 ச.மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 245.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/5-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஏசிடி நகர் டூ தோளூர் செல்லும் 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 245.20 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 9 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 21 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 24.26 ச.மீட்டர், மேலே சொல்லப்பட்ட 9 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 6830.78 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 132.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீரின்ஸ்டிரிப்க்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 2 வதுஅயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 132.70 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 1998.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/5-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஏசிடி நகர் டூ தோளூர் செல்லும் 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.102/3பி-நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1998.14 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

1. கணேசன் 1. நாமக்கல்

7	3097/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	2. வளர்மதி 3. கவிதா	மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஇப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1356/2023, 1357/2023, 1358/2023, 2301/2023, 2302/2023, 2737/2022, 2816/2022, 3074/2022, 606/2023, 607/2023, 609/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A, 102/4A1A2, 102/4A1A3, 103/1A1A2, 103/1A1A3, 103/1A1A4, 118/1, 119/2A2, 119/2A3, 119/2C3 - 99.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ1ஏ-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீரின் ஸ்டிரிப்க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.